



**TEXTLICHE FESTSETZUNGEN**

"Oberhofen Berg - Hinter den Gärten - 1. vereinfachte Änderung"

In Ergänzung der Planeinzeichnung wird folgendes festgesetzt:

Maßgebend sind die Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Oberhofen Berg - Hinter den Gärten" genehmigt vom Regierungspräsidium am 14.02.1978 mit Ausnahme der nachfolgenden Änderungen.

**B BAUORDNUNGSRECHTLICHE VORSCHRIFTEN**  
 (§ 73 LBO i.d.F. vom 28.11.1983 und § 9 Abs.4 BauGB i.d.F. vom 08.12.1986)

**2.3.1 Dachgestaltung:** (§ 73 Abs.1, Nr.1 LBO)

Die geneigten Dächer sind mit rotbraunen Ziegeln zu decken. Dacheinschnitte dürfen die halbe Länge der jeweiligen Gebäudeseite nicht überschreiten. Dachflächenfenster sind bis 1,5 m<sup>2</sup> Größe zugelassen. Diese Fensterflächen dürfen insgesamt 1/10 der jeweiligen Dachfläche nicht überschreiten.

**2.3.2 Dachaufbauten:** (§ 73 Abs.1, Nr.1 LBO)

Dachaufbauten sind zugelassen bei DN  $\geq 30^\circ$  als Dreiecksgauben oder Giebelgauben mit jeweils gleicher Dachneigung wie das Hauptdach. Die Aufbauten dürfen insgesamt nicht länger als 2/3 der Hausgrundlänge sein und waagrecht gemessen vom Hausgrund der Dachtraufseite mind. 0,40 m und vom Hausgrund des Giebels mind. 1,50 m entfernt sein.

**ZEICHENERKLÄRUNG**

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

KREIS : OSTALB  
 STADT : ELLWANGEN/JAGST  
 GEMARKUNG : SCHREZHEIM  
 FLUR :

PLANGEBIET NR.: 621.4042.

ENTWURF GEFERTIGT  
 STADTPLANUNGSAMT ELLWANGEN

DEN 10.01.1992

VEREINFACHTE ÄNDERUNG GEMÄSS § 13 BAUGB  
 IM ENTWURF DURCH GEMEINDERAT BESCHLOSSEN

AM 20.3.1992

ANHÖRUNG DER BETROFFENEN EIGENTÜMER  
 UND TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE GEMÄSS  
 § 13 ABS. 1 BAUGB DURCHFÜHRT

VOM 16.03.1992 BIS 20.03.1992

VEREINFACHTE ÄNDERUNG GEMÄSS § 13 UND  
 § 10 BAUGB VOM GEMEINDERAT ALS SATZUNG  
 BESCHLOSSEN

AM 17.06.1992

AUSGEFERTIGT:  
 ELLWANGEN, DEN 17.08.1992

IN VERTRETUNG  
 DR. DIETERICH  
 BÜRGERMEISTER

IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS § 12 BAUGB  
 DURCH BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT  
 NR.: 33 AM 14.08.1992

ZUR BEURKUNDUNG  
 BAURECHTSAMT ELLWANGEN/JAGST  
 DEN 19.08.1992

**ELLWANGEN**



**BEBAUUNGSPLAN**  
 „OBERHOFEN BERG-HINTER DEN  
 GÄRTEN“  
 1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG

M. 1:2500

