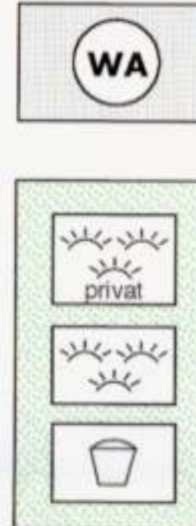


ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER NUTZUNG



MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 16 bis 21a BauNVO
0,4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
0,6 Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)
38°-48° Dachneigung (§ 74 Abs. 1, Nr. 1 LBO)
SD Dachform - Satteldach

BAUWEISE

Bauweise (§ 22 BauNVO)
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Einzel-, Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachneigung	Bauweise
	Dachform

GRÜNORDNUNG

- Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1, Nr. 25a BauGB)
groß- und mittelkronige Laubbäume
- Buschgruppen

VERKEHRSFLÄCHEN

- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1, Nr. 11, 26 und Abs. 2 BauGB)
Böschung
Straßenbegrenzungslinie
Gehweg
Fahrbahn m. gep. Höhenlage u. N.N. u. gep. Längs- u. Quergefälle
Straßenbegrenzungslinie
Böschung
Fußweg / Feldweg
Öffentlicher Parkplatz
Verkehrsgelände als Bestandteil von Verkehrsanlagen (i.S. von § 127 Abs. 2, Nr. 3 BauGB)
spätere Fußweg / Feldweg - Verbindung
Erschließungsstr. für eventl. spätere Erweiterung

BEGRENZUNGSLINIEN

- Baugrenze überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1, Nr. 2 BauGB)
nicht überbaubare Fläche
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung (hier: Stellung der Gebäude)
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
Ursprünglicher Geltungsbereich von Bep. Plänen entsprechend Planzeichenschrift

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Stellung der baulichen Anlagen
vorgesehene Grundstücksgrenzen
Elektrizität:
Umformstation (§ 9 Abs. 1, Nr. 12 BauGB)
Fläche für Regenwasserrückhaltung (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
geplante Leitungstrasse Telekom
Leitungsrecht Lr 1 / Abwasser
Leitungsrecht Lr 2 / EnBW ODR

KREIS: STADT: GEMEINSCHAFT: FLUR: ELLWANGEN: SCHREZHEIM	PLANGEBIET NR.: 621.4042
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 9 ABS. 1 BAUGB. GEFASST AM 26.06.2000 UND IM AMTSLATT NR. 30/199/12 ÖFFENTLICH BEKANNTGEMACHT AM 26.06.2000	BÜRGERBETEILIGUNG GEMÄSS § 9 ABS. 1 BAUGB. LAUT BESCHLUSS VOM 26.06.2000 DURCHFÜHRT AM 26.06.2000
ENTWURF: GEFERTIGT: STADTPLANUNGSAMT: ELLWANGEN/JAGST DEN: 26.06.2000	ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 11 ABS. 3 BAUGB. U. § 74 ABS. 8 LBO. ÖFFENTLICH AUSGELEGT GEMÄSS § 9 ABS. 2 BAUGB. LAUT BEKANNTMACHUNG IM AMTSLATT NR. 30/199/12 VOM 26.06.2000
SATZUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 11 ABS. 3 BAUGB. U. § 74 LBO. VOM GEMEINDERAT GEFASST AM 26.06.2000	ERKLÄRUNG DES REG. PRÄS. STUTTGART GEMÄSS § 11 ABS. 3 BAUGB. U. § 74 LBO. DASS KEINE VERLETZUNG VON RECHTS- VORSCRIFTEN BEI DER DURCHFÜHRUNG DES ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSSES GEMÄSS § 11 ABS. 3 BAUGB. U. § 74 LBO. ZU BEURTEILT WIRD. DEN: 26.06.2000
AUSGEFERTIGT: ELLWANGEN/JAGST DEN: 26.06.2000	IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS § 12 BAUGB. DURCH BEKANNTMACHUNG IM AMTSLATT NR. 30/199/12 ZUR BEURKUNDUNG: STADTPLANUNGSAMT: ELLWANGEN/JAGST DEN: 26.06.2000

ELLWANGEN
BEBAUUNGSPLAN
"BANN"

TEIL 1 - LAGEPLAN + ZEICHENERKLÄRUNG
TEIL 2 - TEXTTEIL
M. 1: 500
0 10 20 30 40 50 60 m