



HÖHEN ÜBER N.N. IM NEUEN SYSTEM

HÖHEN BASIEREN AUF EINER TOPOGRAPHISCHEN
HÖHENAUFNAHME

DIE DARSTELLUNG DER FLURSTÜCKSGRENZEN
ENTSPRICHT DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER
STAND 12.09.1997

ART DER NUTZUNG

- WA** Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)
- MI** Mischgebiet
(§ 6 BauNVO)
- Grünanlage / privat
(§ 9 Abs. 1, Nr. 15 BauGB)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- § 16 bis 21a BauNVO
- 0,4** Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- 0,8** Geschosflächenzahl (§ 20 BauNVO)
- 38°-48°** Dachneigung (§ 74 Abs. 1, Nr. 1 LBO)
- SD/WD** Dachform - Satteldach / Walmdach
(§ 74 Abs. 1, Nr. 1 LBO)

BAUWEISE

- E** Bauweise (§ 22 BauNVO)
- O** nur Einzelhäuser zulässig
- O** offene Bauweise

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachneigung	Bauweise
Dachform	

GRÜNORDNUNG

- Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1, Nr. 25b BauGB)
- Einzelbäume
- Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1, Nr. 25a BauGB)
- groß- und mittelkronige Laubbäume
- Buschgruppen
- best. Baum (nachrichtlich)

VERKEHRSFLÄCHEN

- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1, Nr. 11 und Abs. 2 BauGB)
- Straßenbegrenzungslinie
Gehweg
Aufpflasterung
Fahrbahn m. gepl. Höhenlage ü.N.N. u. gepl. Längs- u. Quergefälle
Straßenbegrenzungslinie
- Landwirtschaftlicher Weg
- P** Öffentlicher Parkplatz
- V** Verkehrsgrün als Bestandteil von Verkehrsanlagen
(i.S. von § 127 Abs. 2, Nr. 4 BauGB)
- Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung
verkehrsberuhigter Bereich

BEGRENZUNGSLINIEN

- Baugrenze
überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1, Nr. 2 BauGB)
nicht überbaubare Fläche
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
(z. B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
(hier Stellung der Gebäude)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Ursprünglicher Geltungsbereich von Beb.Plänen
entsprechend Planeinschrieb
- Schuppen

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Stellung der baulichen Anlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- zwingend -
- vorgesehene Grundstücksgrenzen
- mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
belastete Fläche (4 m breit) (§ 9 Abs. 1, Nr. 21 BauGB)
- mit Leitungsrecht belastete Fläche (2 m breit)
(§ 9 Abs. 1, Nr. 21 BauGB)
- bestehender Zaun
- Umgrenzung von Flächen für Aufschüttungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Schutz vor schädlichen
Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

KREIS STADT GEMARKUNG FLUR	OSTALB ELLWANGEN SCHREZHEIM	PLANGEBIET NR.: 621.4048
-------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 2 ABS. 1 BAUGB GEFASST AM 05.04.2001 UND IM AMTSBLATT NR. 17 PORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT AM 17.04.2001	
---	--

ENTWURF GEFERTIGT STADTPLANUNGSAMT ELLWANGEN/JAGST DEN 20. 02. 2001	ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS GEFASST AM 05.04.2001 ÖFFENTLICH AUSGELEGT GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB LAUT BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NR. 17 VOM BIS VOM BIS 07.05.2001 - 08.06.2001
---	---

SATZUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 10 BAUGB UND § 74 LBO VOM GEMEINDERAT GEFASST AM 27.09.01	ENTWICKELT NACH § 8 ABS. 2 BAUGB AUS DEM FLÄCHENNÜTZUNGSPLAN RECHTSVERBINDLICH SEIT 08.01.1977/09.12.1999
--	--

AUSGEFERTIGT: ELLWANGEN/J., DEN 10.10.2001 DR. DIETERICH OBERBÜRGERMEISTER	IN KRAFT GETRETEN GEM. § 10 ABS. 3 BAUGB DURCH BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NR.: 41 AM 10.10.2001 ZUR BEURKUNDUNG BAURECHTSAMT ELLWANGEN/JAGST DEN 10. OKT. 2001
---	--

ELLWANGEN

BEBAUUNGSPLAN
"ALTMANNROTTER STRASSE
1. ÄNDERUNG"

TEIL 1 - LAGEPLAN + ZEICHENERKLÄRUNG
TEIL 2 - TEXTTEIL

M. 1:500
0 10 20 30 40 50 60 m