



HÖHEN ÜBER N.N. IM NEUEN SYSTEM
HÖHEN BASIEREN AUF EINER TOPOGRAPHISCHEN HÖHENAUFNAHME
DIE DARSTELLUNG DER FLURSTÜCKSGRENZEN ENTSPRICHT DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER STAND 12.09.1997

ART DER NUTZUNG

- Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- Grünanlage / privat (§ 9 Abs. 1, Nr. 15 BauGB)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- 0,4 § 16 bis 21a BauNVO
- 0,8 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- 38°-48° Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO)
- 38°-48° Dachneigung (§ 74 Abs. 1, Nr. 1 LBO)
- SD/WD Dachform - Satteldach / Walmdach (§ 74 Abs. 1, Nr. 1 LBO)

BAUWEISE

- Bauweise (§ 22 BauNVO)
- nur Einzelhäuser zulässig
- offene Bauweise

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachneigung	Bauweise
Dachform	

GRÜNORDNUNG

- Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1, Nr. 25b BauGB)
- Einzelbäume
- Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1, Nr. 25a BauGB)
- groß- und mittelkronige Laubbäume
- Buschgruppen
- best. Baum (nachrichtlich)

VERKEHRSFLÄCHEN

- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1, Nr. 11 und Abs. 2 BauGB)
- Gehweg
- Aufpflasterung
- Fahrbahn m. gepl. Höhenlage ü.N.N. u. gepl. Längs- u. Quergefälle
- Landwirtschaftlicher Weg
- Öffentlicher Parkplatz
- Verkehrsgrün als Bestandteil von Verkehrsanlagen (i.S. von § 127 Abs. 2, Nr. 4 BauGB)
- Verkehrsfläche mit beson. derer Zweckbestimmung verkehrsberuhigter Bereich

BEGRENZUNGSLINIEN

- Baugrenze überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1, Nr. 2 BauGB)
- nicht überbaubare Fläche
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (z. B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (hier Stellung der Gebäude)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Ursprünglicher Geltungsbereich von Beb.Plänen entsprechend Planeinschrieb

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB) - zwingend -
- vorgesehene Grundstücksgrenzen
- mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht belastete Fläche (4 m breit) (§ 9 Abs. 1, Nr. 21 BauGB)
- mit Leitungsrecht belastete Fläche (2 m breit) (§ 9 Abs. 1, Nr. 21 BauGB)
- bestehender Zaun
- Umgrenzung von Flächen für Aufschüttungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

KREIS : OSTALB	80 PLANGEBIET NR.: 621.4048
STADT : ELLWANGEN	
GEMARKUNG : SCHREZHEIM	
FLUR :	

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 2 ABS. 1 BAUGB GEFASST AM 06.02.1997 UND IM AMTSBLATT NR. 10 ORTSÜBLICH BEKANNTMACHT AM 07.03.1997	BÜRGERBETEILIGUNG GEM. § 3 ABS. 1 BAUGB LAUT BESCHLUSS VOM 06.02.1997 DURCHFÜHRT AM VOM 17.03.1997 BIS 02.04.1997
---	---

ENTWURF GEFERTIGT STADTPLANUNGSAMT ELLWANGEN/JAGST DEN 19.02.1998 / 01.03.1999	ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS GEFASST AM 08.04.1998 ÖFFENTLICH AUSGELEGT GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB LAUT BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NR. 19 1/99 VOM 18.05.1998 BIS 19.06.1998 VOM 19.07.1999 BIS 21.05.1999
--	---

SATZUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 10 BAUGB UND § 74 LBO VOM GEMEINDERAT GEFASST AM 29.07.1999	GENEHMIGUNG DES REGIERUNGSPRÄSIDIUM STUTTGART GEMÄSS § 10 ABS. 2 BAUGB UND § 74 ABS. 7 LBO VOM 05.11.1999 AZ: 22-25.11.1. Ellwangen
--	---

AUSGEFERTIGT: ELLWANGEN/J., DEN 13.11.99 DR. DIETERICH OBERBÜRGERMEISTER	IN KRAFT GETRETEN GEM. § 10 ABS. 3 BAUGB DURCH BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NR. 50 AM 11.12.1999 ZUR BEURKUNDUNG BAURECHTSAMT ELLWANGEN/JAGST DEN 21.12.1999
--	---

ELLWANGEN

Stadtplanungsamt Ellwangen/Jagst

BEBAUUNGSPLAN "ALTMANNROTER STRASSE"

TEIL 1 - LAGEPLAN+ZEICHENERKLÄRUNG

TEIL 2 - TEXTTEIL

M. 1:500

0 10 20 30 40 50 60 m