



ART DER NUTZUNG

WA

Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

MI

Mischgebiet
(§ 6 BauNVO)

Grünanlage / privat
(§ 9 Abs. 1, Nr. 15 BauGB)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0,4

§ 16 bis 21a BauNVO
Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

0,8

Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO)

38°-48°

Dachneigung (§ 74 Abs. 1, Nr. 1 LBO)

SD/WD

Dachform - Satteldach / Walmdach
(§ 74 Abs. 1, Nr. 1 LBO)

BAUWEISE

E

Bauweise (§ 22 BauNVO)
nur Einzelhäuser zulässig

O

offene Bauweise

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachneigung	Bauweise
Dachform	

GRÜNORDNUNG

Pflanzbindung (§ 9 Abs.1, Nr. 25b BauGB)

Einzelbäume

Pflanzgebot (§ 9 Abs.1, Nr.25a BauGB)

groß- und mittelkronige Laubbäume

Buschgruppen

best. Baum (nachrichtlich)

VERKEHRSFLÄCHEN

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1, Nr.11 und Abs.2 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie
Gehweg
Aufpflasterung
Fahrbahn m. gepl. Höhenlage ü.N.N. u. gepl. Längs- u. Quergefälle
Straßenbegrenzungslinie

Landwirtschaftlicher Weg

P

Öffentlicher Parkplatz

V

Verkehrsgrün als Bestandteil von Verkehrsanlagen
(i.S. von § 127 Abs.2, Nr.4 BauGB)

Verkehrsfläche mit beson. derer Zweckbestimmung
verkehrsberuhigter Bereich

BEGRENZUNGSLINIEN

Baugrenze
überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1, Nr.2 BauGB)
nicht überbaubare Fläche

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
(z. B. §1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
(hier Stellung der Gebäude)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)

Ursprünglicher Geltungsbereich von Beb.Plänen
entsprechend Planeinschrieb

SONSTIGE PLANZEICHEN

Stellung der baulichen Anlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- zwingend -

vorgesehene Grundstücksgrenzen

GR, FR + LR

mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
belastete Fläche (4 m breit) (§ 9 Abs.1, Nr.21 BauGB)

LR

mit Leitungsrecht belastete Fläche (2 m breit)
(§ 9 Abs. 1, Nr. 21 BauGB)

bestehender Zaun

Umgrenzung von Flächen für Aufschüttungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Schutz vor schädlichen
Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

KREIS : OSTALB	PLANGEBIET NR.: 621.4048
STADT : ELLWANGEN	
GEMARKUNG : SCHREZHEIM	
FLUR :	

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS
§ 2 ABS.1 BAUGB
GEFASST AM 06.02.1997
UND IM AMTSBLATT NR. 10 ORTSÜBLICH
BEKANNTGEMACHT
AM 07.03.1997

BÜRGERBETEILIGUNG GEM. § 3 ABS.1 BAUGB
LAUT BESCHLUSS VOM 06.02.1997
DURCHFÜHRT AM
VOM 17.03.1997 BIS 02.04.1997

ENTWURF GEFERTIGT
STADTPLANUNGSAMT ELLWANGEN/JAGST
DEN 19.02.1998 / 01.03.1999

ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS
GEFASST AM 08.04.1998
ÖFFENTLICH AUSGELEGT GEMÄSS
§ 3 ABS. 2 BAUGB LAUT BEKANNTMACHUNG
IM AMTSBLATT NR. 19 1/99
VOM 18.05.1998 BIS 19.06.1998
VOM 19.07.1998 BIS 21.05.1999

SATZUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §10 BAUGB
UND § 74 LBO VOM GEMEINDERAT GEFASST
AM 29.02.1999

GENEHMIGUNG DES REGIERUNGSPRÄSIDIUM
STUTTGART GEMÄSS § 10 ABS. 2 BAUGB UND
§ 74 ABS. 7 LBO
VOM 05.04.1999
AZ.: 22-25.11.1. Ellwangen

AUSGEFERTIGT:
ELLWANGEN/J., DEN 13.12.99
DR. DIETERICH
OBERBÜRGERMEISTER

IN KRAFT GETRETEN GEM. § 10 ABS. 3 BAUGB
DURCH BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT
NR. 50 AM 11.12.1999
ZUR BEURKUNDUNG
BAURECHTSAMT ELLWANGEN/JAGST
DEN 21.12.1999

Stadtplanungsamt

Ellwangen/Jagst

ELLWANGEN

BEBAUUNGSPLAN

"ALTMANNSTROTER STRASSE"

TEIL 1 - LAGEPLAN+ZEICHENERKLÄRUNG

TEIL 2 - TEXTTEIL

M. 1:500

0 10 20 30 40 50 60 m