



## ZEICHENERKLÄRUNG

### ART DER NUTZUNG

- Grünfläche - öffentlich - (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB) Sportplatz - Fußball/Hundesport
- öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1, Nr. 15 BauGB) Obstbaumwiese

### NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	
Traufhöhe	
Grundfläche	
Dachform	Dachneigung

### GRÜNORDNUNG

- Pflanzgebote und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1, Nr. 20 und 25a und b BauGB)
- Pflanzbindung (§ 9 Abs.1, Nr. 25b BauGB)
- Pflanzgebot (§ 9 Abs.1, Nr.25a BauGB)
- Pflanzbindung Feldgehölz
- Pflanzgebot Feldgehölz
- Umgrenzung von Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1, Nr. 20 BauGB)
- Bezeichnung der Maßnahme (Beschreibung siehe Textteil)

### VERKEHRSFLÄCHEN

- Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1, Nr.11, 26 und Abs.2 BauGB)
- Fahrbahn
- Wirtschaftsweg
- Verkehrsgrün als Bestandteil von Verkehrsanlagen (i.S. von § 127 Abs.2, Nr.3 BauGB)

### BEGRENZUNGSLINIEN

- Baugrenze überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1, Nr.2 BauGB) nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs.1. Nr.4 und 22 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
- besonders geschütztes Biotop nach § 24a NatschG BW
- Biotop
- Waldbiotop nachrichtlich übernommen
- Naturschutzgebiet nachrichtlich übernommen
- Abbruchgebot

### SONSTIGE PLANZEICHEN

- Umgrenzung der Flächen deren Böden im Rahmen der Erhebung von Altstandorten mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Objekt Nr. 00734) (§9 Abs. 1 Nr. 24)
- Hauptversorgungsleitungen unterirdisch (§9 Abs.1, Nr.13 und Abs.6 BauGB)
- mit Leitungsrechten zu belastenden Flächen (§9 Abs. 1.21 BauGB)
- Waldfläche - öffentlich - (§ 9 Abs.1 Nr.18 b BauGB) außerhalb des Plangebiets
- von Bebauung freizuhaltende Flächen Waldabstand gemäß § 4 Abs. 3 LBO und § 41 Abs. 30 LWaldG gemäß § 22(1) Straßengesetz Baden-Württemberg
- Sichtfläche gemäß § 25 Straßengesetz Baden-Württemberg



KREIS : OSTALB  
STADT : ELLWANGEN  
GEMARKUNG : RÖHLINGEN  
FLUR :

PLANGEBIET NR: 621.4062

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS  
§ 2 ABS. 1 BAUGB  
GEFASST AM 24.02. 2011  
UND IM AMTSBLATT NR. 9  
ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT  
AM 04.03.2011

BÜRGERBETEILIGUNG GEMÄSS  
§ 3 ABS. 1 BAUGB  
LAUT BESCHLUSS VOM 26.04.2012  
DURCHFÜHRT  
VOM 11.05.2012 BIS 25.05.2012

GEFERTIGT  
STADTBAUAMT - STADTPLANUNG ELLWANGEN/JAGST  
DEN 27.09.2012

ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS  
GEFASST AM 08.11.2012  
ÖFFENTLICH AUSGELEGT GEMÄSS  
§ 3 ABS. 2 BAUGB LAUT BEKANNTMACHUNG  
IM AMTSBLATT NR. 49 AM 07.12.2012  
VOM 07.12.2012 BIS 18.01.2013

SATZUNGSBESCHLUSS  
GEMÄSS §10 BAUGB U. § 74 LBO  
VOM GEMEINDERAT GEFASST  
AM 11.07.2013

ENTWICKELT NACH § 8 ABS. 2 BAUGB  
AUS DEM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN  
RECHTSVERBINDLICH SEIT 18.07.2003

AUSGEFERTIGT:  
ELLWANGEN/J., DEN 17.07.2013

GEZ: GRAB  
BÜRGERMEISTER

IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS § 12 BAUGB  
DURCH BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT  
NR. 30 AM 26.07.2013  
ZUR BEURKUNDUNG  
STADTBAUAMT ELLWANGEN/JAGST  
DEN

# BEBAUUNGSPLAN

## "SPORTGELÄNDE NEUNHEIM"

SPITALSTRASSE 4  
73479 ELLWANGEN  
TEL: 07961/84264  
e-mail: wilma.aldag@ellwangen.de

**STADT ELLWANGEN**  
STADTBAUAMT - STADTPLANUNG