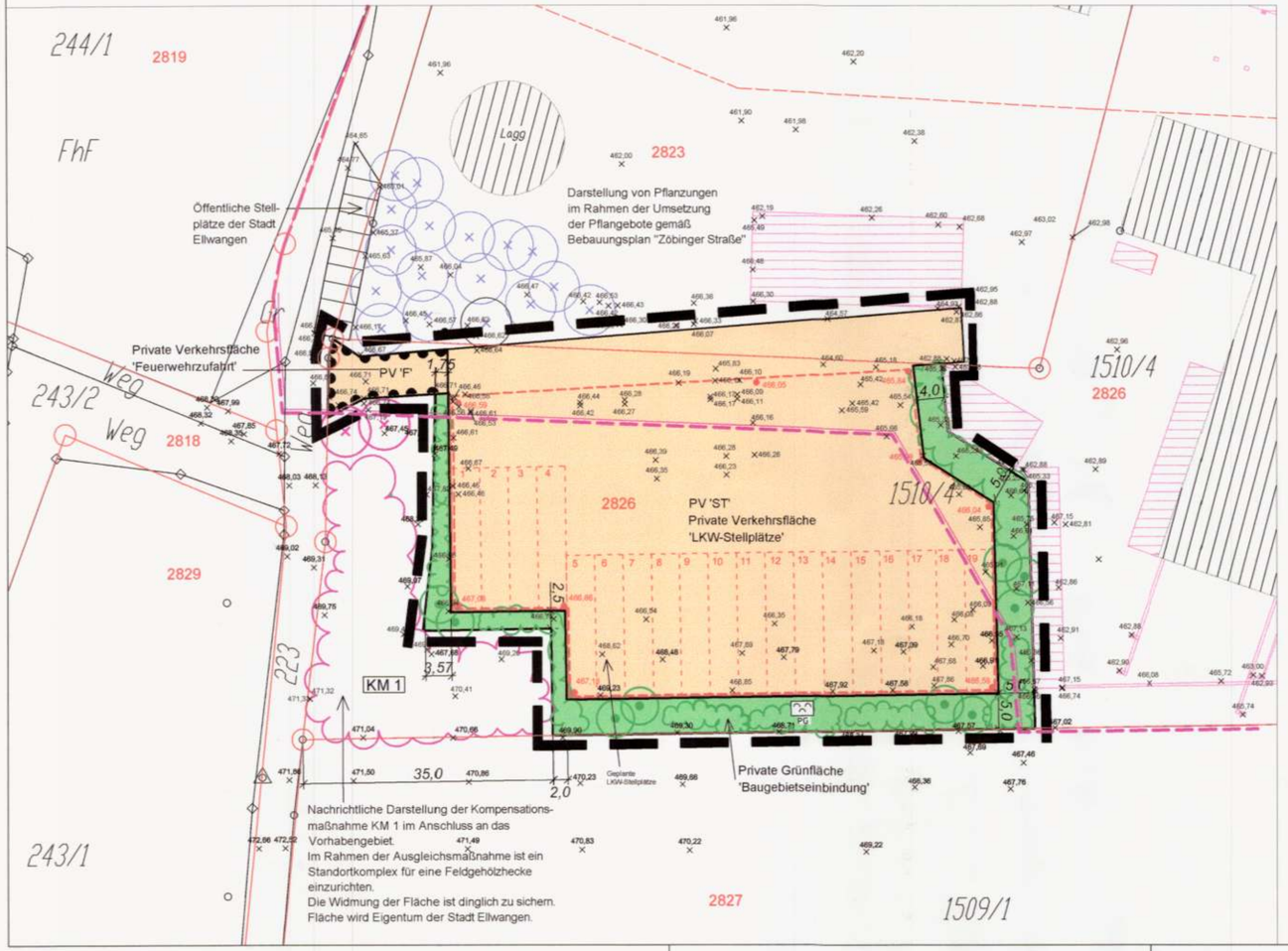
ELLWANGEN - RÖHLINGEN
VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "ZÖBINGER STRASSE"

M= 1:500



ZEICHENERKLÄRUNG

BAULICHE UND SONSTIGE NUTZUNG

- PV'F' — Private Verkehrsfläche mit Zweckwidmung "Feuerwehrzufahrt"
- PV'ST' — Private Verkehrsfläche mit Zweckwidmung "LKW-Stellplätze"

VERKEHRSORDNUNG

- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

BAUGRENZEN

- Baugrenze (Umgrenzung von Flächen) für Stellplätze

GRÜNORDNUNG / LANDSCHAFTSPFLEGE

- PG — Private Grünfläche (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB) "Baugebietseinbindung"
- Pflanzgebot für Laubbaumhochstamm (§ 9 Abs. 1 Nr.25a BauGB)
- Pflanzgebot für Feldgehölzhecken (§ 9 Abs. 1 Nr.25a BauGB)

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
- • 466,05 — Höhenlage der Stellplätze

ZEICHNERISCHE HINWEISE

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des bestehenden Bebauungsplanes "Zöbinger Strasse" in Kraft getreten seit 02.02.1996
- Darstellung der Gebäude außerhalb des Geltungsbereichs
- ST — Geplante Private LKW-Stellplätze
- Nachrichtliche Darstellung von Pflanzungen im Rahmen Umsetzung Pflanzgebote BP "Zöbinger Straße"
- Nachrichtliche Darstellung von geplanten Pflanzungen im Rahmen der Kompensationsmaßnahme KM1

PLANGRUNDLAGEN

- 1510/4 — Digitale Plangrundlagen, B-Grund Staatliches Vermessungsamt Ellwangen vom 31.08.2005 (bestehende Bodenordnung)
- 2827 — Digitale Plangrundlage des Flurbereinigungsverfahrens Ellwangen-Rainau, Stand Flurbereinigungsplan vom 31.08.2005 (geplante Bodenordnung)
- × 466,05 — Bestehende Geländehöhen, von IAS örtl. aufgenommen im Nov. 2005

LANDKREIS: OSTALBKREIS
STADT: ELLWANGEN
GEMARKUNG: RÖHLINGEN
FLUR: RÖHLINGEN

PLANGEBIET NR.: 621.4064

EINLEITUNGS- UND AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
GEMÄSS § 12 ABS.2
IN VERBINDUNG MIT § 2 ABS. 1 BAUBG
GEFASST AM 30.11.2006
UND IM AMTSBLATT NR. 50
ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT
AM 15.12.2006

BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT
GEM. § 3 ABS. 1 BAUBG
LAUT BESCHLUSS VOM 30.11.2006
DURCHGEFÜHRT

VOM 18.12.2006 BIS 05.01.2007

ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS
GEFASST AM 19.04.2007
ÖFFENTLICH AUSGELEGT GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB LAUT BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NR. 18 vom 04.05.2007
VOM 14.05.2007 BIS 14.06.2007

SATZUNGSBESCHLUSS
GEMÄSS § 10 BAUGB UND § 74 LBO
VOM GEMEINDERAT GEFASST
AM 20.12.2007

AUSFERTIGUNG
DIE ÜBEREINSTIMMUNG DES BEBAUUNGSPLANES MIT DEM AM 20.12.07 GEFASSTEN SATZUNGSBESCHLUSS WIRD BESTÄTIGT:

ELLWANGEN/JAGST, DEN 17.1.08

IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS § 10 BAUBG
DURCH BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT
NR. 3 AM 18.01.2008

ZUR BEURKUNDUNG, STADTBAUAMT
ELLWANGEN/JAGST, DEN 21.01.2008

STADT ELLWANGEN / JAGST
VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "ZÖBINGER STRASSE"
ENTWURF

PLANNR. 60-2002-03

TEIL 1 - LAGEPLAN M 1: 500 + ZEICHENERKLÄRUNG

TEIL 2 - PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN / ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

ENTWURF GEFERTIGT:
Kirchheim am Ries, 24.08.2006 / 19.03.2007
Dipl. Ing. Paul Lutz
Planfertiger:

IAS Ingenieur Atelier Süd
Dipl. Ing. Paul Lutz
Badgasse 10,
73467 Kirchheim
Tel. 07362 / 956860
Fax 07362 / 956861

ENTWURF ANERKANNT:
Ellwangen-Röhlingen, 23. März 2007
Hermann Uhrle, Vorhabenträger
Vorhabenträger:

UHRLE BETONWERK
Fa. Hermann Uhrle, Betonwerk
Zöbinger Straße. 26-28
73479 Ellwangen-Röhlingen
Tel. 07965 / 9000-0

ENTWURF ANERKANNT:
Stadt Ellwangen, 19.03.07
Stadtbauamt Ellwangen

STADT ELLWANGEN