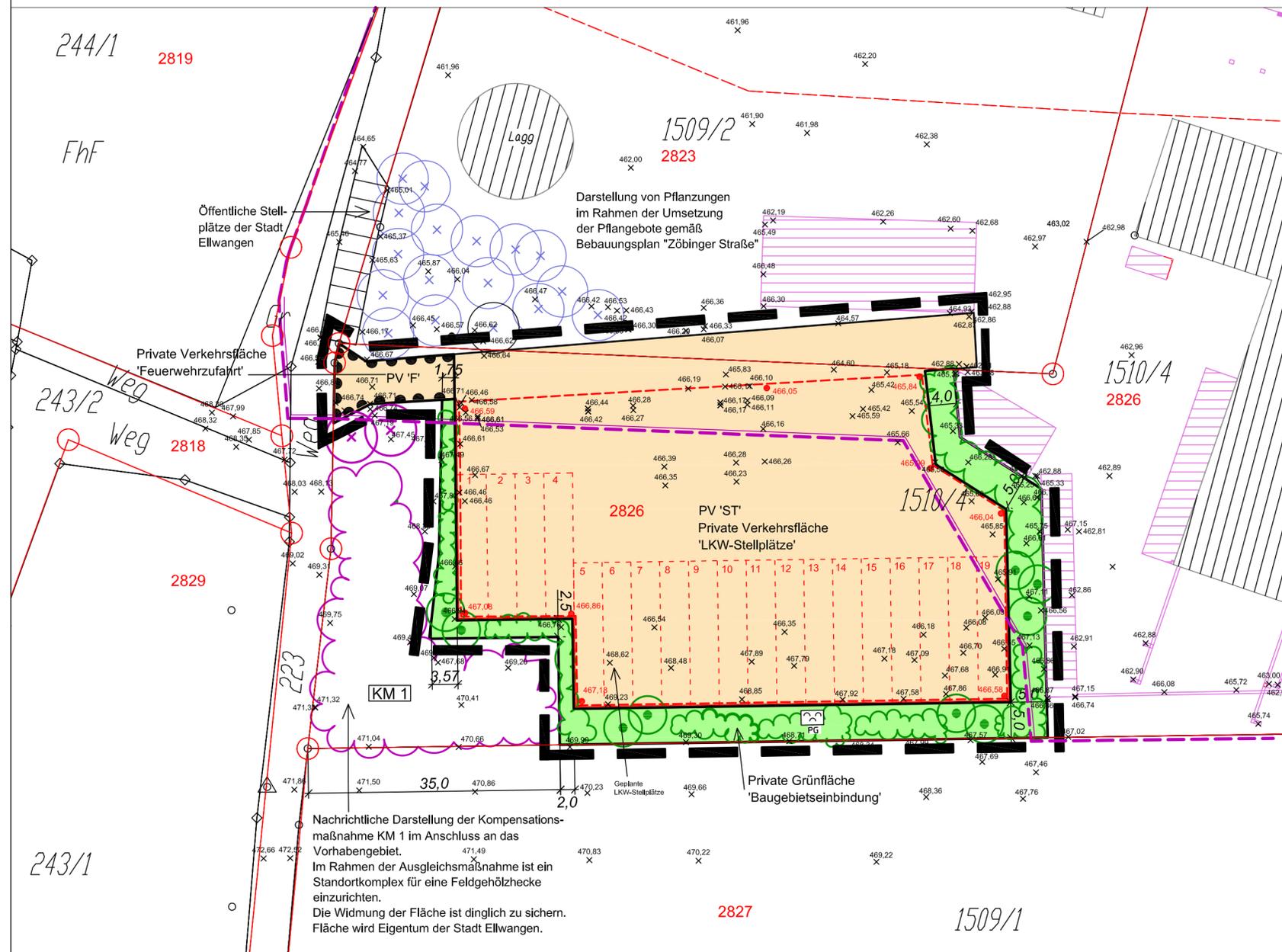


ELLWANGEN - RÖHLINGEN
VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "ZÖBINGER STRASSE"

M= 1:500



Nachrichtliche Darstellung der Kompensationsmaßnahme KM 1 im Anschluss an das Vorhabengebiet.
 Im Rahmen der Ausgleichsmaßnahme ist ein Standortkomplex für eine Feldgehölzhecke einzurichten.
 Die Widmung der Fläche ist dinglich zu sichern.
 Fläche wird Eigentum der Stadt Ellwangen.

ZEICHENERKLÄRUNG

- BAULICHE UND SONSTIGE NUTZUNG**
 - PVF Private Verkehrsfläche mit Zweckwidmung "Feuerwehrezufahrt"
 - PVST Private Verkehrsfläche mit Zweckwidmung "LKW-Stellplätze"
- VERKEHRSORDNUNG**
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- BAUGRENZEN**
 - - - - - Baugrenze (Umgrenzung von Flächen) für Stellplätze
- GRÜNORDNUNG / LANDSCHAFTSPFLEGE**
 - PG Private Grünfläche (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB) "Baugebietseinbindung"
 - Pflanzgebot für Laubbaumhochstamm (§ 9 Abs. 1 Nr.25a BauGB)
 - ⊕ Pflanzgebot für Feldgehölzhecken (§ 9 Abs. 1 Nr.25a BauGB)
- SONSTIGE FESTSETZUNGEN**
 - ⊠ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
 - 466,05 Höhenlage der Stellplätze
- ZEICHNERISCHE HINWEISE**
 - ⊠ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des bestehenden Bebauungsplanes "Zöbinger Strasse" in Kraft getreten seit 02.02.1996
 - ▨ Darstellung der Gebäude außerhalb des Geltungsbereichs
 - ⊠ ST Geplante Private LKW-Stellplätze
 - ⊗ Nachrichtliche Darstellung von Pflanzungen im Rahmen Umsetzung Pflanzgebote BP "Zöbinger Straße"
 - ⊗ Nachrichtliche Darstellung von geplanten Pflanzungen im Rahmen der Kompensationsmaßnahme KM1
- PLANGRUNDLAGEN**
 - 1510/4 Digitale Plangrundlagen, B-Grund Staatliches Vermessungsamt Ellwangen vom 31.08.2005 (bestehende Bodenordnung)
 - 2827 Digitale Plangrundlage des Flurbereinigungsverfahrens Ellwangen-Rainau, Stand Flurbereinigungsplan vom 31.08.2005 (geplante Bodenordnung)
 - × 466,05 Bestehende Geländehöhen, von IAS örtl. aufgenommen im Nov. 2005

LANDKREIS: OSTALBKREIS
 STADT: ELLWANGEN
 GEMARKUNG: RÖHLINGEN
 FLUR: RÖHLINGEN

PLANGEBIET NR.: 621.4064

EINLEITUNGS- UND AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 12 ABS.2 IN VERBINDUNG MIT § 2 ABS. 1 BAUGB GEFASST AM 30.11.2006 UND IM AMTSBLATT NR. 50 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM 15.12.2006	BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT GEM. § 3 ABS. 1 BAUGB LAUT BESCHLUSS VOM 30.11.2006 DURCHFÜHRT VOM 18.12.2006 BIS 05.01.2007
ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS GEFASST AM 19.04.2007 ÖFFENTLICH AUSGELEGT GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB LAUT BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NR. 18 vom 04.05.2007 VOM 14.05.2007 BIS 14.06.2007	SATZUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 10 BAUGB UND § 74 LBO VOM GEMEINDERAT GEFASST AM 20.12.2007
AUSFERTIGUNG DIE ÜBEREINSTIMMUNG DES BEBAUUNGSPLANS MIT DEM AM 20.12.2007 GEFASSTEN SATZUNGS-BESCHLUSS WIRD BESTÄTIGT: ELLWANGEN/JAGST, DEN 14.01.2008 GEZ: BUX (BÜRGERMEISTER)	IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS § 10 BAUGB DURCH BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NR. 3 AM 18.01.2008 ZUR BEURKUNDUNG, STADTBAUAMT ELLWANGEN/JAGST, DEN

STADT ELLWANGEN / JAGST
VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
"ZÖBINGER STRASSE"

PLANNR. 60-2002-03

TEIL 1 - LAGEPLAN M 1: 500 + ZEICHENERKLÄRUNG		
TEIL 2 - PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN / ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN		
ENTWURF GEFERTIGT: Kirchheim am Ries, 24.08.2006 / 19.03.2007 Gez.: Dipl. Ing. Paul Lutz Planfertiger: IAS Ingenieur Dipl.-Ing. Paul Lutz Badgasse 10, 73467 Kirchheim Tel. 07362 / 956860 Fax 07362 / 956861	ENTWURF ANERKANT: Ellwangen-Röhligen, 23.03.2007 Gez.: Hermann Uhrle, Vorhabenträger Vorhabenträger: UHRLE BETONWERK Fa. Hermann Uhrle, Betonwerk Zöbinger Straße, 26-28 73479 Ellwangen-Röhligen Tel. 07965 / 9000-0	ENTWURF ANERKANT: Stadt Ellwangen, 19.03.2007 gez.: Wagner, Stadtbauamt Ellwangen