



ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER NUTZUNG

- Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- Grün- und Sportanlagen entspr. Einscrib
- Kinderspielplatz
- Sportanlage öffentl./privat

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- § 16 bis 21a BauNVO**
- II** Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- 0,4** Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- 0,8** Geschößflächenzahl (§ 20 BauNVO)
- 38°-48°** Dachneigung (§ 73 Abs. 1, Nr. 1 LBO)
- SD** Dachform - Satteldach

BAUWEISE

- Bauweise (§ 22 BauNVO)**
- offene Bauweise

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachneigung	Bauweise
Dachform	

GRÜNORDNUNG

- Pflanzbindung (§ 9 Abs.1, Nr. 25b BauGB)
- Einzelbäume
- Buschgruppen
- Pflanzgebot (§ 9 Abs.1, Nr.25a BauGB)
- groß- und mittelkronige Laubbäume

VERKEHRSFLÄCHEN

- Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1, Nr.11, 26 und Abs.2 BauGB)
- Straße
- Wirtschaftsweg
- Rad- und Fußweg
- Verkehrsgrün als Bestandteil von Verkehrsanlagen (i.S. von § 127 Abs.2, Nr.3 BauGB)

BEGRENZUNGSLINIEN

- Baugrenze überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1, Nr.2 BauGB)
nicht überbaubare Fläche
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Ursprünglicher Geltungsbereich von Beb.Plänen entsprechend Planeinscrib
- Stellplätze

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Elektrizität: Umformerstation (§ 9 Abs. 1, Nr 12 BauGB)
- Abwasser
- Wasserflächen (§ 9 Abs.6 BauGB)
- Abgrenzung Überschwemmungsgebiet (Hinweis auf "Antrag auf Ausweisung eines Überschwemmungsgebietes an der Röhlinger Sechta." vom 01.12.1987)

Höhen basieren auf einer tachymetrischen Aufnahme. Flurstücksgrenzen nach Flurkarte. Höhen über N.N. im neuen System

KREIS : OSTALB STADT : ELLWANGEN GEMARKUNG : RÖHLINGEN FLUR :	PLANGEBIET NR.: 621.40.64
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMASS § 2 ABS. 1 BAUGB GEFASST AM 30.01.1992 UND IM AMTSBLATT NR. 30.03.1992 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT AM	BÜRGERBETEILIGUNG GEMASS § 3 ABS. 1 BAUGB LAUT BESCHLUSS VOM 30.01.1992 DURCHFÜHRT AM 30.03.1992 VOM 23.03.1992 BIS 04.04.1992
ENTWURF GEFERTIGT STADTPLANUNGSAMT ELLWANGEN/JAGST DEN 15.12.1995	ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS GEFASST AM 29.02.1996 ÖFFENTLICH AUSGELEGT GEMASS § 3 ABS. 2 BAUGB LAUT BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NR. 42 VOM 01.04.1996 BIS 03.05.1996
SATZUNGSBESCHLUSS GEMASS §10 BAUGB U. § 74 LBO VOM GEMEINDERAT GEFASST AM 02.10.1996	ERKLÄRUNG DES REG. PRÄS. STUTTGART GEM. § 11 ABS. 3 BAUGB U. § 74 ABS. 6 LBO, DASS KEINE VERLETZUNG VON RECHTSVOR- SCHRIFTEN GELTEND GEMACHT WIRD. VOM 29.12.1996 AZ 22-25/11.2-69 Ellwangen/Jagst
AUSGEFERTIGT: ELLWANGEN, DEN 13.12.96	IN KRAFT GETRETEN GEMASS § 12 BAUGB DURCH BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NR. 51/52 AM 20.12.1996
IN VERTRETUNG DR. DIETERICH BAX BÜRGERMEISTER	ZUR BEURKUNDUNG BÜRGERMEISTER ELLWANGEN/JAGST DEN 21. Jan. 1997



Stadtplanungsamt
Ellwangen / Jagst

ELLWANGEN

BEBAUUNGSPLAN

"SPORTBEREICH RÖHLINGEN"

M. 1:1000