



ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER NUTZUNG

- Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- Grün- und Sportanlagen entspr. Einscrieb
- Kinderspielplatz
- Sportanlage öffentl./privat

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- § 16 bis 21a BauNVO**
- II** Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- 0,4** Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- 0,8** Geschößflächenzahl (§ 20 BauNVO)
- 38°-48°** Dachneigung (§ 73 Abs. 1, Nr. 1 LBO)
- SD** Dachform - Satteldach

BAUWEISE

- Bauweise (§ 22 BauNVO)**
- O** offene Bauweise

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschößflächenzahl
Dachneigung	Bauweise
Dachform	

GRÜNORDNUNG

- Pflanzbindung (§ 9 Abs.1, Nr. 25b BauGB)
- Einzelbäume
- Buschgruppen
- Pflanzbot (§ 9 Abs.1, Nr.25a BauGB)
- groß- und mittelkronige Laubbäume

VERKEHRSLÄCHEN

- Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1, Nr.11, 26 und Abs.2 BauGB)
- Straße
- Wirtschaftsweg
- Rad- und Fußweg
- Verkehrsgrün als Bestandteil von Verkehrsanlagen (i.S. von § 127 Abs.2, Nr.3 BauGB)

BEGRENZUNGSLINIEN

- Baugrenze überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1, Nr.2 BauGB) nicht überbaubare Fläche
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Ursprünglicher Geltungsbereich von Beb.Plänen entsprechend Planeinscrieb
- Stellplätze

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Elektrizität: Umformstation (§ 9 Abs. 1, Nr 12 BauGB)
- Abwasser
- Wasserflächen (§ 9 Abs.6 BauGB)
- Abgrenzung Überschwemmungsgebiet (Hinweis auf "Antrag auf Ausweisung eines Überschwemmungsgebietes an der Röhlinger Sechta." vom 01.12.1987)

Höhen basieren auf einer tachymetrischen Aufnahme. Flurstücksgrenzen nach Flurkarte. Höhen über N.N. im neuen System

KREIS: OSTALB STADT: ELLWANGEN GEMARKUNG: RÖHLINGEN FLUR: RÖHLINGEN	PLANGEBIET NR.: 621.40.64
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMASS § 2 ABS. 1 BAUGB GEFASST AM: 30.01.1992 UND IM AMTSBLATT NR. 12 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT AM: 23.03.1992 BIS 04.04.1992	BÜRGERBETEILIGUNG GEMASS § 3 ABS. 1 BAUGB LAUT BESCHLUSS VOM: 30.01.1992 DURCHFÜHRT AM: 30.03.1992 VOM: 23.03.1992 BIS 04.04.1992
ENTWURF GEFERTIGT STADTPLANUNGSAMT ELLWANGEN/JAGST DEN: 15.12.1995	ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS GEFASST AM: 29.02.1996 ÖFFENTLICH AUSGELEGT GEMASS § 3 ABS. 2 BAUGB LAUT BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NR. 12 VOM: 01.04.1996 BIS 03.05.1996
SATZUNGSBESCHLUSS GEMASS § 10 BAUGB U. § 74 LBO VOM GEMEINDERAT GEFASST AM: 02.10.1996	ERKLÄRUNG DES REG. PRÄS. STUTTGART GEM. § 11 ABS. 3 BAUGB U. § 74 ABS. 6 LBO, DASS KEINE VERLETZUNG VON RECHTSVOR- SCHRIFTEN GELTEND GEMACHT WIRD. VOM: 09.12.1996 AZ: 22-25/11.2-69 Ellwangen/Jagst
AUSGEFERTIGT: ELLWANGEN, DEN: 13.12.96	IN KRAFT GETRETEN GEMASS § 12 BAUGB DURCH BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NR. 51/52 AM: 20.12.1996 ZUR BEURKUNDUNG BÜRGERMEISTER ELLWANGEN/JAGST DEN: 21. Jan. 1997



ELLWANGEN

Stadtplanungsamt

BEBAUUNGSPLAN
"SPORTBEREICH RÖHLINGEN"
 M. 1:1000
 0 20 40 60 80 100m