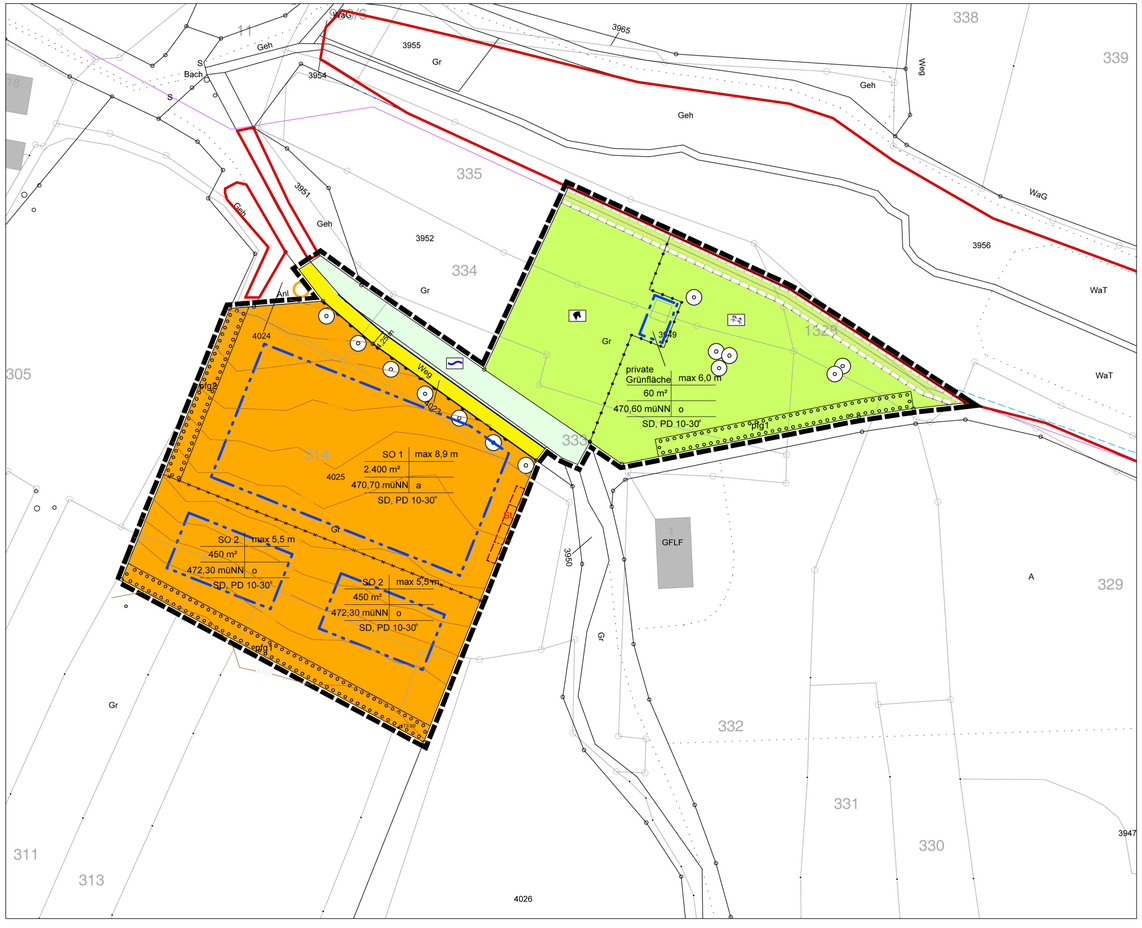

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER NUTZUNG

SO Pferdehaltung — Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

GH — max. Gebäudehöhe siehe Planeinschrieb (§ 9 Abs.3 BauGB, § 18 BauNVO)

EFH — Erdgeschoß -Fertigfußbodenhöhe siehe Planeinschrieb (§ 9 Abs.3 BauGB, § 18 BauNVO)

GR — max. Grundfläche siehe Planeinschrieb (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

BAUWEISE

o — offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

a — abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	GH
GR	
EFH	Bauweise
Dachform/Dachneigung	

VERKEHRSFLÄCHEN

Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs.1 Nr. 4 BauGB)

GRÜNFLÄCHEN

private Grünfläche (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
Zweckbestimmung -Reitplatz-

private Grünfläche (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
Zweckbestimmung -Weide-

öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
Zweckbestimmung -Oberirdischer Wasserabfluss-

GRÜNORDNUNG

Anpflanzen von Bäumen,
Beschreibung siehe Textteil (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)

pfg1 — Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen,
Beschreibung siehe Textteil (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des geplanten Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.6 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 1 Abs.4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 1 Abs.4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

St — Umgrenzung für Flächen für Stellplätze (§ 12 Abs.6 BauNVO)

20 KV-Erdkabel

Sickerwasserkanal

530 — alte Flurstücksgrenzen

4024 — neue Flurbereinigungsgrenzen

nach §32 NatSchG geschützte Biotope

Kulturdenkmal

LANDKREIS :	OSTALBKREIS	PLANGEBIET NR.:	621.4068
STADT :	ELLWANGEN/JAGST		
GEMARKUNG :	RÖHLINGEN		
FLUR :	KILLINGEN		

EINLEITUNGS- UND AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
GEMÄSS §2 ABS.2 IN VERBINDUNG MIT §2 ABS. 1 BAUGB
GEFASST AM 04.03.2010 UND
IN STADTINFO NR. 11 VOM 19.03.2010
ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM 19.03.2010

BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT GEMÄSS §3 ABS. 1 BAUGB
LAUT BESCHLUSS VOM 04.03.2010
IN STADTINFO NR. 11 VOM 19.03.2010
DURCHGEFÜHRT VOM 22.03.2010 BIS 02.04.2010

ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §3 ABS.2 BAUGB
GEFASST AM 26.06.2010
IM AMTSBLATT NR. 28 VOM 16.07.2010 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT UND
ÖFFENTLICH AUSGELEGT VOM 26.07.2010 BIS 27.08.2010

SATZUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §10 BAUGB UND §74 LBO
VOM GEMEINDERAT GEFASST AM 29.09.2011

AUSFERTIGUNG
DIE ÜBEREINSTIMMUNG DES BEBAUUNGSPLANES MIT DEM AM 29.09.2011
GEFASSTEN SATUNGSBESCHLUSS WIRD BESTÄTIGT.

ELLWANGEN/JAGST, DEN 10.11.2011

GEZ. BUX

BUX, BÜRGERMEISTER

IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS §10 BAUGB AM 18.11.2011
IM AMTSBLATT NR. 46 BEKANNT GEMACHT UND
BEURKUNDET AM

STADT ELLWANGEN/JAGST

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN "VON-DREY-STRASSE"

TEIL 1 - LAGEPLAN + ZEICHENERKLÄRUNG M 1 : 1000

TEIL 2 - PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN/ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

GEFERTIGT:
Aalen, 05.05.2010

GEZ. HAAG
Haag

Planfertiger:

ULRICH HAAG FREIER LANDSCHAFTSARCHITEKT
GLASHÜTTE 8 73432 AALEN TEL. 07361/87781

ANERKANNT:
Ellwangen - Killingen, 10.05.2010

GEZ. MARIO WALTER
Mario Walter, Vorhabensträger

Vorhabensträger:
WALTER konzept
Mario Walter
St.-Martinus-Str. 3
73479 Ellwangen

ANERKANNT:
Stadt Ellwangen, 10.05.2010

GEZ. WAGNER
Wagner, Stadtbauamt Ellwangen

STADT ELLWANGEN
STADTBAUAMT – STADTPLANUNG