



TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Bebauungsplan "Gewerbegebiet Neunheim/Neunstadt V - 1. Änderung"

Aufgrund BauGB i.d.F. vom 27.08.1997, zuletzt geändert am 16.01.1998 sowie BauNVO i.d.F. vom 23.01.1990, zuletzt geändert am 22.04.1993 wird in Ergänzung zu den "Textlichen Festsetzungen" des qualifizierten Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Neunheim/Neunstadt V" (rechtsverbindlich seit 08.05.1998) für das im Lageplan vom 02.11.1999 umrandete Gebiet folgendes festgesetzt:

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 Abs. 1 BauGB)

Bauliche Nutzung

a) Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 1 - 15 BauNVO)

Industriegebiet (GI) nach § 9 BauNVO

b) Ausschluss bestimmter Arten von allgemein zulässigen Nutzungen

(§ 1 Abs. 5 u. 9 BauNVO)

Von den Nutzungen im Sinne von § 9 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO sind im GI nicht zulässig:
Einzelhandelsbetriebe mit folgendem innenstadtrelevanten Sortiment:

- **Nahrungs- und Genußmittel**
- **Drogerie und Apothekerwaren**, wie medizinische und orthopädische Artikel, Wasch- und Putzmittel, Hygieneartikel, Pflegemittel, Kosmetika, Pharmazeutika, Lacke und Farben.
- **Blumen und zoologischer Bedarf**
- **Papier, Schreibwaren, Briefmarken u. Druckereierzeugnisse**, wie Bücher, Postkarten, Plakate.
- **Bekleidung**, wie Oberbekleidung, Wäsche, Hüte, Schirme, Kurzwaren, Handarbeiten und Zubehör.
- **Heimtextilien**, wie Bettwäsche, Gardinen, Dekorationsmaterial, lose Teppiche.
- **Leder und Pelzwaren**, wie Schuhe, Galanteriewaren, Täschnerwaren.
- **Sportartikel, Sportbekleidung**, einschließlich Fahrräder und Zubehör, Waffen, Feuerwerk, Jagdbedarf, Zelte.
- **Spielwaren und Bastelbedarf**
- **Haushaltswaren**, wie Glas, Porzellan, Keramik, Kunststoff, Töpfe, Kunstgewerbe, Geschenkartikel, Bestecke, Korb- u. Flechtwaren.
- **Elektrowaren**, wie Rundfunk-, Fernseh- u. Videogeräte, Ton- und Bildträger, Nähmaschinen, Telefone, Bügeleisen.
- **Computer, Hard- und Software**
- **Baby- und Kinderausstattung**
- **Optische und feinmechanische Geräte**, wie Fotos, Ferngläser, Mikroskope, Hörgeräte und Zubehör.
- **Uhren und Schmuck**
- **Musikalien**, wie Musikinstrumente, Noten und Zubehör
- **Büroartikel**

KREIS : OSTALB
STADT : ELLWANGEN
GEMARKUNG : RÖHLINGEN
FLUR : NEUNHEIM/NEUNSTADT

PLANGEBIET NR: 62/63

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
GEMÄSS § 2 ABS. 1 BAUGB
GEFASST AM 15.11.1999
UND IM AMTSBLATT NR. 58
ORTSÜBÜCH BEKANNTGEMACHT
AM 17.11.1999

BÜRGERBETEILIGUNG
GEMÄSS § 3 ABS. 1 BAUGB
LAUT BESCHLUSS VOM
DURCHFÜHRT AM
VOM BIS

ENTWURF GEFERTIGT
STADTPLANUNGSAMT ELLWANGEN/JAGST

DEN 02. 11. 1999

ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS
GEFASST AM
ÖFFENTLICH AUSGELEGT
GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB
LAUT BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NR.
VOM BIS

SATZUNGSBESCHLUSS
GEMÄSS § 10 BAUGB UND § 74 LBO
VOM GEMEINDERAT GEFASST

AM 16.03.2000

ENTWICKELT NACH § 8 ABS. 2 BAUGB
AUS DEM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
RECHTSVERBINDLICH
SEIT 08.01.1977 / 15.07.1994

AUSFERTIGUNG
DIE ÜBEREINSTIMMUNG DES BEBAUUNGSPLANES
MIT DEM AM 16.03.2000 GEFASSTEN
SATZUNGSBESCHLUSS WIRD BESTÄTIGT.

ELLWANGEN/J., DEN 23.3.2000

IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS § 10 ABS. 3 BAUGB
DURCH BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT
NR. 15 AM 31.03.2000
ZUR BEURKUNDUNG
STADTBAUAMT ELLWANGEN/JAGST
DEN

ELLWANGEN

Stadtplanungsamt



Ellwangen / Jagst

Bebauungsplan

"Gewerbegebiet Neunheim/Neunstadt V- 1. Änderung"

M. 1:2500

0 50 100 150 200 250 300