



ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER NUTZUNG

- Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- Grünfläche - privat - (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- § 16 bis 21a BauNVO
- 0,8 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- 1,8 Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)

BAUWEISE

- a Bauweise (§ 22 BauNVO)
- abweichende Bauweise

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Gebäudehöhen	

GRÜNORDNUNG

- Pflanzgebote und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1, Nr. 20 und 25a und b BauGB)
- private Grünflächen
- flächenhafte Anpflanzung -

VERKEHRSFLÄCHEN

- Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1, Nr.11 und Abs.2 BauGB)
- Straßenbegrenzungslinie
- Park- und Mehrzweckstreifen
- Fahrbahn mit gepl. Höhenlage ü.N.N. und gepl. Längs- und Quergefälle
- Gehweg
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsgrün als Bestandteil von Verkehrsanlagen (i.S. von § 127 Abs.2, Nr.3 BauGB)

BEGRENZUNGSLINIEN

- Baugrenze
- überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1, Nr.2 BauGB)
- nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs.1. Nr.4 und 22 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Geltungsbereich angrenzender Bebauungspläne entsprechend Planeinschrieb
- geplanter Entwässerungsgraben

KREIS : OSTALB
STADT : ELLWANGEN
GEMARKUNG : RÖHLINGEN

PLANGEBIET NR: 621.4062

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS
§ 2 ABS. 1 BAUGB
GEFASST AM 15.03.2012
UND IM AMTSBLATT NR. 13
ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT
AM 30.03.2012

BÜRGERBETEILIGUNG GEMÄSS
§ 3 ABS. 1 BAUGB
LAUT BESCHLUSS VOM 15.03.2012
DURCHFÜHRT
VOM 10.04.2012 BIS 11.05.2012

ENTWURF GEFERTIGT
STADTBAUAMT ELLWANGEN/JAGST

DEN 02.02.2012

ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS
GEFASST AM 15.03.2012
ÖFFENTLICH AUSGELEGT GEMÄSS
§ 3 ABS. 2 BAUGB LAUT BEKANNTMACHUNG
IM AMTSBLATT NR. 13 AM 30.03.2012
VOM 10.04.2012 BIS 11.05.2012

SATZUNGSBESCHLUSS
GEMÄSS §10 BAUGB U. § 74 LBO
VOM GEMEINDERAT GEFASST

AM 21.06.2012

ENTWICKELT NACH § 8 ABS. 2 BAUGB
AUS DEM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
RECHTSVERBINDLICH
SEIT 18.07.2003

AUSGEFERTIGT:
ELLWANGEN/J., DEN 25.07.2012

GEZ. GRAB
BÜRGERMEISTER

IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS § 12 BAUGB
DURCH BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT
NR. 31 AM 03.08.2012
ZUR BEURKUNDUNG
STADTBAUAMT ELLWANGEN/JAGST
DEN

BEBAUUNGSPLAN

"GEWERBEGEBIET NEUNHEIM VI - 2. ÄNDERUNG"

- im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB -

TEIL 1 - LAGEPLAN + ZEICHENERKLÄRUNG

TEIL 2 - PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN/
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

SPITALSTRASSE 4
73479 ELLWANGEN
TEL. 07961/84-264
e-mail: wilma.aldag@ellwangen.de

