



ART DER NUTZUNG

GI	Industriegebiet (§ 9 BauNVO)
Gle	Gewerbegebiet (§ 9 Abs. 4 BauNVO)
	Öffentliche Grünfläche "Grünanlage" (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0,8	§ 16 bis 21a BauNVO Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
-----	---

BAUWEISE

a	Bauweise (§ 22 BauNVO) abweichende Bauweise
---	--

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachneigung	Bauweise

GRÜNORDNUNG

Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1, Nr. 25a BauGB)
groß- und mittelkronige Laubbäume
Buschgruppen

VERKEHRSLÄCHEN

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1, Nr. 11, 26 und Abs. 2 BauGB)
Straßenbegrenzungslinie
Mehrzweckstreifen
Straße
Schrammbord
Straßenbegrenzungslinie
Wirtschafts- bzw. Feldweg

BEGRENZUNGSLINIEN

Baugrenze überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1, Nr. 2 BauGB)
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
Ursprünglicher Geltungsbereich von Bebauungsplänen entsprechend Planeinschrieb
Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung

SONSTIGE PLANZEICHEN

Gashochdruckleitung DN 200 unterirdisch (§ 9 Abs. 1, Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
Gräben zur Ableitung von unbelastetem Niederschlagswasser
vorgesehene Grundstücksgrenzen

KREIS: OSTALB	PLANGEBIET NR.: 621.40.62
STADT: ELLWANGEN	
GEMARKUNG: NEUNHEIM	
FLUR:	

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 2 ABS. 1 BAUGB. GEFASST AM 02.10.96/06.03.97/20.07.2000 UND IM AMTSBLATT NR. 43/1130 ORTSBÜRO BEKANNTGEMACHT AM 25.10.96 / 14.03.97 / 28.07.2000	BÜRGERBETEILIGUNG GEMÄSS § 3 ABS. 1 BAUGB. LAUT BESCHLUSS VOM 02.10.1996 DURCHFÜHRT AM VOM 04.11.96 BIS 18.11.96
ENTWURF GEFERTIGT STADTVERWALTUNG ELLWANGEN/JAGST DEN 12.07.2000 / 10.10.2000	ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS GEFASST AM 06.03.1997 OFFENTLICH AUSGELEGT GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB. LAUT BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NR. 11/30 VOM 24.03.97 BIS 25.04.97 07:08:00 08:09:00
SATZUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 10 BAUGB. U. § 73 LBO VOM GEMEINDERAT GEFASST AM 25.10.2000	ENTWICKELT NACH § 8 ABS. 2 BAUGB. AUS DEM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN RECHTSVERBUNDEN SEIT 08.01.1977 /
AUSGEFERTIGT: ELLWANGEN; DEN 24.10.2000	IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS § 12 BAUGB. AM 03.11.2000 ZUR BEURKUNDUNG BAURECHTSAMT ELLWANGEN/JAGST DEN 10. NOV. 2000

ELLWANGEN

BEBAUUNGSPLAN
GEWERBEBEZIEH
"NEUNHEIM / NEUNSTADT IV"
Teil 1 Lageplan
Teil 2 Textteil
M. 1:1000
0 20 40 60 80 100 120 m

Höhen und Höhenlinien innerhalb des Geltungsbereichs basieren auf örtlicher Höhenaufnahme.

Höhen über N.N. im neuen System

Die Flurstücksgrenzen und Höhenlinien außerhalb des Geltungsbereichs wurden einer Vergrößerung der Flurkarte entnommen.

Flurstücksgrenzen innerhalb des Geltungsbereichs entsprechen dem momentanen Katasterzustand.