



ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER NUTZUNG		VERKEHRSFLÄCHEN	
GI₁	Industriegebiet (§ 9 BauNVO)	Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1, Nr.11, 26 und Abs.2 BauGB)	
SO	Sondergebiet (§ 11 Abs.2 BauNVO)	Straßenbegrenzungslinie Mehrzweckstreifen Straße Schrammbord Straßenbegrenzungslinie	
	Grünfläche - öffentlich - (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)	Wirtschafts - bzw. Feldweg	
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG		BEGRENZUNGSLINIEN	
0,8	§ 16 bis 21a BauNVO Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)	Baugrenze überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1, Nr.2 BauGB) nicht überbaubare Grundstücksfläche	
III	Zahl der Vollgeschosse	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)	
BAUWEISE		Geltungsbereich angrenzender Bebauungspläne entsprechend Planeinschrieb	
a	Bauweise (§ 22 BauNVO) abweichende Bauweise	SONSTIGE PLANZEICHEN	
NUTZUNGSSCHABLONE		Gashochdruckleitung DN 200 unterirdisch (§9 Abs.1, Nr.13 und Abs.6 BauGB)	
Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse	Aus - und Überfahrtsverbot	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	mit Leitungsrecht belastete Fläche (§ 9 Abs. 1, Nr 21 BauGB)	
Dachneigung	Bauweise	gepl. Grundstücksgrenze	
Dachform		gepl. Gebäude	
GRÜNORDNUNG		gepl. Mauerscheibe	
	Pflanzgebot (§ 9 Abs.1, Nr. 25a BauGB) groß- und mittelkronige Laubbäume	Buschgruppen	
	Pflanzbindung (§ 9 Abs.1, Nr. 25b BauGB) groß- und mittelkronige Laubbäume	entfallende Bäume	
	Buschgruppen		
	entfallende Bäume		

KREIS : OSTALB STADT : ELLWANGEN GEMARKUNG : FLUR :	PLANGEBIET NR: 621.40 62/63
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 2 ABS. 1 BAUGB GEFASST AM 17.04.2008 UND IM AMTSBLATT NR. 17 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT AM 25.04.2008	
ENTWURF GEFERTIGT STADTBAUAMT ELLWANGEN/JAGST DEN 06.02.2008 / 07.07.2008	ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS GEFASST AM 17.04.2008 ÖFFENTLICH AUSGELEGT GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB LAUT BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NR. 17 AM 25.04.2008 VOM 05.05.2008 BIS 10.06.2008
SATZUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §10 BAUGB U. § 74 LBO VOM GEMEINDERAT GEFASST AM 25.09.2008	ENTWICKELT NACH § 8 ABS. 2 BAUGB AUS DEM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN RECHTSVERBINDLICH SEIT 08.01.1977 / 15.05.1982 / 20.09.1996
AUSGEFERTIGT: ELLWANGEN/J., DEN 18.11.2008 GEZ. BUX BÜRGERMEISTER	IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS § 12 BAUGB DURCH BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NR. 47 AM 21.11.2008 ZUR BEURKUNDUNG STADTBAUAMT ELLWANGEN/JAGST DEN

BEBAUUNGSPLAN

N

"5. Änderung Gewerbegebiet Neunheim/Neunstadt III 2. Abschnitt" vereinfachtes Verfahren

TEIL 1 - LAGEPLAN + ZEICHENERKLÄRUNG

TEIL 2 - PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN/ ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

SPIITALSTRASSE 4
73479 ELLWANGEN
TEL. 07961/84-264
e-mail: wilma.aldag@ellwangen.de

STADT ELLWANGEN
STADTBAUAMT - STADTPLANUNG