



GI 1	III
0,8	-
-	a

SO	III
0,7	-
-	a

Bebauungsplan
"Gewerbegebiet Neunheim/Neunstadt III"
2. Abschnitt
genehmigt am 25. 08. 1989
vom Reg. Präs. Stuttgart



ZEICHENERKLÄRUNG

- | | |
|--|--|
| ART DER NUTZUNG | VERKEHRSFLÄCHEN |
| GI₁ Industriegebiet (§ 9 BauNVO) | Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1, Nr.11, 26 und Abs.2 BauGB) |
| SO Sondergebiet (§ 11 Abs.2 BauNVO) | <ul style="list-style-type: none"> — Straßenbegrenzungslinie — Mehrzweckstreifen — Straße — Schrammbord — Straßenbegrenzungslinie |
| Grünfläche - öffentlich - (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB) | Wirtschafts- bzw. Feldweg |
| MASS DER BAULICHEN NUTZUNG | Verkehrsgrün als Bestandteil von Verkehrsanlagen (i.S. von § 127 Abs.2, Nr.3 BauGB) |
| 0,8 § 16 bis 21a BauNVO Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO) | BEGRENZUNGSLINIEN |
| III Zahl der Vollgeschosse | Baugrenze überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1, Nr.2 BauGB) nicht überbaubare Grundstücksfläche |
| BAUWEISE | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB) |
| a Bauweise (§ 22 BauNVO) abweichende Bauweise | Geltungsbereich angrenzender Bebauungspläne entsprechend Planeinschrieb |
| NUTZUNGSSCHABLONE | SONSTIGE PLANZEICHEN |
| Art der baulichen Nutzung Zahl der Vollgeschosse | Gashochdruckleitung DN 200 unterirdisch (§9 Abs.1, Nr.13 und Abs.6 BauGB) |
| Grundflächenzahl Geschossflächenzahl | Aus- und Überfahrtsverbot |
| Dachneigung Bauweise | mit Leitungsrecht belastete Fläche (§ 9 Abs. 1, Nr 21 BauGB) |
| Dachform | gepl. Grundstücksgrenze |
| GRÜNORDNUNG | gepl. Gebäude |
| Pflanzgebot (§ 9 Abs.1, Nr. 25a BauGB) groß- und mittelkronige Laubbäume | gepl. Mauerscheibe |
| Pflanzbindung (§ 9 Abs.1, Nr. 25b BauGB) groß- und mittelkronige Laubbäume | Buschgruppen |
| Buschgruppen | entfallende Bäume |
| entfallende Bäume | |

KREIS : OSTALB STADT : ELLWANGEN GEMARKUNG : FLUR :	PLANGEBIET NR.: 621.40 62/63
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 2 ABS. 1 BAUGB GEFASST AM 17.04.2008 UND IM AMTSBLATT NR. 17 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT AM 25.04.2008	
ENTWURF GEFERTIGT STADTBAUAMT ELLWANGEN/JAGST DEN 06.02.2008 / 07.07.2008	ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS GEFASST AM 17.04.2008 ÖFFENTLICH AUSGELEGT GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB LAUT BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NR. 17 AM 25.04.2008 VOM 05.05.2008 BIS 10.06.2008
SATZUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §10 BAUGB U. § 74 LBO VOM GEMEINDERAT GEFASST AM 25.09.2008	ENTWICKELT NACH § 8 ABS. 2 BAUGB AUS DEM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN RECHTSVERBINDLICH SEIT 08.01.1977 / 15.05.1982 / 20.09.1996
AUSGEFERTIGT: ELLWANGEN/J., DEN 18.11.2008 GEZ. BUX BÜRGERMEISTER	IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS § 12 BAUGB DURCH BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NR. 47 AM 21.11.2008 ZUR BEURKUNDUNG STADTBAUAMT ELLWANGEN/JAGST DEN

BEBAUUNGSPLAN

"5. Änderung Gewerbegebiet Neunheim/Neunstadt III 2. Abschnitt" vereinfachtes Verfahren

TEIL 1 - LAGEPLAN + ZEICHENERKLÄRUNG
TEIL 2 - PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN/ ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

SPITALSTRASSE 4
73479 ELLWANGEN
TEL. 07961/84-264
e-mail: wilma.aldag@ellwangen.de

