



Bebauungsplan
"Gewerbegebiet Neunheim/Neunstadt III"
2. Abschnitt
genehmigt am 25. 08. 1989
vom Reg. Präs. Stuttgart

Bebauungsplan
"Industriegebiet Neunstadt"
genehmigt am 19. 07. 1972
vom Reg. Präs. Stuttgart

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER NUTZUNG

GI Industriegebiet
(§ 9 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0,8 § 16 bis 21a BauNVO
Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

0,9 Baumassenzahl (§ 21 BauNVO)

BAUWEISE

a Bauweise (§ 22 BauNVO)
a abweichende Bauweise

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
	Dachneigung

BEGRENZUNGSLINIEN

- Baugrenze überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1, Nr.2 BauGB) nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Geltungsbereich Bebauungsplan "Gewerbegebiet Neunstadt V" und "Gewerbegebiet Neunheim/Neunstadt III - 2. Abschnitt - Vereinfachte Änderung"
- Geltungsbereich angrenzender Bebauungspläne entsprechend Planeinschrieb
- Baugrenze -alt-

SONSTIGE PLANZEICHEN

zupflanzende Bäume

HINWEIS

Die bestehenden schriftlichen Festsetzungen der Bebauungspläne:
 "Industriegebiet Neunstadt" (vom 14. 07. 1972)
 "Gewerbegebiet Neunheim/Neunstadt III 2. Abschnitt" (vom 25. 08. 1989)
 Änderung der Bebauungspläne
 "Industriegebiet Neunstadt"
 "Gewerbegebiet Neunstadt II"
 "Gewerbegebiet Neunstadt III - 1. Abschnitt"
 "Gewerbegebiet Neunheim/Neunstadt III - 2. Abschnitt" (vom 14. 08. 1998)
 haben weiterhin Gültigkeit.

KREIS : OSTALB STADT : ELLWANGEN GEMARKUNG : ROHLINGEN FLUR : NEUNHEIM / NEUNSTADT	PLANGEBIET NR.: 621.40 62 / 63
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 2 ABS. 1 BAUGB GEFASST AM UND IM AMTSBLATT NR ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT AM	
ENTWURF GEFERTIGT STADTPLANUNGSAMT ELLWANGEN/JAGST DEN 21.01.2002 / 13.05.2002	ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS GEFASST AM 06.03.1997 ÖFFENTLICH AUSGELEGT GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB LAUT BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NR. 11 VOM 25.03.2002 BIS 26.04.2002
SATZUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 10 BAUGB U. § 73 LBO VOM GEMEINDERAT GEFASST AM 20.06.2002	ENTWICKELT NACH § 8 ABS. 2 BAUGB AUS DEM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN RECHTSVERBINDLICH SEIT 08.01.1977 / 15.05.1982 / 20.09.1996
AUSGEFERTIGT: ELLWANGEN/J., DEN 01.07.2002	IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS § 10 BAUGB DURCH BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NR.: 27 AM 05.07.2002 ZUR BEURKUNDUNG BAURECHTSAMT ELLWANGEN/JAGST DEN 27. AUG. 2002
GEZ BUX BÜRGERMEISTER	

ELLWANGEN



BEBAUUNGSPLAN

"GEWERBEGEBIET NEUNSTADT III
2. Abschnitt und INDUSTRIEGEBIET
NEUNSTADT - Änderung Flst.Nr.: 304/1 und /2"

VEREINFACHTE ÄNDERUNG

M. 1:1000

