



## ZEICHENERKLÄRUNG

### ART DER NUTZUNG

**GI** Industriegebiet  
(§ 9 BauNVO)

### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

**0,8** § 16 bis 21a BauNVO  
Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)  
**0,9** Baumassenzahl (§ 21 BauNVO)

### BAUWEISE

**a** Bauweise (§ 22 BauNVO)  
abweichende Bauweise

### NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
	Dachneigung

### BEGRENZUNGSLINIEN

- Baugrenze überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1, Nr.2 BauGB) nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Geltungsbereich Bebauungsplan "Gewerbegebiet Neunstadt V" und "Gewerbegebiet Neunheim/Neunstadt III - 2. Abschnitt - Vereinfachte Änderung"
- Geltungsbereich angrenzender Bebauungspläne entsprechend Planeinschrieb
- Baugrenze -alt-

### SONSTIGE PLANZEICHEN

zupflanzende Bäume

### HINWEIS

Die bestehenden schriftlichen Festsetzungen der Bebauungspläne:

"Industriegebiet Neunstadt" (vom 14. 07. 1972)

"Gewerbegebiet Neunheim/Neunstadt III 2. Abschnitt" (vom 25. 08. 1989)

Änderung der Bebauungspläne

"Industriegebiet Neunstadt"  
"Gewerbegebiet Neunstadt II"  
"Gewerbegebiet Neunstadt III - 1. Abschnitt"  
"Gewerbegebiet Neunheim/Neunstadt III - 2. Abschnitt" (vom 14. 08. 1998)

haben weiterhin Gültigkeit.

KREIS : OSTALB  
STADT : ELLWANGEN  
GEMARKUNG : ROHLINGEN  
FLUR : NEUNHEIM / NEUNSTADT

PLANGEBIET NR.: 621.40 62 / 63

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS  
GEMÄSS § 2 ABS. 1 BAUGB  
GEFASST AM .....  
UND IM AMTSBLATT NR. ....  
ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT  
AM .....

ENTWURF GEFERTIGT  
STADTPLANUNGSAMT ELLWANGEN/JAGST  
DEN 21.01.2002 / 13.05.2002

ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS  
GEFASST AM 06.03.1997  
ÖFFENTLICH AUSGELEGT GEMÄSS  
§ 3 ABS. 2 BAUGB LAUT BEKANNTMACHUNG  
IM AMTSBLATT NR. 11  
VOM 25.03.2002 BIS 26.04.2002

SATZUNGSBESCHLUSS  
GEMÄSS § 10 BAUGB U. § 73 LBO  
VOM GEMEINDERAT GEFASST  
AM 20.06.2002

ENTWICKELT NACH § 8 ABS. 2 BAUGB  
AUS DEM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN  
RECHTSVERBINDLICH  
SEIT 08.01.1977 / 15.05.1982 / 20.09.1996

AUSGEFERTIGT:  
ELLWANGEN/J., DEN 01.07.2002

GEZ. BUX  
BÜRGERMEISTER

IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS § 10 BAUGB  
DURCH BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT  
NR. 27 AM 05.07.2002  
ZUR BEURKUNDUNG  
BAURECHTSAMT ELLWANGEN/JAGST  
DEN 27. AUG. 2002

# ELLWANGEN



## BEBAUUNGSPLAN

"GEWERBEGEBIET NEUNSTADT III  
2. Abschnitt und INDUSTRIEGEBIET  
NEUNSTADT - Änderung Flst.Nr.: 304/1 und /2"

VEREINFACHTE ÄNDERUNG

M. 1:1000

0 20 40 60 80 100 120 m