



ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER NUTZUNG

	Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)
	Grünfläche privat

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

	§ 16 bis 21a BauNVO
0,4	Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
0,6	Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO)
38°-48°	Dachneigung (§ 74 Abs. 1, Nr. 1 LBO)
SD	Dachform - Satteldach

BAUWEISE

	Bauweise (§ 22 BauNVO) nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
--	---

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Traufhöhe
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Dachneigung	Bauweise
Dachform	

GRÜNORDNUNG

	Pflanzgebot (§ 9 Abs.1, Nr.25a BauGB)
	großkronige Laubbäume

VERKEHRSFLÄCHEN

	Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1, Nr.11, 26 und Abs.2 BauGB)
	Straßenbegrenzungslinie
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
	Öffentlicher Parkplatz
	Verkehrsgrün als Bestandteil von Verkehrsanlagen (i.S. von § 127 Abs.2, Nr.3 BauGB)

BEGRENZUNGSLINIEN

	Baugrenze überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1, Nr.2 BauGB) nicht überbaubare Fläche
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

	Garagen / Stellplätze
--	-----------------------

SONSTIGE PLANZEICHEN

	vorgesehene Grundstücksgrenzen
--	--------------------------------

KREIS : OSTALB
STADT : ELLWANGEN
GEMARKUNG : RINDELBACH
FLUR : STOCKEN

PLANGEBIET NR.: 621.40.57

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
GEMÄSS § 2 ABS. 1 BAUGB
GEFASST AM 13.11.2003
UND IM AMTSBLATT NR. 47
ORTSBUCH BEKANNTGEMACHT
AM 21.11.2003

BÜRGERBETEILIGUNG
GEMÄSS § 3 ABS. 1 BAUGB
LAUT BESCHLUSS VOM 13.11.2003
DURCHFÜHRT AM 26.11.2003
VOM 26.11.2003 BIS 10.12.2003

ENTWURF GEFERTIGT
STADTPLANUNGSAMT ELLWANGEN/JAGST
DEN 23.12.2003

ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS
GEFASST AM 11.03.2004
ÖFFENTLICH AUSGELEGT
GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB
LAUT BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NR. 29
VOM 05.07.2004 BIS 07.05.2004

SATZUNGSBESCHLUSS
GEMÄSS § 10 BAUGB UND § 74 LBO
VOM GEMEINDERAT GEFASST
AM 01.07.2004

GENEHMIGUNG DES REGIERUNGSPRÄSIDIUM
STUTTGART GEMÄSS § 10 ABS. 2 BAUGB UND
§ 74 ABS. 7 LBO
VOM 01.07.2004
AZ: Entwickelt aus dem Flächen-
nutzungsplan

AUSFERTIGUNG
DIE ÜBEREINSTIMMUNG DES BEBAUUNGSPLANES
MIT DEM AM 11.07.2004 GEFASSTEN SATZUNG
Satzungsbeschluss wird bestätigt.
ELLWANGEN/J., DEN 9.07.04

IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS § 10 ABS. 3 BAUGB
DURCH BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT
NR. 29 AM 16. JULI 2004
ZUR BEURKUNDUNG
STADTBAUAMT ELLWANGEN/JAGST
DEN 16.07.2004

ELLWANGEN



BEBAUUNGSPLAN "Stocken - Hofäcker"

TEIL 1 - LAGEPLAN + ZEICHENERKLÄRUNG

TEIL 2 - PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN/
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

M. 1: 500

0 10 20 30 40 50 60