

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Zum Bebauungsplan "Sportbereich - Rindelbach"

In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

(§ 9 Abs. 1 BBauG i.d.F. vom 18.8.1976 und der Änderung vom 6.7.1979 und BauNVO i.d.F. vom 15.9.1977)

Bauliche Nutzung

Öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG)

- a) - Sportanlage -
innerhalb der Sportanlage sind nur zweckdienliche bauliche Anlagen zulässig, wobei jedoch zweckdienliche Gebäude z.B. Vereinsheim, Sanitär- und Umkleidehaus oder Geräteschuppen nur auf der, durch Baugrenze näher festgesetzten Fläche zulässig sind.
- b) - Kinderspielplatz -
innerhalb des Kinderspielplatzes sind nur zweckdienliche bauliche Anlagen zulässig.

Maß der baulichen Nutzung: (§§ 16, 18 BauNVO)

Zahl der Vollgeschosse entsprechend Einscrib im Plan.

Pflanzgebot und (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a+b BBauG)

Pflanzbindung:
Die im Bebauungsplan festgesetzten Pflanzflächen sind im Sinne der schematischen Planeinzeichnung mit standortgerechten heimischen Einzelbäumen bzw. Heckensträuchern zu bepflanzen und dauernd zu unterhalten.

BAUDRORDERECHTLICHE VORSCHRIFTEN

(§ 73 LBO i.d.F. vom 28.11.1983 und § 9 Abs. 4 BBauG i.d.F. vom 18.8.1976 und der Änderung vom 6.7.1979)

Dachform und Dachneigung: (§ 73 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

zulässig sind Satteldächer mit beidseitig gleicher Neigung von 25 - 35°.

Dachaufbauten: (§ 73 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

Dachaufbauten sind nicht zugelassen.

Dachdeckung: (§ 73 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

Die geneigten Dächer sind mit rotbraunen Ziegeln oder Betondachsteinen zu decken.

Äußere Gestaltung: (§ 73 Abs. 1 Nr. 1 + 5 LBO)

Wegen der besonderen landschaftlichen Lage muß auf die Gestaltung von Gebäuden und sonstigen baulichen Anlagen besonderer Wert gelegt werden.

Z.B.: ein Vereinsheim muß in Gliederung des Baukörpers, Materialwahl und Farbgebung besonders landschaftsgerecht ausgeführt werden.

Die Stellplätze sind durch Gliederung und Oberflächengestaltung in die Grünflächen einzuflügen. Sie sind mit Rasengittersteinen anzulegen.

Werbeanlagen als „Bandenwerbung“ sind im Bereich der Sportplätze nicht zulässig.

Einfriedigungen sind, mit Ausnahme bei den Tennis-spielfeldern und dem Kinderspielplatz, nicht zulässig.