



PLANZEICHENERKLÄRUNG

NUTZUNGSSCHABLONE

Baufenster Nr.1	
Art der Nutzung	Gesamtgebäudehöhe
Brutto-Grundfläche	-
-	-
Dachform/Dachneigung	

10,0 m/ 11,5 m H - Gesamtgebäudehöhe (§ 9 Abs.3 BauGB, § 18 BauNVO)

500 m²/ 1.500 m² Brutto-Grundfläche mit Flächenangabe (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

BEBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

GRÜNFLÄCHEN

Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauNVO)
-Zweckbestimmung Sportplatz-

GRÜNORDNUNG

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, Beschreibung siehe Textteil (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des geplanten Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Sportanlage Eigenzell"
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§9 Abs.1 Nr.4 und § 22 BauGB)
- Bestehende Grenzen
- Geplante Flurbereinigungsgrenzen
- Bestand
- Bestehende Höhen

LANDKREIS : OSTALBKREIS
STADT : ELLWANGEN
GEMARKUNG : RINDELBACH
FLUR : EIGENZELL

PLANGEBIET NR.: 621 4059

EINLEITUNGS- UND AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §2 BAUGB
GEFASST AM 31.03.2011 UND
IM AMTSBLATT NUMMER 14
ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM 08.04.2011

ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §3 ABS.2 UND §4 ABS.2 BAUGB
GEFASST AM 31.03.2011
IM AMTSBLATT NUMMER 14 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT UND
ÖFFENTLICH AUSGELEGT VOM 18.04.2011 BIS EINSCHLIESSLICH 18.05.2011

SATZUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §10 BAUGB UND §74 LBO
VOM GEMEINDERAT GEFASST AM 29.09.2011

AUSFERTIGUNG
DIE ÜBEREINSTIMMUNG DES BEBAUUNGSPLANES MIT DEM AM 29.09.2011
GEFASSTEN SATZUNGSBESCHLUSS WIRD BESTÄTIGT.
ELLWANGEN, DEN 10.11.2011

GEZ. BUX
BUX, BÜRGERMEISTER

IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS §10 BAUGB AM 18.11.2011
IM AMTSBLATT NUMMER 46 BEKANNT GEMACHT UND
BEURKUNDET AM

STADT ELLWANGEN
BEBAUUNGSPLAN
MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN
"SPORTANLAGE EIGENZELL", 1. ÄNDERUNG

TEIL 1 - LAGEPLAN + ZEICHENERKLÄRUNG M 1:500

TEIL 2 - PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN/ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

ANERKANNT: Ellwangen, 28.03.2011/25.05.2011
GEZ. ALDAG



GEFERTIGT: Aalen, 28.03.2011 / 25.05.2011

Projekt
EL1101-01

stadtlandingenieure

Joachim Zorn
Bauingenieur
Ulrich Haag
Landschaftsarchitekt

73479 Ellwangen
Wolfgangstraße 8
Telefon 07961 9881-0
Telefax 07961 53734
office@stadtlandingenieure.de
www.stadtlandingenieure.de

73432 Aalen
Glashütte 8
Telefon 07361 87781
Telefax 07361 87787