

Ellwangen-Eigenzell

2. Änderung des Bebauungsplans

"Schaubere"

Flurstück 764

Vorgang: Landratsamt Nr. VII-3005, genehmigt am 3.12.1965

Lageplan 1:500

Zeichenerklärung:



Allgem. Wohngebiet (§ 4 BauNVO): Bauland

0,4

Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

0,8

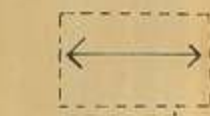
Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO)



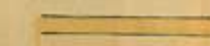
Bauweise: offene Bauweise - nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 Abs.2 BauNVO)



Baugrenze (§ 23 Abs.3 BauNVO)



Stellung der baul. Anlagen (§ 9 Abs.1 Nr. 1b BBauG)
Firstrichtung Satteldächer



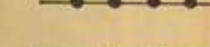
Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)



Fahrbahn



Gehweg



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs.4 BauNVO)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Planes

I+IU

Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
(§ 2 Abs.4 LBO)

Gefertigt:

Ellwangen (Jagst), den 2.11.1973

Stadtplanungsamt

Als Entwurf

lt. Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 50 v. 14.12.73
öffentlich ausgelegt vom 2.1. - 4.2.1974

Als Satzung

vom Gemeinderat beschlossen am 21.3.1974

Genehmigt

vom Reg.-Präsidium Nordwürttemberg m. Erl. vom 25.4.1974
Nr. 13-2210-59 Ellw.

In Kraft getreten

am 10.5.74 lt. Bekanntmachung im Mitteilungsblatt Nr. 13

Öffentlich ausgelegt

ab vom 13.5. - 28.5.74

Zur Beurkundung

Ellwangen (Jagst), den 5.6.74

Landratsamt

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

In Ergänzung der Planzeichen wird folgendes festgesetzt:

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 Abs.1 BBauG und BauNVO)

1.1 Bauliche Nutzung

1.1.1	Art der baulichen Nutzung (§§ 1 - 15 BauNVO)	Maß der baulichen Nutzung (§§ 16 - 21 BauNVO)
-------	---	--

Baugebiet	Z	GRZ	GFZ
WA	I+IU	Höchstgrenze	0,4 0,8

2. BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 111 LBO)

2.1 Gebäudehöhen (§ 111 Abs.1 LBO)

(Gemessen von der endgültigen Geländeoberfläche bis Oberkante Dachrinne)

bei I + I U
talseitig max. 7,00 m
bergseitig max. 3,50 m

2.2 Dachform (§ 111 Abs.1 Nr. 1 LBO)

bei I + I U Satteldach mit 35° Neigung
(wie Einscrieb im Plan)

2.3 Aufschüttungen und Abgrabungen (§ 111 Abs.1 Nr. 1 LBO)

sind höchstens bis 1,00 m zugelassen.

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Dachneigung	Bauweise

Maßgebend sind die Festsetzungen des Bebauungsplans "Schaubere".
Gemarkung Eigenzell vom 21.5.1965; genehmigt vom Landratsamt am 3.12.1965
mit obengenannten Änderungen.