

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

In Ergänzung der Planzeichen wird folgendes festgesetzt:

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 Abs.1 BBauG und BauNVO)

1.1 Bauliche Nutzung

1.1.1 Art der baulichen Nutzung Maß der baulichen Nutzung
(§§ 1 - 15 BauNVO) (§§ 16 - 21 BauNVO)

Baugebiet	Z		GRZ	GFZ
WA	I+IU	Höchstgrenze	0,4	0,8

2. BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 111 LBO)

2.1 Gebäudehöhen (§ 111 Abs.1 LBO)

(Gemessen von der endgültigen Geländeoberfläche bis
Oberkante Dachrinne)

bei I + I U talseitig max. 7,00 m
 bergseitig max. 3,50 m

2.2 Dachform (§ 111 Abs.1 Nr. 1 LBO)

bei I + I U Satteldach mit 35° Neigung
 (wie Einschrieb im Plan)

2.3 Aufschüttungen und Abgrabungen (§ 111 Abs.1 Nr. 1 LBO)

sind höchstens bis 1,00 m zugelassen.

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Dachneigung	Bauweise

Maßgebend sind die Festsetzungen des Bebauungsplans " S c h a u b e r e "

Gemarkung Eigenzell vom 21.5.1965; genehmigt vom Landratsamt am 3.12.1965
mit obengenannten Änderungen.