



**BEGRENZUNGSLINIEN**

- Baugrenze überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1, Nr. 2 BauGB) nicht überbaubare Fläche (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung
- Stellplätze

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

- Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB) - zwingend -
- geplante Grenze (Flurbereinigung)
- LR/Schutzstreifen mit Leitungsrecht belastete Fläche (§ 9 Abs. 1, Nr. 21 BauGB) bzw. Schutzstreifen 20-KV-Leitung
- Elektrizität: Umformerstation (§ 9 Abs. 1, Nr. 12 BauGB)
- 20-KV-Freileitung (Schutzstr. 7,5 m links + rechts der Leitungsachse)
- 20-KV-Kabel (Schutzstr. 0,5 m links + rechts der Leitungsachse) (§ 9 Abs. 1, Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
- bestehende Verdolung für Drainagen- und Oberflächenwasser
- geplante Verdolung für Drainagen- und Oberflächenwasser
- Abgrenzung Lagerplatz
- Festsetzung für die Wasserwirtschaft - Regenrückhaltebecken (§ 9 Abs. 1, Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

**GRÜNORDNUNG**

- Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1, Nr. 25b BauGB)
- Einzelbäume
- Buschgruppen
- Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1, Nr. 25a BauGB) groß- und mittelkronige Laubbäume
- best. Baum (nachrichtlich)
- flächenhafte Anpflanzung

**VERKEHRSFLÄCHEN**

- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1, Nr. 11, 26 und Abs. 2 BauGB)
- Wirtschaftsweg

HOHEN ÜBER N.N. IM NEUEN SYSTEM

DER BEBAUUNGSPLAN WURDE IN ZUSAMMENARBEIT MIT DEM BÜRO FUCHS & PARTNER ENTWICKELT. DIE GRÜNORDNERISCHEN FESTSETZUNGEN, AUS DEM GRÜNORDNUNGSPLAN (ULRICH HAAG), WURDEN IN DEN BEBAUUNGSPLAN EINGEARBEITET.

**ZEICHENERKLÄRUNG**

**ART DER NUTZUNG**

- Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- Private Grünfläche "Grünanlage" (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Wasserflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**

- II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- 0,6 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- 0,8 Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)
- 7°-25° Dachneigung (§ 74 Abs. 1, Nr. 1 LBO)
- SD Dachform - Satteldach (§ 74 Abs. 1, Nr. 1 LBO)

**BAUWEISE**

- a Bauweise (§ 22 BauNVO)
- o abweichende Bauweise
- o offene Bauweise

**NUTZUNGSSCHABLONE**

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachneigung	Bauweise
Dachform	

KREIS STADT GEMÄRKUNG FLUR	Ostalb ELLWANGEN RINDELBACH EIGENZELL	PLANGEBIET NR. 621.4059
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 2 ABS. 1 BAUGB GEFASST AM: 08.07.1999 UND IM AMTSBLATT NR. 30 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT AM: 30.07.1999		BÜRGERBETEILIGUNG GEMÄSS § 3 ABS. 1 BAUGB LAUT BESCHLUSS VOM: 02.03.2000 VOM: 20.03.2000 BIS: 31.03.2000
ENTWURF FERTIGT STADTPLANUNGSAMT ELLWANGEN/JAGST DEN: 23.06.2000 <i>i.v. D. gsw</i>		ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS GEFASST AM: 24.07.2000 ÖFFENTLICH AUSGELEGT GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB LAUT BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NR. 30 VOM: 02.08.2000 BIS: 08.09.2000
SATZUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 10 BAUGB UND § 74 LBO VOM GEMEINDERAT GEFASST AM: 20.03.2000		ENTWICKELT NACH § 8 ABS. 2 BAUGB AUS DEM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN RECHTSVERBÜNDEICH SEIT: 08.01.1977 / 15.05.1982 / 20.09.1996
AUSFERTIGUNG DIE ÜBEREINSTIMMUNG DES BEBAUUNGSPLANES MIT DEM AM: 21.11.2000 SÄTZUNGSBESCHLUSS WIRD BESTÄTIGT. ELLWANGEN/J., DEN: 19.10.00 <i>lmj</i>		IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS § 10 ABS. 3 BAUGB BEI DER BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NR. 30 AM: 15.10.2000 VERBÜRGERUNG STADTPLANUNGSAMT ELLWANGEN/JAGST ELLWANGEN LUDEN: 16. OKT. 2000

**ELLWANGEN**

Stadtplanungsamt

**BEBAUUNGSPLAN**  
"HORNBERGSTRASSE - NORD"  
TEIL 2 - TEXTTEIL

TEIL 1 - LAGEPLAN + ZEICHENERKLÄRUNG

0 10 20 30 40 50 60 m