



ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO  
0,4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)  
0,8 Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)  
II Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)  
TH 6,50 m Traufhöhe max. (§ 18 BauNVO)

BAUWEISE, BAUGRENZEN

§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO  
o offene Bauweise  
Baugrenze überbaubare Grundstücksfläche nicht überbaubare Grundstücksfläche

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Firsthöhe (FH) / Traufhöhe (TH)	Bauweise
Dachform / Dachneigung	

VERKEHRSFLÄCHEN

Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)  
Straßenbegrenzungslinie Gehweg Entwässerungsrinne Fahrbahn mit gepl. Höhenlage ü.N.N. und gepl. Längs- und Quergefälle Straßenbegrenzungslinie  
P Öffentliche Parkflächen  
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung  
Die Aufteilung der Verkehrsflächen ist unverbindlich

GRÜNFLÄCHEN

Anpflanzen von Einzelbäumen  
unverbindlicher Standortvorschlag für Einzelbäume auf Baugrundstücken  
öffentliche Grünfläche

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften  
Grenze des Geltungsbereiches angrenzender Bebauungspläne entsprechend Planeinschrieb (§ 9 Abs.7 BauGB)  
Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen in einer Breite von 2 m zu Gunsten der Netzgesellschaft Ostwürttemberg DonauRies GmbH (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)  
Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 16 Abs.5 BauNVO)  
Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen  
Umgrenzung der Flächen mit Festsetzungen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen nach Bundesimmissionsschutzgesetz  
geplante Grundstücksgrenze und Grundstücksgrößen (unverbindlich)  
Lärmschutzwand  
Erdgeschossfußbodenhöhe in Bezug auf Meereshöhe  
Umgrenzung von Flächen für Garagen, Stellplätze, Carports (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)  
Bebauungsvorschlag  
Archäologisches Denkmal - Bodeneingriffe in diesem Bereich, bedürfen einer denkmalrechtlicher Genehmigung  
Katastergrundlage - Stand 01/2017



KREIS : OSTALB  
STADT : ELLWANGEN  
GEMARKUNG : RINDELBACH  
FLUR :

PLANGEBIET NR: 621.4059

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 2 ABS. 1 BAUGB  
GEFASST AM: 23.07.2015  
UND IM AMTSBLATT NR. 35  
ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT  
AM 28.08.2015

FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG  
GEMÄSS § 3 ABS. 1 BAUGB  
LAUT BESCHLUSS VOM 23.07.2015  
DURCHFÜHRT  
VOM 02.09.2015 BIS 17.09.2015  
BEHÖRDENBETEILIGUNG 06.08.2015 BIS 11.09.2015

ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS  
GEFASST AM 23.03.2017  
ÖFFENTLICH AUSGELEGT GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB  
LAUT BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NR. 14  
VOM 18.04.2017 BIS 19.05.2017

ERNEUTER ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS  
GEFASST AM 21.06.2018  
ÖFFENTLICH AUSGELEGT GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB  
LAUT BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NR. 26  
VOM 09.07.2018 BIS 20.08.2018

ENTWURF GEFERTIGT  
STADTPLANUNG ELLWANGEN/JAGST  
DEN 14.02.2017 / 17.05.2018 / 24.09.2018

SATZUNGSBESCHLUSS  
GEMÄSS §10 BAUGB UND § 74 LBO  
VOM GEMEINDERAT GEFASST  
AM 25.10.2018

AUSGEFERTIGT:  
DIE ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEN AM 25.10.2018  
GEFASSTEN SATZUNGSBESCHLÜSSEN WIRD BESTÄTIGT.  
ELLWANGEN/JAGST, 02.10.2019

IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS § 10 BAUGB  
DURCH BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT  
NR 41 AM 11.10.2019  
ZUR BEURKUNDUNG  
STADTENTWICKLUNG UND WIFÖ - STADTPLANUNG  
ELLWANGEN/JAGST, 03.10.2019

BEBAUUNGSPLAN  
UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN  
"HOFÄCKER II"

TEIL 1 - PLANTEIL + ZEICHENERKLÄRUNG

TEIL 2 - Textteil

SPITALSTRASSE 4  
73479 ELLWANGEN  
TEL. 07961/84-387  
e-mail: stadtplanung@ellwangen.de

