



ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER NUTZUNG

- Private Grünflächen (§ 9 Abs. 1, Nr. 15 BauGB)
- Sportanlage
- Baumweise
- Grünfläche (öffentlich)
- Flächen für die Landwirtschaft (§ 9 Abs. 1, Nr. 18a BauGB)
- Landwirtschaftsfläche (Acker, Wiese usw.)
- Landwirtschaftsfläche (Holzagerplatz)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- § 16 bis 21a BauNVO
- Z = 1** Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- 25° - 35°** Dachneigung (§ 74 Abs. 1, Nr. 1 LBO)
- FD od SD** Dachform - Flachdach oder Satteldach

GRÜNORDNUNG

- Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1, Nr. 25b BauGB)
- Einzelbäume
- Buschgruppen
- Pflanzgabel (§ 9 Abs. 1, Nr. 25a BauGB)
- groß- und mittelkronige Laubbäume
- Buschgruppen

VERKEHRSFÄCHEN

- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1, Nr. 11, 20 und Abs. 2 BauGB)
- Wirtschaftsweg
- Verkehrsgrün als Bestandteil von Verkehrsanlagen (§ 5, von § 127 Abs. 2, Nr. 3 BauGB)

BEGRENZUNGSLINIEN

- Baugrenze überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1, Nr. 2 BauGB) nicht überbaubare Fläche
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Stellplätze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung
- Umgrenzung von Fläche für Abgrabungen (§ 9 Abs. 1, Nr. 28 BauGB u. § 74 Abs. 1, Nr. 3 LBO)

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB) -Zwangslinie-
- Zaun
- Böschung -Planung-
- Böschung -Bestand-
- mit Gef- u. Fahrtricht belastete Fläche (§ 9 Abs. 1, Nr. 21 BauGB)
- festgelegte Höhenlage (EFH)
- Geländehöhen
- Flutlicht
- Gebäudeabbruch
- Versorgungsleitung (unterirdisch) mit Schutzstreifen - 4,0 m breit - (§ 9 Abs. 1, Nr. 24 BauGB)

Höhen über N.N. im neuen System

Höhen und Höhenlinien innerhalb des Geltungsbereiches basieren auf örtlicher Höhengaufnahme.

KREIS STADT GEMEINSCHAFT	ORTSBEZUG	PLANKREIS NR.	REL. AS. 71 ...
FLUR	ELLWANGEN		
	PLANBLATT		

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 7 ABS. 1 BAUGB GEFASST AM 07.07.1997 UND IM AMTSBLATT NR. 30/155 ÖFFENTLICH BEKANNTGEMACHT AM 11.08.1997	BÜRGERBETEILIGUNG GEMÄSS § 3 ABS. 1 BAUGB LAUT BESCHLUSS VOM 17.12.1999 DURCHFÜHRT AM 18.02.1999 BIS 18.02.1999
---	---

ENTWURF GEFERTIGT STADTPLANUNGSAMT ELLWANGEN/AGST DEN. 04.05.2001 / 12.10.2001	ENTWURFS- UND AUSLEBUNGSBESCHLUSS GEFASST AM 26.02.2001 ÖFFENTLICH AUSGELASST GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB LAUT BEKANNTGEBUNG IM AMTSBLATT NR. 54/52-02 VOM 02.04.02.02.02.02
--	--

SATZUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 10 BAUGB UND § 74 LBO VOM GEMEINDERAT GEFASST AM ...	GEMEINDE R. REG. PRAS. STUTTGART GEM. § 10 ABS. 2 BAUGB UND § 74 ABS. 7 LBO. VOM ...
---	--

AUSGEFERTIGT: ELLWANGEN, DEN. 1.7.02	IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS § 10 ABS. 3 BAUGB DURCH BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NR. 27 AM 05.07.2002 ZUR BEWÄHRUNG SAURECHTSAMT ELLWANGEN/AGST DEN. ...
--------------------------------------	--

ELLWANGEN

BEBAUUNGSPLAN Sportbereich Mühlberg

Teil 1 - Lageplan + Zeichenerklärung
Teil 2 - Planungsrechtliche Festsetzungen und örtliche Bauvorschriften

M. 1 : 1000

0 10 20 30 40 50 60 m