



## ZEICHENERKLÄRUNG

### ART DER NUTZUNG

- Private Grünflächen (§ 9 Abs. 1, Nr. 15 BauGB)
- Sportanlage
- Baumweise
- Grünfläche (öffentlich)
- Flächen für die Landwirtschaft (§ 9 Abs. 1, Nr. 18a BauGB)
- Landwirtschaftsfläche (Acker, Wiese usw.)
- Landwirtschaftsfläche (Holzlagplatz)

### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- § 16 bis 21a BauNVO
- Z = I Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- 25° - 35° Dachneigung (§ 74 Abs. 1, Nr. 1 LBO)
- FD od SD Dachform - Flachdach oder Satteldach

### GRÜNORDNUNG

- Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1, Nr. 26a BauGB)
- Einzelbäume
- Buschgruppen
- Pflanzgebiet (§ 9 Abs. 1, Nr. 25a BauGB)
- groß- und mittelkronige Laubbäume
- Buschgruppen

### VERKEHRSFLÄCHEN

- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1, Nr. 11, 26 und Abs. 2 BauGB)
- Wirtschaftsweg
- V Verkehrsgrün als Bestandteil von Verkehrsanlagen (§ 5, von § 127 Abs. 2, Nr. 3 BauGB)

### BEGRENZUNGSLINIEN

- Baugrenze überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1, Nr. 2 BauGB) nicht überbaubare Fläche
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- St Stützpunkte
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung
- Umgrenzung von Fläche für Abgrabungen (§ 9 Abs. 1, Nr. 28 BauGB u. § 74 Abs. 1, Nr. 3 LBO)

### SONSTIGE PLANZEICHEN

- Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1, Nr. 2 BauGB) - zwingend -
- Zaun
- Böschung - Planung -
- Böschung - Bestand -
- mit Gift- u. Fahrschicht belastete Fläche (§ 9 Abs. 1, Nr. 21 BauGB)
- festgelegte Höhenlage (EFH)
- Geländehöhen
- Flutlicht
- Gebäudeabruch
- Versorgungsleitung (unterirdisch) mit Schutzstreifen - 4,0 m breit - (§ 9 Abs. 1, Nr. 24 BauGB)

Höhen über N.N.  
Im neuen System

Höhen und Höhenlinien innerhalb  
des Geltungsbereichs basieren  
auf örtlicher Höhenaufnahme.

KREIS STADT GEMEINSCHAFT FLUR	ORTS- ELLWANGEN PLANUM	PLANKREIS NR. 101.03.71
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 7 ABS. 1 BAUGB GEFASST AM 07.07.1997 UND IM AMTSBLATT NR. 30 / 55 ÖFFENTLICH BEKANNTGEMACHT AM 11.11.97	BÜRGERBEIRATUNG GEMÄSS § 3 ABS. 1 BAUGB LAUT BESCHLUSS VOM 17.12.1999 DURCHFÜHRT AM VOM 18.01.1999 BIS 18.02.1999	

ENTWURF GEFERTIGT STADTPLANUNGSAMT ELLWANGEN DEN. 04.05.2001 / 12.10.2001	ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS GEFASST AM 26.08.2001 ÖFFENTLICH AUSGELEGT GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB LAUT BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NR. 30 / 55 VOM 02.11.02 BIS 09.02.02
---	---

SATZUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 10 BAUGB UND § 74 LBO VOM GEMEINDERAT GEFASST AM	GENEHMIGUNG DES REG. PRÄS. STUTTGART GEM. § 10 ABS. 2 BAUGB UND § 74 ABS. 7 LBO. VOM AZ
--	--

AUSGEFERTIGT: ELLWANGEN, DEN. 1.7.02 Kunz	IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS § 10 ABS. 3 BAUGB DURCH BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NR. 30 / 55 AM 05.07.2002 ZUR BEURKUNDUNG SAURECHTSAMT ELLWANGEN DEN.
---	---

## ELLWANGEN

### BEBAUUNGSPLAN Sportbereich Mühlberg

Teil 1 - Lageplan + Zeichenerklärung  
Teil 2 - Planungsrechtliche Festsetzungen  
und örtliche Bauvorschriften  
M. 1: 1000  
0 10 20 30 40 50 60 m