



## ZEICHENERKLÄRUNG

### ART DER NUTZUNG

- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Mi** Kleinsiedlungsgebiet (§ 2 BauNVO)
- Grünanlage / öffentl. / privat
- Grünanlage / priv. Tennis
- Fläche für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1, Nr. 5 BauGB)

### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- § 16 bis 21a BauNVO
- 0,4** Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- 0,6** Geschosflächenzahl (§ 20 BauNVO)
- 38°-48°** Dachneigung (§ 74 Abs. 1, Nr. 1 LBO)
- SD** Dachform - Satteldach

### BAUWEISE

- Bauweise (§ 22 BauNVO)
- offene Bauweise  
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

### NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschosflächenzahl
Dachneigung	Bauweise
Dachform	

### GRÜNORDNUNG

- Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1, Nr. 25b BauGB)
- Einzelbäume
- Buschgruppen
- Fläche zum Schutz und zur Pflege von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1, Nr. 20 BauGB)
- (Gehölzstreifen mit Bäumen, Heister und Sträucher der potentiellen natürlichen Vegetation)
- Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1, Nr. 25a BauGB)
- groß- und mittelkronige Laubbäume
- Bäume entfallen

### VERKEHRSFLÄCHEN

- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1, Nr. 11, 26 und Abs. 2 BauGB)
- Fußweg
- Wirtschaftsweg
- Öffentlicher Parkplatz
- Verkehrsgrün als Bestandteil von Verkehrsanlagen (i.S. von § 127 Abs. 2, Nr. 3 BauGB)

### BEGRENZUNGSLINIEN

- Bauzonen (Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungs-1, Nr. 2 BauGB) (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Ursprünglicher Geltungsbereich von Beb.Plänen entsprechend Platzeinschrieb
- GA/ST Garagen / Stellplätze
- Umgrenzung von Flächen für Aufschüttungen (§ 73 Abs. 1, Nr. 2 LBO)
- Lärmschutzwand
- Abgrenzung kommunaler Altablagerungen

### SONSTIGE PLANZEICHEN

- vorgesehene Grundstücksgrenzen

KREIS : OSTALB STADT : ELLWANGEN GEMARKUNG : PFAHLHEIM FLUR : PFAHLHEIM	PLANGEBIET NR.: 621.40.71
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 2 ABS. 1 BAUGB GEFASST AM 10.09.2003 UND IM AMTSBLATT NR. 16 ORTSBUCH BEKANNTGEMACHT AM 17.09.2003 VOM 22.07.2003 BIS 06.05.2003	BÜRGERBETEILIGUNG GEMÄSS § 3 ABS. 1 BAUGB LAUT BESCHLUSS VOM 10.09.2003 DURCHFÜHRT AM 17.09.2003 VOM 22.07.2003 BIS 06.05.2003
ENTWURF GEFERTIGT STADTPLANUNGSAMT ELLWANGEN/JAGST DEN 30.01.2004 / 30.06.2004	ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS GEFASST AM 01.09.2004 ÖFFENTLICH AUSGELEGT GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB LAUT BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NR. 17 VOM 03.05.2004 BIS 09.06.2004
SATZUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 10 BAUGB UND § 74 LBO VOM GEMEINDERAT GEFASST AM 25.11.2004	GENEHMIGUNG DES REGIERUNGSPRÄSIDIUM STUTTGART GEMÄSS § 10 ABS. 2 BAUGB UND § 74 ABS. 7 LBO VOM 10.12.2004 AZ aus dem Flächennutzungsplan entwickelt
AUSFERTIGUNG DIE ÜBEREINSTIMMUNG DES BEBAUUNGSPLANES MIT DEM AM 25.11.2004 GEFASSTEN SATZUNGSBESCHLUSS WIRD BESTÄTIGT. ELLWANGEN/J., DEN 31.12.14	IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS § 10 ABS. 3 BAUGB DURCH BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NR. 50 AM 10.12.2004 ZUR BEKUNDUNG STADTBAUAMT ELLWANGEN/JAGST DEN 13.12.2004

# ELLWANGEN



## BEBAUUNGSPLAN "Kleinfeldle - 2. Änderung Kastellhalle"

TEIL 1 - LAGEPLAN + ZEICHENERKLÄRUNG

TEIL 2 - TEXTTEIL

M. 1: 500

0 10 20 30 40 50 60 m

