



ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER NUTZUNG

- Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Kleinsiedlungsgebiet (§ 2 BauNVO)
- Grünanlage / öffentl. / privat
- Grünanlage / priv. Tennis
- Fläche für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1, Nr. 5 BauGB)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- § 16 bis 21a BauNVO
- 0,4** Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- 0,6** Geschosflächenzahl (§ 20 BauNVO)
- 38°-48°** Dachneigung (§ 74 Abs. 1, Nr. 1 LBO)
- SD** Dachform - Satteldach

BAUWEISE

- Bauweise (§ 22 BauNVO)
- offene Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschosflächenzahl
Dachneigung	Bauweise
Dachform	

GRÜNORDNUNG

- Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1, Nr. 25b BauGB)
- Einzelbäume
- Buschgruppen
- Fläche zum Schutz und zur Pflege von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1, Nr. 20 BauGB)
- (Gehölzstreifen mit Bäumen, Heister und Sträucher der potentiellen natürlichen Vegetation)
- Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1, Nr. 25a BauGB)
- groß- und mittelkronige Laubbäume
- Bäume entfallen

VERKEHRSFLÄCHEN

- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1, Nr. 11, 26 und Abs. 2 BauGB)
- Fußweg
- Wirtschaftsweg
- Öffentlicher Parkplatz
- Verkehrsgrün als Bestandteil von Verkehrsanlagen (i.S. von § 127 Abs. 2, Nr. 3 BauGB)

BEGRENZUNGSLINIEN

- Bauzrenza (Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungs. 1, Nr. 2 BauGB) (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Ursprünglicher Geltungsbereich von Beb.Plänen entsprechend Platzeinschrieb
- Garagen / Stellplätze
- Umgrenzung von Flächen für Aufschüttungen (§ 73 Abs. 1, Nr. 2 LBO)
- Lärmschutzwand
- Abgrenzung kommunaler Altablagerungen

SONSTIGE PLANZEICHEN

- vorgesehene Grundstücksgrenzen

KREIS : OSTALB STADT : ELLWANGEN GEMARKUNG : PFAHLHEIM FLUR : PFAHLHEIM	PLANGEBIET NR.: . 621. 40 71 ..
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 2 ABS. 1 BAUGB GEFASST AM ... UND IM AMTSBLATT NR. ... ORTSBUCH BEKANNTGEMACHT AM ...	BÜRGERBETEILIGUNG GEMÄSS § 3 ABS. 1 BAUGB LAUT BESCHLUSS VOM ... DURCHFÜHRT AM ... VOM ... BIS ...
ENTWURF FERTEIGT STADTPLANUNGSAMT ELLWANGEN/JAGST DEN ... 30. 01. 2004 / 30. 06. 2004	ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS GEFASST AM ... ÖFFENTLICH AUSGELEGT GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB LAUT BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NR. ... VOM ... BIS ...
SATZUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 10 BAUGB UND § 74 LBO VOM GEMEINDERAT GEFASST AM ...	GENEHMIGUNG DES REGIERUNGSPRÄSIDIUM STUTTGART GEMÄSS § 10 ABS. 2 BAUGB UND § 74 ABS. 7 LBO VOM ... AZ. ... aus dem Flächennutzungsplan entwickelt
AUSFERTIGUNG DIE ÜBEREINSTIMMUNG DES BEBAUUNGSPLANES MIT DEM AM ... GEFASSTEN SATZUNGSBESCHLUSS WIRD BESTÄTIGT. ELLWANGEN/J., DEN ...	IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS § 10 ABS. 3 BAUGB DURCH BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NR.: ... AM ... ZUR BEURKUNDUNG STADTBAUAMT ELLWANGEN/JAGST DEN ...

ELLWANGEN

BEBAUUNGSPLAN "Kleinfeldle - 2. Änderung Kastellhalle"

TEIL 1 - LAGEPLAN + ZEICHENERKLÄRUNG
TEIL 2 - TEXTTEIL
M. 1: 500