Grünflächen

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG) 1960

Friedhof

V — Verkehrsgrün (i.S.v. § 127 Abs. 2 Nr. 3 BBauG)

Erhaltung bestehender Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BBauG)

Pflanzgebot für Baumgruppen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG)

Pflanzgebot für Buschgruppen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG)

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)

Gehweg

Fahrbahn

BFW — befahrbarer Fußweg

Sichtflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)
Von jeder Sichtbehinderung über 0,8 m über der Fahrbahnoberkante der Kreisstraße freizuhalten.

P — öffentliche Parkfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)

Begrenzungslinien

nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BBauG)

überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BBauG)
Baugrenze

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (9 Abs. 5 BBauG)

Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen

Sonstige Planzeichen

Fläche für Landwirtschaft und Gärtnerei i.S.v. § 145 BBauG (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG)
Bauliche Anlagen entsprechend § 14 Abs. 1 BauNVO sind nicht zulässig.

Stellung der Gebäude (§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BBauG)

KREIS : OSTALBKREIS STADT : ELLWANGEN GEMARKUNG : PFAHLHEIM	PLANGEBIET NR.: 71 Friedhof-Erweiterung
AUFSTELLUNG IM ENTWURF BESCHLOSSEN GEMÄSS § 2 ABS. 1 BBAUG + § 111 ABS. 1 LBO DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATS ELLWANGEN VOM 27.1.77	GEFERTIGT GEMÄSS § 2 ABS. 3 BBAUG STADTPLANUNGSAMT ELLWANGEN DEN 3.12.1976/ 18.4.1977
BESCHLUSS ALS SATZUNG GEMÄSS § 10 BBAUG + § 111 ABS. 1 LBO DURCH DEN GEMEINDERAT ELLWANGEN AM 28.4.77	ALS ENTWURF ÖFFENTLICH AUSGELEGT GEMÄSS § 2 ABS. 6 BBAUG LAUT BEKANNTMACHUNG IM MITTEILUNGSBLATT NR. 6 vom 11.2.77 VOM 21.2.77 BIS 22.3.77
GENEHMIGT GEMÄSS § 11 BBAUG + § 111 ABS. 5 LBO VOM REG. PRÄSIDIUM STUTTGART MIT ERLASS VOM 25.7.1977 NR. 13-2210-71, Ellwangen	ÖFFENTLICH AUSGELEGT GEMÄSS § 12 BBAUG LAUT BEKANNTMACHUNG IM MITTEILUNGSBLATT NR. 46 AB 18.11.77
RECHTSVERBINDLICH GEMÄSS § 12 LAUT BEKANNTMACHUNG IM MITTEILUNGSBLATT NR. 46 AB 18.11.77	ZUR BEURKUNDUNG BAURECHTSAMT ELLWANGEN DEN 20.1.1978

ELLWANGEN

Stadtplanungsamt
Ellwangen/Jagst

BEBAUUNGSPLAN
Pfahlheim
Friedhof-Erweiterung

10 20 40 50