

Beersbach

Abrundungssatzung
"Beersbach"
in Kraft getreten am: 01.12.1995

Abrundungssatzung
"Beersbach"
in Kraft getreten am: 01.12.1995

ART DER NUTZUNG

- Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)
- Fläche für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1, Nr. 5 BauGB)
- Obstbaumwiese
- Friedhof

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- 0,4 § 16 bis 21a BauNVO
- 0,8 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- siehe Textteil Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)
- siehe Textteil Dachneigung (§ 74 Abs. 1, Nr. 1 LBO)
- SD Dachform - Satteldach

BAUWEISE

- Bauweise (§ 22 BauNVO)
- Nur Einzelhäuser zulässig
- offene Bauweise

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachneigung	Bauweise
Dachform	

GRÜNORDNUNG

- Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1, Nr. 25b BauGB)
- Einzelbäume
- flächenhafteAnpflanzung
- (Gehölzstreifen mit Bäumen, Heister und Sträucher der potentiellen natürlichen Vegetation)
- Obstbaumgehölz
- Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1, Nr. 25a BauGB)
- groß- und mittelkronige Laubbäume
- Obstbaumgehölz

VERKEHRSFLÄCHEN

- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1, Nr. 11, 26 und Abs. 2 BauGB)
- Straßenbegrenzungslinie
- Gehweg
- Straßenbegrenzungslinie
- Weg
- Verkehrsgrün als Bestandteil von Verkehrsanlagen

BEGRENZUNGSLINIEN

- Baugrenze überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1, Nr. 2 BauGB)
- nicht überbaubare Fläche
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung (hier Stellung der Gebäude)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Geltungsbereich angrenzender Abrundungssatzung entsprechend Planeinschrieb
- Stellplätze

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- zwingend -
- empfohlene Grundstücksgrenzen
- Schutzstreifen für 20 KV - Leitung - UJAG
- Elektrizität: Umformstation (§ 9 Abs. 1, Nr. 12 BauGB)
- Hauptwasserleitung DN 200 unterirdisch (§ 9 Abs. 1, Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
- Stromleitung 20 KV Freileitung (§ 9 Abs. 1, Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
- Kulturdenkmale (§ 9 Abs. 6 BauGB)
- Friedhofsabstand
- Sichtfläche

KREIS: OSTALB STADT: ELLWANGEN FLUR: Pfahlheim	PLANGEBIET NR.: 621.40.73
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 2 ABS. 1 BAUGB GEFASST AM 14.10.1993 UND IM AMTSBLATT NR. 44 ORTSBLICH BEKANNTGEMACHT AM 05.11.1993	BÜRGERBETEILIGUNG GEMÄSS § 3 ABS. 1 BAUGB LAUT BESCHLUSS VOM DURCHFÜHRT AM VOM BIS
ENTWURF: GEFERTIGT STADTPLANUNGSAMT ELLWANGEN/JAGST DEN 02.07.1996 / 15.01.1997	ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS GEFASST AM 02.10.1996 ÖFFENTLICH AUSGELEGT GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB LAUT BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NR. 22 VOM 27.10.1996 BIS 29.11.1996
SATZUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 10 BAUGB U. § 73 LBO VOM GEMEINDERAT GEFASST AM 06.03.1997	<i>Genehmigt</i> ERKLÄRUNG DES REG.PRÄS. STUTTGART GEM. § 11 ABS. 3 BAUGB U. § 74 ABS. 6 LBO, DASS KEINE VERLETZUNG VON RECHTS- VORSCHRIFTEN GELTEND GEMACHT WIRD. VOM 14.05.1997 AZ. d. 25.11.2023 <i>Ellwangen/Jagst</i>
AUSGEFERTIGT: ELLWANGEN, DEN 25.5.1997 <i>Diener</i> DR. DIETERICH OBERBÜRGERMEISTER	IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS § 12 BAUGB DURCH BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NR. 22 AM 30.05.1997 ZUR BEURKUNDUNG BAURECHTSAMT ELLWANGEN/JAGST DEN

ELLWANGEN

**BEBAUUNGSPLAN
"BEERSBACH"**

Teil 1 Lageplan
Teil 2 Textteil
M. 1 : 500

0 10 20 30 40 50 60 m

