



ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER NUTZUNG

Private Grünflächen / Tennisanlage (§ 9 Abs. 1, Nr. 15 BBauG)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

140 m² § 16 bis 21a BauNVO
maximal überbaubare Grundstücksfläche (§ 19 BauNVO)

FH Firsthöhe
Firsthöhe

BAUWEISE

O Bauweise (§ 22 BauNVO)
offene Bauweise

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	
max. Grundfläche	Bauweise
max. Firsthöhe	Zahl der Vollgeschosse

GRÜNORDNUNG

Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1, Nr. 25b BauGB)

Einzelbäume

Buschgruppen

VERKEHRSLÄCHEN

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1, Nr. 11, 26 und Abs. 2 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie
Private Verkehrsfläche
Straßenbegrenzungslinie

BEGRENZUNGSLINIEN

Baugrenze
überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1, Nr. 2 BauGB)
nicht überbaubare Fläche

Terrasse
Begrenzungslinie Nebenanlage - Terrasse

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- zwingend -

HINWEIS

Die bestehenden schriftlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes "Tennisanlage Klosterfeld", rechtsverbindlich seit 03.08.1987, haben weiterhin Gültigkeit.

KREIS : OSTALB
STADT : ELLWANGEN
GEMARKUNG : ELLWANGEN
FLUR :

PLANGEBIET NR: 621 40 16.3

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
GEMÄSS § 2 ABS. 1 BAUGB
GEFASST AM 05.09.2001
UND IM AMTSBLATT NR. 15
ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT
AM 12.09.2001

ENTWURF GEFERTIGT
STADTPLANUNGSAMT ELLWANGEN/JAGST
DEN13.06.2001

ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS
GEFASST AM 05.09.2001
ÖFFENTLICH AUSGELEGT
GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB
LAUT BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NR. ...
VOM 13.09.2001 BIS 25.05.2001

SATZUNGSBESCHLUSS
GEMÄSS § 10 BAUGB UND § 74 LBO
VOM GEMEINDERAT GEFASST
AM 27.09.2001

GENEHMIGUNG DES REGIERUNGSPRÄSIDIUM
STUTTART GEMÄSS § 10 ABS. 2 BAUGB UND
§ 74 ABS. 7 LBO
VOM Entwickelt aus dem Flächen-
AZ Nutzungsplan
Rechtsverbindlich 08.01.1977/09.12.1987

AUSFERTIGUNG
DIE ÜBEREINSTIMMUNG DES BEBAUUNGSPLANES
MIT DEM AM 27.09.01 GEFASSTEN
SATZUNGSBESCHLUSS WIRD BESTÄTIGT.
ELLWANGEN/J., DEN 18.10.01

IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS § 10 ABS. 3 BAUGB
DURCH BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT
NR. 11 AM 12.10.2001
ZUR BEURKUNDUNG
STADTBAMT ELLWANGEN/JAGST
DEN
16. OKT. 2001

ELLWANGEN



BEBAUUNGSPLAN "Tennisanlage Klosterfeld"

- 1. Änderung - Vereinfachtes Verfahren

TEIL 1 - LAGEPLAN + ZEICHENERKLÄRUNG

TEIL 2 - TEXTTEIL

M. 1: 500

0 10 20 30 40 50 60 m

