



**ART DER NUTZUNG**

-  Gewerbegebiet (§ 4 BauNVO)
-  Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
-  Grünanlage (§ 9 Abs. 1, Nr. 15 BauGB)  
Grünfläche (privat)
-  Fläche für den Gemeinbedarf hier Feuerwehr (§ 9 Abs.1, Nr.5 BauGB)

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**

- § 16 bis 21a BauNVO
- 0,8 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

**BAUWEISE**

- Bauweise (§ 22 BauNVO)
- a abweichende Bauweise

**NUTZUNGSSCHABLONE**

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Bauweise

**GRÜNORDNUNG**

- Pflanzbindung (§ 9 Abs.1, Nr. 25b BauGB)
-  Einzelbäume
-  Buschgruppen

**VERKEHRSLÄCHEN**

-  Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1, Nr.11, 26 und Abs.2 BauGB)
-  Straße und sonstige Verkehrsflächen
-  Verkehrsgrün als Bestandteil von Verkehrsanlagen (i.S. von § 127 Abs.2, Nr.3 BauGB)

**BEGRENZUNGSLINIEN**

-  Baugrenze überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1, Nr.2 BauGB)
-  nicht überbaubare Fläche
-  Hochwasserlinie
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (z.B. § 1 Abs.4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
-  Stellplätze

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

-  mit Leitungsrecht belastete Fläche (§ 9 Abs. 1, Nr 21 BauGB)
-  Leitungsrecht zugunsten des Leistungsträgers (EnBW)
-  Leitungsrecht zugunsten des Leistungsträgers (Stadtwerke)
-  Leitungsrecht zugunsten des Leistungsträgers (EnBW)
-  Leitungsrecht zugunsten des Leistungsträgers (Telekom)
-  Umgrenzung der Flächen deren Böden im Rahmen der Erhebung von Altstandorten mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Objekt Nr. 00822) (§9 Abs. 1 Nr. 24)
-  best. Bäume außerhalb des Geltungsbereiches

KREIS : OSTALB STADT : ELLWANGEN GEMARKUNG : ELLWANGEN FLUR :	PLANGEBIET NR: 621.40019
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 2 ABS. 1 BAUGB GEFASST AM 09.11.2000 UND IM AMTSBLATT NR. 47 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT AM 24.11.2000	BÜRGERBETEILIGUNG GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB LAUT BESCHLUS VOM 28.09.2000 DURCHFÜHRT VOM 30.10.2000 BIS 24.11.2000
ENTWURF GEFERTIGT STADTPLANUNGSAMT ELLWANGEN/JAGST DEN 15.12.2005 / 25.01.2006 / 13.03.2006	1. UND 2. ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS GEFASST AM 31.01.2002 / AM 22.07.2004 ÖFFENTLICH AUSGELEGT GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB LAUT BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NR. 13 VOM 28.03.2002 VOM 08.04.2002 BIS 10.05.2002 UND IM AMTSBLATT NR. 32/33 VOM 06.08.2004 VOM 16.08.2004 BIS 17.09.2004
SATZUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 10 BAUGB U. § 74 LBO VOM GEMEINDERAT GEFASST AM 06.04.2006	ERNEUTER ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS GEFASST AM 15.12.2005 ÖFFENTLICH AUSGELEGT GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB LAUT BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NR. 1 VOM 05.01.2006 VOM 16.01.2006 BIS 17.02.2006
AUSGEFERTIGT: ELLWANGEN/J., DEN 10.04.2006 GEZ. BUX BÜRGERMEISTER	IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS § 12 BAUGB DURCH BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NR. 40 AM 02.10.2008 ZUR BEURKUNDUNG STADTBAUAMT ELLWANGEN/JAGST DEN 17.11.2008

# BEBAUUNGSPLAN

## "STRASSE AN DER JAGST / VON-HÄBERLEN-STRASSE II"

TEIL 1 - LAGEPLAN + ZEICHENERKLÄRUNG      TEIL 2 - PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN/ ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Sämtliche Höhen sind im neuen System über NN. Die Höhen basieren auf tachymetrisch aufgenommenen Höhen.  
Vermessungstechnische Bearbeitung: Städt. Tiefbauamt und Stadtplanungsamt

