



**Bebauungsplan
Quartier 2 - 4
Schmiedgasse - Bachgasse**

**Bebauungsplan
Quartier 5
Bachgasse - Hafnergasse**

**Bebauungsplan
über die Art und das Maß
der baulichen Nutzung im
Innenstadtgebiet**

WB	siehe Einschriebe
1,0	-
a	SD 45° - 55°

MK1	siehe Einschriebe
0,8	-
a	SD, WD 45° - 55°

MK2	siehe Einschriebe
0,5	-
o E	WD 45° - 55°

Zeichenerklärung

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet Höhe der baulichen Anlagen
GRZ = Grundflächenzahl GFZ = Geschosflächenzahl
Bauweise Dachform, Dachneigung

Art der baulichen Nutzung (Baugebiete)

- Besonderes Wohngebiet
- Kerngebiet mit Numerierung der Teilgebiete

Maß der baulichen Nutzung

0,5 0,8 1,0 Grundflächenzahl
maximale Traufhöhe
in Meter über Normal-Null (NN)

Bauweise

- o offene Bauweise
- E nur Einzelhäuser zulässig
- a abweichende Bauweise

Überbaubare Grundstücksfläche

- Baulinie
- Baugrenze
- überbaubare Grundstücksfläche
- nicht überbaubare Grundstücksfläche

**Verkehrsflächen und Verkehrsflächen
besonderer Zweckbestimmung**

- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsberuhigter Geschäftsbereich
- Sammelstraße: Fahrbahn mit
Straßenachse und Höhenlage
- Gehweg
- öffentliche Parkierungsfläche
- Verkehrsgrünfläche

**Anschluß von Grundstücken an die
Verkehrsflächen**

- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Abfallentsorgung

- Wertstoff-Sammelplatz

Öffentliche Grünflächen

- Grünanlage

Private Grünflächen

- Grünanlage

**Flächen für das Anpflanzen von
Bäumen und Sträuchern**

- Anpflanzen von Bäumen

Flächen für die Erhaltung von Bäumen

- Erhalt von Bäumen

Sonstige Planzeichen

- Stellung der baulichen Anlagen:
Hauptflrichtung
- Dachformen
FD SD Flachdach, Satteldach
- Neigungsangaben
- Abgrenzungen:
Abgrenzungen des Maßes der baulichen Nutzung
Abgrenzungen sonstiger unterschiedlicher
Festsetzungen

Nachrichtliche Übernahme

- Kulturdenkmal (s.a. Textziffer 4.1)

Ordnungsmaßnahme nach § 147 (1) 3 BauGB

- Ordnungsmaßnahmen nach § 147 Abs.1
Nr.3 BauGB: Beseitigung baulicher Anlagen
zur Freilegung von Grundstücken

Planunterlage

- bestehende Flurstücksgrenze mit Grenzpunkt
- Flurstücksnummer
- bestehendes Gebäude
- Stadtmauer

KREIS : OSTALB STADT : ELLWANGEN GEMARKUNG : ELLWANGEN FLUR :	PLANGEBIET NR.: 01.6
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS § 2 ABS. 1 BAUGB GEFASST AM 25.03.1999 UND IM AMTSBLATT NR. 16 ORTSBUCH BEKANNTGEMACHT AM 09.04.1999	BÜRGERBETEILIGUNG § 3 ABS. 1 BAUGB LAUT BESCHLUSS VOM DURCHFÜHRT AM BIS
ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS GEFASST AM 25.03.1999 ÖFFENTLICH AUSGELEGT § 3 ABS. 2 BAUGB IM AMTSBLATT NR. 16 VOM 19.04.1999 BIS 20.05.1999	SATZUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 10 ABS. 1 BAUGB U. § 74 LBO VOM GEMEINDERAT GEFASST AM 29.07.1999
AUSGEFERTIGT: ELLWANGEN/JAGST, DEN 12.8.1999 Dr. Dieterich Oberbürgermeister	IN KRAFT GETRETEN DURCH BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NR. 36 ZUR BEURKUNDUNG STADTBÜRO ELLWANGEN/JAGST DEN 20.08.1999

ELLWANGEN

**BEBAUUNGSPLAN
SANIERUNG ELLWANGEN WEST
QUARTIER 7
HIRTENGASSE-AALENER STRASSE**

TEIL 1 - LAGEPLAN + ZEICHENERKLÄRUNG
TEIL 2 - TEXTTEIL

Bearbeitung:

KOMMUNALENTWICKLUNG
Bachwiesenstraße 25A
70199 Stuttgart, 04.03.1999 / 01.07.1999
Telefon 0711 / 6454-0
Telefax 0711 / 6454-100
i.v.m. KEM
Dr. Haag
i.A. Mülheisen