



Maßstab 1:250

MK1	siehe Einschriebe
1,0	-
a	siehe Einschriebe 48° - 58°

MK2	siehe Einschriebe
1,0	-
a	SD 48° - 58°

MK3	siehe Einschriebe
1,0	-
a	SD 48° - 58°

MK4	siehe Einschrieb
1,0	-
a	SD 48° - 58°

**Bebauungsplan**  
über die Art und das Maß  
der baulichen Nutzung im  
Innenstadtgebiet

**Zeichenerklärung**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Füllschema der Nutzungsschablone**
- Baugebiet: Höhe der baulichen Anlagen
- GRZ = Grundflächenzahl: GFZ = Geschloßflächenzahl
- Bauweise: Dachform, Dachneigung

- Art der baulichen Nutzung (Baugebiete)**
- MK**: Kerngebiet mit Numerierung der Teilgebiete

- Maß der baulichen Nutzung**
- 1,0: Grundflächenzahl
- a: maximale Traufhöhe in Meter über Normal-Null (NN)

- Bauweise**
- a: abweichende Bauweise

- Überbaubare Grundstücksfläche**
- Baulinie
- Baugrenze
- überbaubare Grundstücksfläche
- nicht überbaubare Grundstücksfläche

- Verkehrsflächen und Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung**
- FZ: Straßenbegrenzungslinie, Fußgängerzone
- 432.7: Sammelstraße: Fahrbahn mit Straßenachse und Höhenlage
- P: Gehweg
- M1 M2: öffentliche Parkierungsfläche
- V: Verkehrsgrünfläche
- M1 M2: Anliegerstraße mit Numerierung
- F1 F2 F3: Fußweg mit Numerierung

- Flächen für die Erhaltung von Bäumen**
- Erhalt von Bäumen

- Sonstige Planzeichen**
- Stellung der baulichen Anlagen: Hauptfirstrichtung
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
- SD WD KWD: Dachformen
- 45° - 55°: Satteldach, Walmdach, Krüppelwalmdach
- Neigungsangaben
- Abgrenzungen: Abgrenzungen der Teilgebiete, Abgrenzungen sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen

- Nachrichtliche Übernahme**
- Kulturdenkmal (s.a. Textteil Ziffer 4.1)

- Planunterlage**
- bestehende Flurstücksgrenze mit Grenzpunkt
- 110: Flurstücksnummer
- bestehendes Gebäude
- Mauer / Stützmauer

**Bebauungsplan**  
Quartier 5  
Bachgasse - Hafnergasse

**Bebauungsplan**  
Quartier 7  
Hirtengasse - Aalener Straße

**Bebauungsplan**  
Spitalviertel

**Bebauungsplan**  
über die Art und das Maß  
der baulichen Nutzung im  
Innenstadtgebiet

KREIS : OSTALB	STADT : ELLWANGEN	PLANGEBIET NR.: 01.6
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS § 2 ABS. 1 BAUGB. GEFÄHRT AM 23.03.1999 ÖFFENTLICH AUSGELEGT IM AMTSBLATT NR. 14 VOM 03.04.1999		BÜRGERBETEILIGUNG § 3 ABS. 1 BAUGB. LAUT BESCHLUSS VOM DURCHFÜHRT AM 29.07.1999
ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS GEFÄHRT AM 25.03.1999 ÖFFENTLICH AUSGELEGT § 3 ABS. 2 BAUGB. IM AMTSBLATT NR. 14 VOM 03.04.1999 BIS 20.05.1999		SATZUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 10 ABS. 1 BAUGB. U. § 74 LBO VOM GEMEINDE-RAT GEFASST AM 29.07.1999
AUSGEFERTIGT: ELLWANGEN/AGST, DEN 07.08.1999 Dr. Dietrich Oberbürgermeister	IN KRAFT GETRETEN QUINGE BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NR. 37 AM 08.08.1999 ZURSELBENDEUNG STADTBAUAMT ELLWANGEN/AGST DEN 30.08.1999	

**ELLWANGEN**

**BEBAUUNGSPLAN**  
SANIERUNG ELLWANGEN WEST  
QUARTIER 2-4  
SCHMIEDSTRASSE-BACHGASSE

TEIL 1 - LAGEPLAN + ZEICHENERKLÄRUNG  
TEIL 2 - TEXTTEIL

Bearbeitung:  
KOMMUNALENTWICKLUNG  
Bachwegstraße 25A  
70199 Stuttgart, 04.03.1999 / 01.07.1999  
Telefon 0711 / 6454-0  
Telefax 0711 / 6454-100  
i.v.m. F. Müller  
D. Häß