

621.4024.
101 Änderung
Sandäcker

24/01

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 Abs. 1 BBauG u. BauNVO)

1.12 Maß der baulichen Nutzung (§§ 16 - 20 BauNVO)

bei Z II + I D	GRZ 0,4	GFZ 1,0	(wie Einschrieb im Plan)
Z II + I D + I U	GRZ 0,4	GFZ 1,0	

1.14 Zahl der Vollgeschosse (§ 18 BauNVO u. § 2 Abs. 4 LBO)

Z II + I D	2 Vollgeschosse + 1 anrechenbares Dachgeschoß	(als Höchstgrenze)
Z II + I D + I U	2 Vollgeschosse + 1 anrechenbares Dachgeschoß + 1 anrechenbares Untergeschoß	(als Höchstgrenze) (wie Einschrieb im Plan)

2. BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 111 LBO)2.1 Gebäudehöhen { § 111 Abs. 1 LBO)
(gemessen von der bestehenden Geländeoberfläche bis zum Dachraum - Schnittpunkt äußere Dachhaut u. Hausgrund.)

bei Z II + I D	max. 6,50 m
u. Z II + I D + I U talseitig	max. 10,50 m
bergseitig	max. 6,50 m

2.3 Dachform (§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

bei Z II + I D u. Z II + I D + I U
Satteldächer mit ca. 35° (je nach Einschrieb im Plan)

Dachaufbauten sind zugelassen. Sie dürfen nicht bis auf den Hausgrund vorgesetzt werden u. müssen von den Giebelkanten mind. 2,00 m Abstand erhalten.

Maßgebend sind die Festsetzungen des Bebauungsplanes Sandäcker (Plangebiet 24 und 39) vom 6.2.67, 9.2.67, 14.4.67, genehmigt durch Erlaß des Regierungspräsidiums Nord-Württemberg Nr. I Ho - 2210 - 24 - Ellwangen vom 11.12.67 mit obengenannten Änderungen.