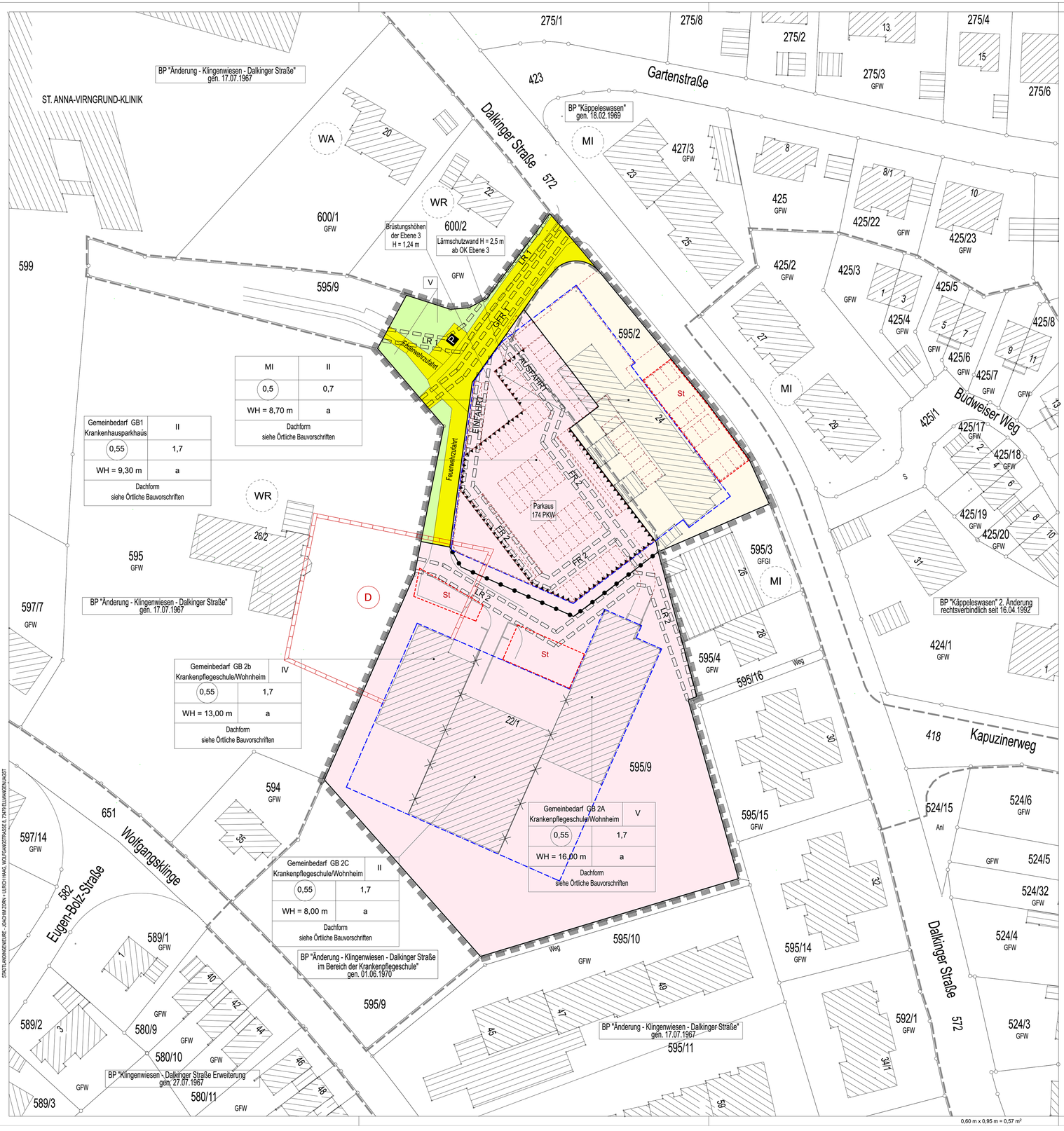

STADTLANDINGENIEURE - JOACHIM ZORN + ULRICH HAAG, WOLFGANGSTRASSE 8, 73479 ELLWANGEN/JAGST

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- MI — Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- Fläche für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
  Zweckbestimmung:
- GB 1 — Krankenhausparkhaus
- GB 2 — GB 2a, GB 2b bzw. GB 2C Krankenhauspflegeschule/Wohnheim

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- 0,5 — Grundflächenzahl
- 0,7 — Geschossflächenzahl als Höchstmass
- WH — Höhe baulicher Anlagen
  Wandhöhen: WH 8,60 m über Bezugspunkt
  siehe Planungsrechtl. Festsetzungen

BAUWEISE

- a — abweichende Bauweise (§ 22 Abs.4 BauNVO)

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl GRZ	Geschoßflächenzahl GFZ als Höchstmaß
Höhenbegrenzung (WH/FH)	Bauweise

Dachform
siehe Örtliche Bauvorschriften

VERKEHRSFLÄCHEN

- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Verkehrsfläche privat
- V — Verkehrsgrün als Bestandteil von Verkehrsanlagen (i.S. von § 127 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
- P — Parkplatz privat

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Baugrenze
  überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1, Nr.2 BauGB)
  nicht überbaubare Grundstücksfläche
- St — Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs.1, Nr. 4 BauGB)
- gekennzeichnete Bereiche für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG (§ 9 Abs.1, Nr. 24 BauGB) (siehe Planungsrechtl. Festsetzungen)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Geltungsbereichsgrenze der bestehnden Gebiete, siehe Eintragung im Plan
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen des Teilgebiets der Fläche für den Gemeinbedarf (§ 1 Abs. 4 und § 16 Abs. 5 BauNVO)
- geplante Anlagen und Gebäude mit Angabe der Fertigfußbodenhöhe (FBH 493,50 m ü NN)
- GR/FR/LR — Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Gebäudeabbruch
- Abgrenzung unterschiedliche Festsetzungen hier: Zahl der Geschosse und Wandhöhe
- MI — Gebietseinstufung außerhalb des Plangebietes
- D — Nachrichtliche Übernahme (§ 9 Abs. 2 Nr. 6 BauGB) Umgrenzung von der archäologischen Verdachtsfläche (23M - Kulturdenkmale gemäß DSchG)

KREIS : OSTALB
STADT : ELLWANGEN
GEMARKUNG :
FLUR :

PLANGEBIET NR.: 621400.3

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
GEMÄSS § 2 ABS. 1 BAUGB
GEFASST AM 07.03.2013
UND IM AMTSBLATT NR. 11
ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT
AM 15.03.2013

BÜRGERBETEILIGUNG
GEMÄSS § 3 ABS. 1 BAUGB
LAUT BESCHLUSS VOM 07.03.2013
DURCHGEFÜHRT
VOM 25.03.2013 BIS 05.04.2013

ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS
GEFASST AM 26.09.2013
ÖFFENTLICH AUSGELEGT GEMÄSS § 3 Abs. 2 BAUGB
LAUT BEKANNTMACHUNG IM
AMTSBLATT NR. 43
VOM 04.11.2013 BIS 06.12.2013

SATZUNGSBESCHLUSS
GEMÄSS § 10 BAUGB UND § 74 LBO
VOM GEMEINDERAT GEFASST
AM 27.03.2014

AUSGEFERTIGT
DIE ÜBEREINSTIMMUNG DES BEBAUUNGSPLANS
MIT DEM AM 27.03.2014 GEFASSTEN
SATZUNGSBESCHLUSS WIRD BESTÄTIGT.
ELLWANGEN, 16.05.2014
gez. Volker Grab

IN KRAFT GETRETEN
GEMÄSS § 10 BAUGB
DURCH BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT
NR. 20 AM 16.05.2014
ZUR BEURKUNDUNG
STADTBAUAMT ELLWANGEN, 21.11.2014

STADT ELLWANGEN / JAGST
BEBAUUNGSPLAN
"PARKHAUS ST. ANNA-VIRNGRUND-KLINIK"

TEIL 1 - LAGEPLAN + ZEICHENERKLÄRUNG M 1:500

TEIL 2 - PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN/
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

GEFERTIGT:
Ellwangen, 08.08.2013

ENTWURF ANERKANNT:
Stadt Ellwangen, 08.08.2013
gez. Siegfried Leidenberger
Leidenberger, Stadtbauamt Ellwangen

stadtlandingenieure
in Zusammenarbeit mit:
architektur + städtebau MACHON

STADT ELLWANGEN
STADTBAUAMT – STADTPLANUNG

EL-1002/VLP-STR.PLT VOM 27.08.13/re