

## TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

zum Bebauungsplan "Klosterfeld III - 2. Bauabschnitt - 1. Änderung"

In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

### A) Planungsrechtliche Festsetzungen

(§ 9 Abs. 1 BauGB i.d.F. vom 08.12.1986 und Bau NVO i.d.F. vom 15.09.1977, zuletzt geändert durch die Verordnung vom 19.12.1986)

Bauweise (§ 22 BauNVO)

Besondere Bauweise, im Sinne der offenen Bauweise, nur Doppelhäuser oder Hausgruppen zulässig, jedoch Grenzbebauung innerhalb der Hausgruppen möglich.

Ansonsten werden die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans "Klosterfeld III - 2. Bauabschnitt", genehmigt durch das Regierungspräsidium Stuttgart mit Erlaß vom 28.04.1982, durch diese 1. Änderung nicht berührt.

### B) Bauordnungsrechtliche Festsetzungen

(§ 73 LBO i.d.F. vom 28.11.1983 und § 9 Abs. 4 BauGB i.d.F. vom 08.12.1986)

Die bauordnungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans "Klosterfeld III - 2. Bauabschnitt", genehmigt durch das Regierungspräsidium Stuttgart mit Erlaß vom 28.04.1982, werden durch diese 1. Änderung nicht berührt.