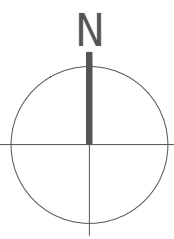




MAßSTAB (im Original): M 1:500



PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	
WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	
8,5 m	GH - max. Gebäudehöhe (§ 9 Abs.1 BauGB, § 18 BauNVO)
0,4	Grundflächenzahl (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 19 BauNVO)
0,8	Geschossflächenzahl (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 20 BauNVO)
II	Zahl der Vollgeschosse (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 20 BauNVO)

BAUWEISE	
o	offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
a	abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
	Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

NUTZUNGSSCHABLONE	
Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
max. GH	Bauweise
Dachform, Dachneigung	

HÖHENLAGE	
467,0	festgesetzte Erdgeschoß-Fertigfußbodenhöhe in müNN (§ 18 Abs. 1 BauNVO)

VERKEHRSLÄCHEN	
	Verkehrsfläche (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB) - Aufteilung unverbindlich
	Fahrbahn
	Gehweg
	Straßenbegrenzungslinie
P	Stellplätze
	Fuß- und Radweg
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Quartiersplatz (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
V	Verkehrsgrün als Bestandteil von Verkehrsanlagen (i.S. von § 127 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
VZ	Verkehrsgrün mit Grundstückszufahrt
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs.1 Nr. 4 BauGB)

GRÜNFLÄCHEN	
	öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
	-Zweckbestimmung Spielplatz-
	Anpflanzen von Bäumen (§ 9 Abs.1 Nr.25 a BauGB)
	Bindungen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25 b BauGB)
	Erhalt von Bäumen (§ 9 Abs.1 Nr.25 b BauGB)
	Standortvorschlag für Einzelbäume
SONSTIGE PLANZEICHEN	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
	Umgrenzung bisher bestehender Bebauungspläne
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 1 Abs.4, § 16 Abs. 5 BauNVO) - hier: Bauweise
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 16 Abs. 5 BauNVO): hier: Festsetzung Erdgeschoß-Fertigfußbodenhöhe
	Aufgefüllte und verdichtete Bereiche (§ 9 Abs. 5 BauGB) (Außenwände Keller früherer Bebauung)
	Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB) hier: Sichtfeld
	Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB) hier: Trafostation für die Elektrizitätsversorgung
	Flächen für die Abfallentsorgung (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB) hier: Wertstoffsammelplatz
	geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)
	geplante Grundstücksgrößen (unverbindlich)
	Bebauungsvorschlag (unverbindlich)
	Liegenschaftskataster von 2016
	Höhenlinien (Vermessung SLI 2016)

KREIS : OSTALBKREIS STADT : ELLWANGEN GEMARKUNG : ELLWANGEN FLUR :	PLANGEBIET NR.: 621.4027
ENTWURF GEFERTIGT STADTLANDINGENIEURE GMBH DEN 08.11.2017, 15.05.2018	ENTWURF ANERKANNT ELLWANGEN/JAGST, STADTENTWICKLUNG U. WIFO - STADTPLANUNG ELLWANGEN/JAGST
ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS GEFASST AM 18.12.2017 ÖFFENTLICH AUSGELEGT GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB LAUT BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NR. 5/2018 SOWIE BEHÖRDENBETEILIGUNG GEMÄSS § 4 ABS. 2 BAUGB VOM 12.02.2018 BIS 14.03.2018	SATZUNGSBESCHLÜSSE GEMÄSS § 10 BAUGB UND § 74 LBO VOM GEMEINDERAT GEFASST AM
AUSGEFERTIGT: DIE ÜBEREINSTIMMUNG DES BEBAUUNGSPLANS MIT DEM AM GEFASSTEN SATZUNGSBESCHLUSSEN WIRD BESTÄTIGT: ELLWANGEN / JAGST,	IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS § 10 BAUGB DURCH BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NR. 5/2018 ZUR BEURKUNDUNG STADTPLANUNG ELLWANGEN / JAGST,

# BEBAUUNGSPLAN

## "KARL-STIRNER-STRASSE"

TEIL 1 - PLANTEIL + ZEICHENERKLÄRUNG M 1:500 (0)

TEIL 2 - PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN/ ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

stadtlandingenieure  
stadtlandingenieure GmbH · 73479 Ellwangen  
Wolfrumstraße 8 · Telefon 07961 9881-0

STADT ELLWANGEN  
STADTENTWICKLUNG UND WIFO