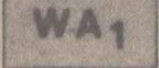
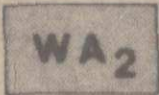














# ZEICHENERKLÄRUNG

- |      |   |  |
|------|---|--|
| 4.1  |     | Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO ohne Ausnahmen   |
| 4.2  |    | Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO mit Ausnahmen  |
| 4.3  |    | Gemeinbedarfsfläche Kindergarten § 9 (1) 8. BBauG  |
| 4.4  |    | Flächen für die Landwirtschaft § 9 (1) 10. BBauG   |
| 4.5  |    | Sichtfelder § 9 (1) 16. BBauG  |
| 4.6  |    | Öffentlicher Spielplatz, allgemein § 9 (1) 8. BBauG  |
|      |   |  |
| 4.11 |  | Verkehrsgrün § 9 (1) 8. BBauG  |
| 4.12 |  | Öffentliche Parkanlage § 9 (1) 8. BBauG  |
| 4.13 |  | Bindung für die Erhaltung eines Alleebaumes<br>(Aesculus parviflora = Kastanie)  |
| 4.14 |  | Bindung für die Erhaltung eines Alleebaumes<br>(Tilia cordata = Linde)   |
| 4.15 |  | Pflanzgebot für einen Alleebaum, Standort zwingend.<br>(Aesculus parviflora = Kastanie)  |
| 4.16 |  | Pflanzgebot für einen Alleebaum, Standort zwingend,<br>(Tilia cordata = Linde)   |
| 4.17 |  | Pflanzgebot für einen Einzelbaum, Standort ungefähr.<br>(Quercus pedunculata = Eiche)  |
| 4.18 |  | Pflanzgebot für einen Einzelbaum, Standort ungefähr,<br>Artenauswahl frei, ausgenommen rote, blaue und gelbe<br>Belaubung oder Benadelung sowie panaschierte Arten |

Abstand von der Grenze min. 0.60 m .

Zulässige Arten

Bäume

*Quercus pedunculata* - Stieleiche*Sorbus aucuparia* - Eberesche" *suecica* - "" *villmoriniana* - "

Sträucher:

*Taxus baccata* - Eibe*Crataegus prunifolia* - pflaumenblättriger Weißdorn*Crataegus monogyna* - Weißdorn*Viburnum lantana* - wolliger Schneeball*Cornus mas* - Kornelkirsche*Ligustrum vulg. atrovirens* - Liguster*Evonymus europaeus* - Pfaffenhütchen

Zusätzlich für die Straßenseite

*Rosa virginiana* - Wildrose*Ribes alpinum* - Alpenjohannisbeere*Ligustrum vulg. lodense* - Zwergliguster

Zusätzlich für die Gartenseite

Parkrosen Lichterloh





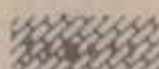
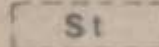
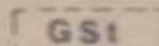
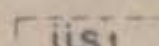
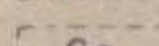
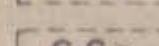
" Dirigent

" Paderborn

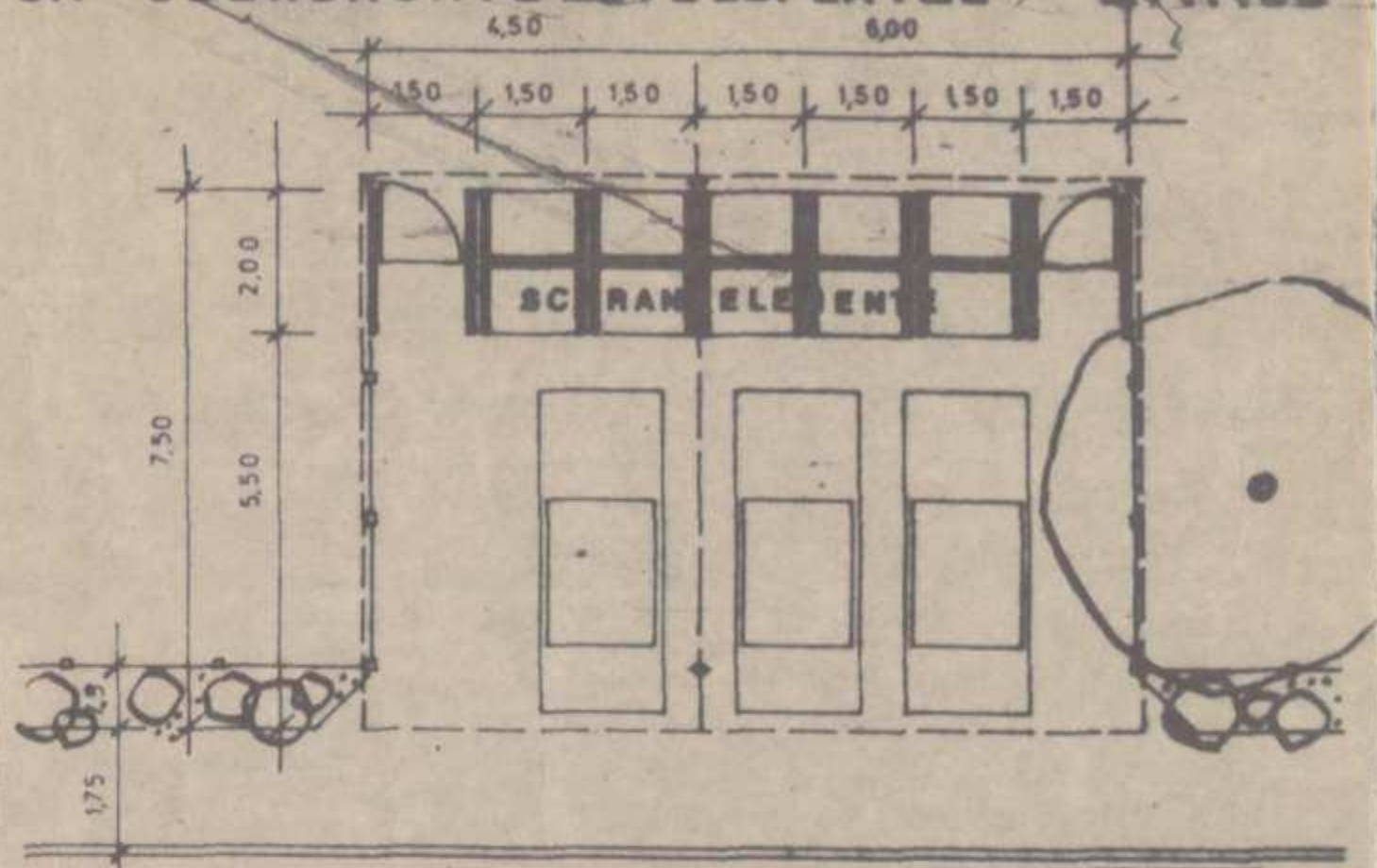
" Lyrik

" Klaus Groth .

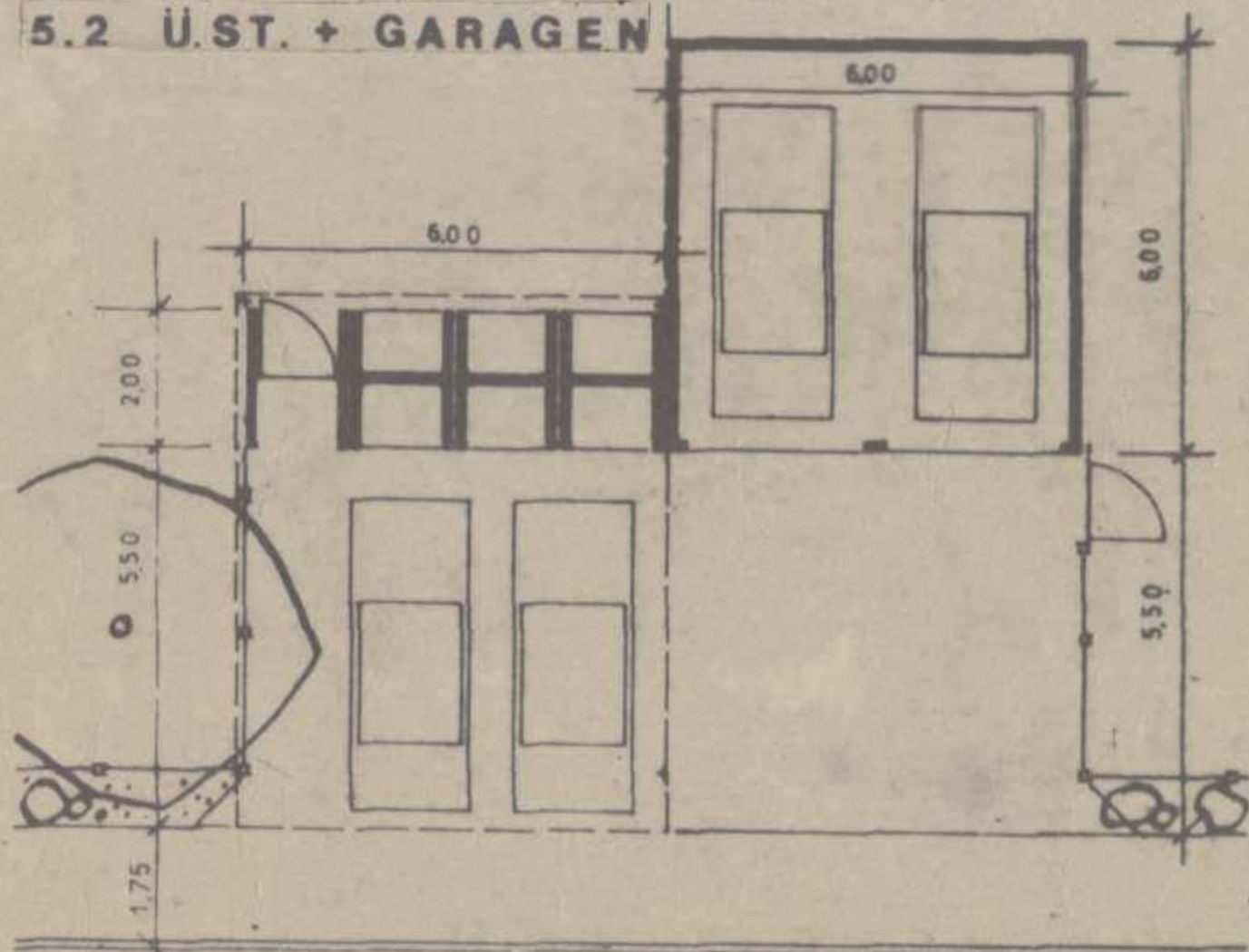


4.26	== == ==	Flechtzäune (z. B. BONGIOSSI) wie Detail Nr. 5.3.	
4.27		Standplätze für Müllbehälter Detail Nr. 5.5	
4.28		Umspannstation	
4.29	H	Bushaltestelle	
4.30	==	Straßenbegrenzungslinie	
4.31	==	Schrammbord	
4.32		Fahrbahnen	
4.33		Öff. Parkfläche oder Verkehrsgrün	Verkehrsflächen § 9 (1) 3. BBauG
4.34	==	Gehweg	
4.35	==	Straßenbegrenzungslinie	
4.36	F w	Feldweg	
4.38		Mit öffentlichem Geh-, Fahr- und Leitungsrecht belastete Flächen § 9 (1) 11. BBauG	
4.39		Stellplätze	
4.40		Gemeinschafts-Stellplätze	
4.41		Überdachte Stellplätze	
4.42		Garagen	
4.43		Gemeinschaftsgaragen	
4.46	◆ ◆ ◆	Abgrenzung des Maßes der Nutzung	
4.47	○	Grundstücksgrenzen vorhanden	
4.48	—	Grundstücksgrenzen geplant	
4.49	- - -	Baugrenzen § 23 (3) BauNVO	
4.50	■ ■ ■	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (5) BBauG	
4.51	↔	Hauptrichtung der Gebäude (Firstrichtung)	
4.52	I-II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze § 18 BauNVO	
4.53	0,4	Grundflächenzahl GRZ § 19 BauNVO	
4.54	1,0	Geschoßflächenzahl GFZ § 20 BauNVO	
4.55	o	Offene Bauweise § 22 (2) BauNVO	
4.56	g	geschlossene Bauweise	
4.57	25°	Dachneigung § 111 (1) LHO	

# 5.1 ÜBERDACHTE STELLPLÄTZE N. 1:100



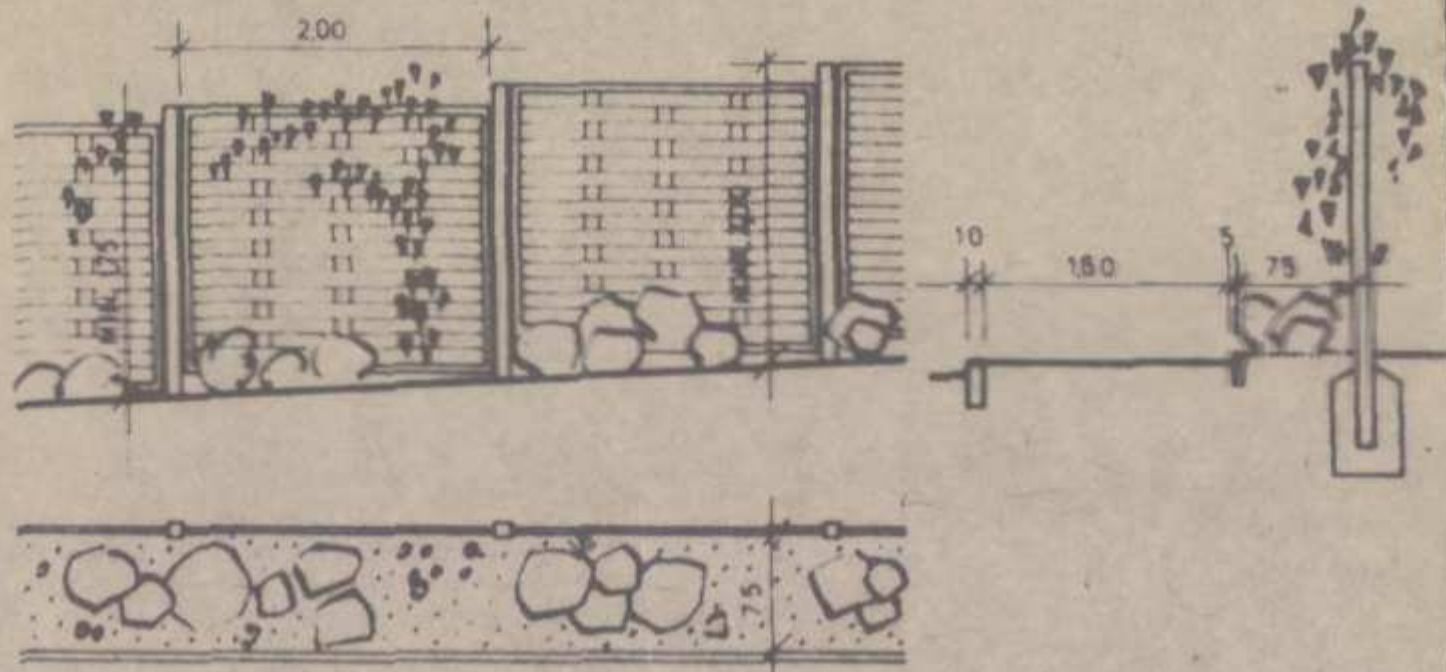
## 5.2 Ü.ST. + GARAGEN



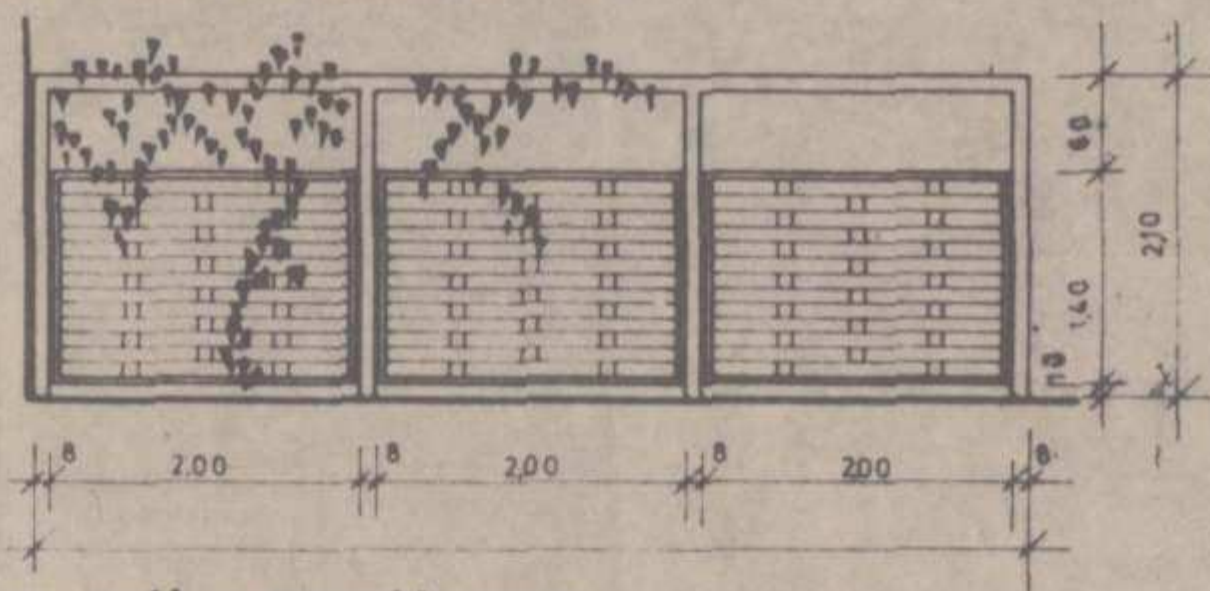


### 5.3 FLECHTZAUN A

M.1:50



### 5.4 FLECHTZAUN B



### 5.5 MÜLLBEHÄLTER

