



ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GE Gewerbegebiet
(§ 8 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
1,8 Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)
GH 25,5 m maximale Gebäudehöhe (§ 18 BauNVO)

BAUWEISE, BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO)

a Abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)

 überbaubare Grundstücksfläche
 nicht überbaubare Grundstücksfläche

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
maximale Gebäudehöhe	

GRÜNFLÄCHEN, MASSNAHMEN U. BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15, 20 u. 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
 Umgrenzung von Flächen zum Schutz von Boden

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften
 Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 6 BauGB + § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 bereits abgebrochene Gebäude (Stand April 2021)

KREIS: OSTALB
 STADT: ELLWANGEN
 GEMARKUNG:

PLANGEBIET NR. 621.4020

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS
 § 2 ABS. 1 BAUGB
 GEFASST AM 06.11.2014
 UND IM AMTSBLATT NR. 50
 ORTSÜBLICH BEKANNTMACHT
 AM 12.12.2014

ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS
 GEFASST AM 09.12.2021
 ÖFFENTLICH AUSGELEGT GEMÄSS
 § 3 ABS. 2 BAUGB LAUT BEKANNTMACHTUNG
 IM AMTSBLATT NR. 50 AM 17.12.2021
 VOM 27.12.2021 BIS 31.01.2022

ENTWURF GEFERTIGT
 STADTPLANUNG ELLWANGEN

ELLWANGEN, DEN 09.11.2021 / 10.06.2022

SATZUNGSBESCHLÜSSE
 GEMÄSS §10 BAUGB UND § 74 LBO
 VOM GEMEINDERAT GEFASST

AM 29.06.2022

AUSGEFERTIGT
 DIE ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEN AM 29.06.2022
 GEFASSTEN SATZUNGSBESCHLÜSSEN WIRD
 BESTÄTIGT
 ELLWANGEN, DEN 30.06.2022

IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS § 10 BAUGB
 DURCH BEKANNTMACHTUNG IM AMTSBLATT
 NR. 27 AM 08.07.2022
 ZUR BEURKUNDUNG
 STADT ELLWANGEN, DEN 08.07.2022



BEBAUUNGSPLAN

UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

"Daimlerstraße - Südwest"

TEIL 1 - PLANTEIL + ZEICHENERKLÄRUNG

TEIL 2 - TEXTTEIL

SPITALSTRASSE 4
 73479 ELLWANGEN
 TEL. 07961/84-387
 stadtplanung@ellwangen.de

STADT ELLWANGEN
 AMT FÜR STADTENTWICKLUNG