



ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER NUTZUNG

- Sondergebiet, die der Erholung dienen (§ 10 BauNVO) z.B.: Wochenendhausgebiet
- Grünanlage
- Parkanlage

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- Dachneigung (§ 74 Abs. 1, Nr. 1 LBO)

BAUWEISE

- offene Bauweise

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Dachneigung	Bauweise
Dachform	

GRÜNORDNUNG

- Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1, Nr. 25b BauGB)
- Einzelbäume
- Gehölzstreifen mit Bäumen, Heister und Sträucher der potentiellen natürlichen Vegetation
- Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1, Nr. 25a BauGB)
- groß- und mittelkronige Laubbäume

VERKEHRSFLÄCHEN

- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1, Nr. 11, 26 und Abs. 2 BauGB)
- Fahrweg
- Fußweg
- Öffentlicher Parkplatz
- Verkehrsgrün als Bestandteil von Verkehrsanlagen (i.S. von § 127 Abs. 2, Nr. 3 BauGB)
- Verkehrsflächen innerhalb des Campingplatzes
- Bestehend (Makadam)
- Geplant (Schotter)
- Geplant (Pflaster, Rasenpflaster, Rasengittersteinen, Schotter)

BEGRENZUNGSLINIEN

- Baugrenze überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1, Nr. 2 BauGB) nicht überbaubare Fläche
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Ursprünglicher Geltungsbereich von Bebauungsplänen entsprechend Planzeichnung
- Umgrenzung von Flächen für Aufschüttungen (§ 74 Abs. 1, Nr. 3 LBO)
- Abgrenzung der Auffüllung mit maximaler Auffüllung über bestehendes Gelände

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Wasserflächen (§ 9 Abs. 6 BauGB)
- mögl. Überschwemmungsfläche
- mit Leitungsrecht belastete Fläche für Stadt Ellwangen (§ 9 Abs. 1, Nr. 21 BauGB)
- 20-KV-Leitung / UJAG
- OK 150-Leitung / TELEKOM
- OK 250-Leitung / TELEKOM

KREIS : OSTALB STADT : ELLWANGEN GEMARKUNG : ELLWANGEN FLUR :	PLANGEBIET NR.: 621.40.06
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMASS § 2 ABS. 1 BAUGB. GEFASST AM 14.04.1996 UND IM AMTSBLATT NR. 08 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT AM 23.06.1996	BÜRGERBETEILIGUNG GEMASS § 3 ABS. 1 BAUGB. LAUT BESCHLUSS VOM 11.02.1996 DURCHFÜHRT AM VOM 17.03.1996 BIS 03.03.1996
ENTWURF GEFERTIGT STADTPLANUNGSAMT ELLWANGEN/JAGST DEN 04.04.1996	ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS GEFASST AM 02.05.1996 ÖFFENTLICH AUSGELEGT GEMASS § 3 ABS. 2 BAUGB. LAUT BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NR. 08 VOM 10.06.1996 BIS 12.07.1996
SATZUNGSBESCHLUSS GEMASS § 10 BAUGB. U. § 73 LBO VOM GEMEINDERAT GEFASST AM 02.10.1996	ERKLÄRUNG DES REG. PRÄS. STUTTGART GEM. § 11 ABS. 3 BAUGB. U. § 74 ABS. 6 LBO, DASS KEINE VERLETZUNG VON RECHTSVORSCHRIFTEN GELTEND GEMACHT WIRD. VOM 05.12.1996 KZ 12-25 M. 04-06 Ellwangen/Jagst
AUSGEFERTIGT: ELLWANGEN, DEN 16.12.1996 DR. DIETERICH OBERBÜRGERMEISTER	IN KRAFT GETRETEN GEMASS § 12 BAUGB. DURCH BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NR. 08 VOM 10.06.1996 ZUR BEFESTIGUNG BAURECHTSAM ELLWANGEN/JAGST DEN 04. Jhr. 1997

ELLWANGEN

Stadtplanungsamt

BEBAUUNGSPLAN

"CAMPINGPLATZ JAGSTAUE"

TEIL 1 - LAGEPLAN + ZEICHENERKLÄRUNG
TEIL 2 - TEXTTEIL

M. 1:500

0 10 20 30 40 50 60 m