

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER NUTZUNG

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO
0,4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
0,8 Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)
II Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)
 FH = 10,60 m Firsthöhe max. (§ 18 BauNVO)

BAUWEISE, BAUGRENZEN

§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO
o offene Bauweise

 Baugrenze überbaubare Grundstücksfläche nicht überbaubare Grundstücksfläche

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Firsthöhe max.	Bauweise

Dachform (SD = Satteldach), Dachneigung

VERKEHRSFLÄCHEN

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

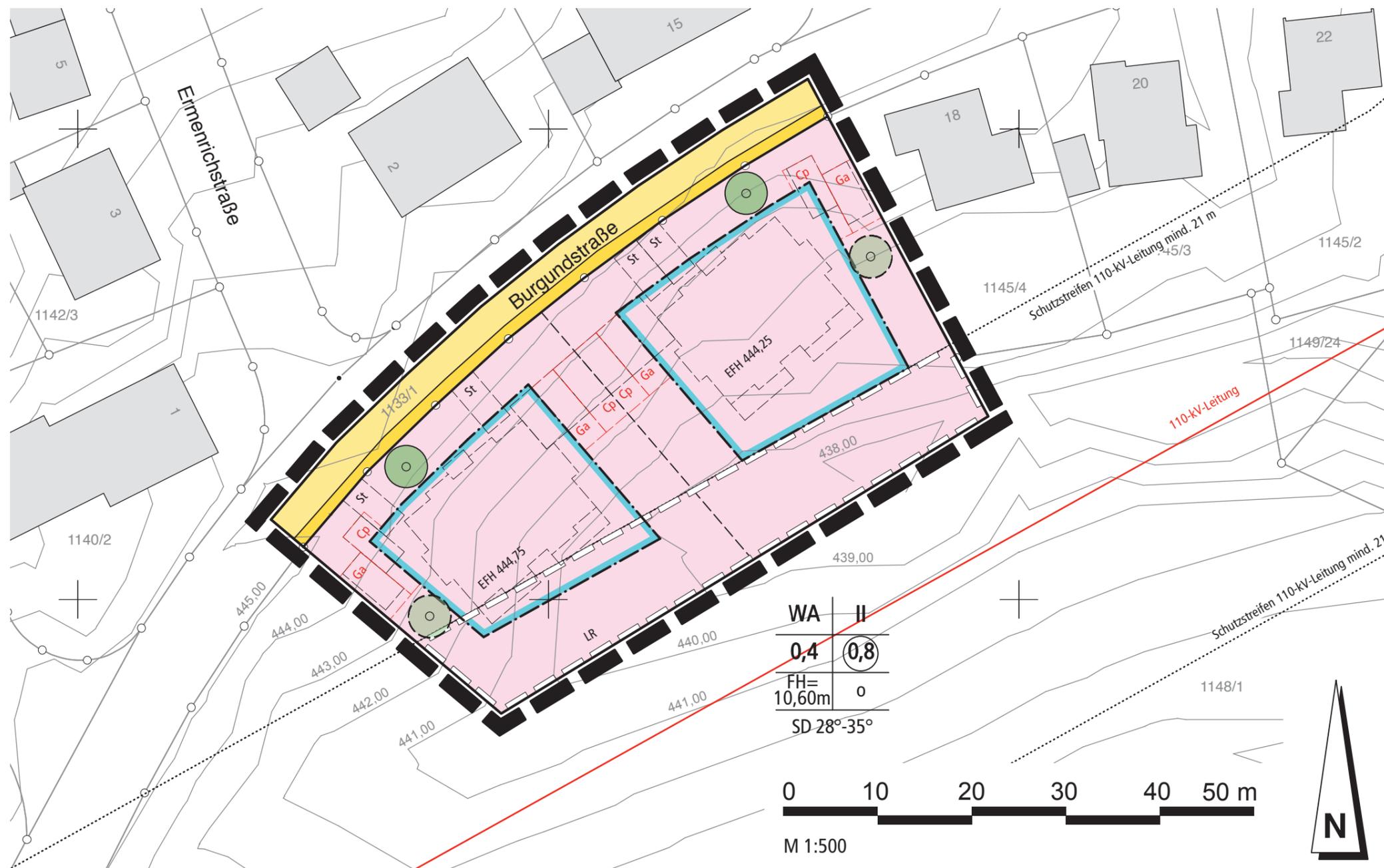
 Straßenbegrenzungslinie
 Fahrbahn
 Gehweg
 Straßenbegrenzungslinie

GRÜNFLÄCHEN

Anpflanzen von Einzelbäumen
 unverbindlicher Standortvorschlag für Einzelbäume auf Baugrundstücken

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
 vorgesehene Grundstücksgrenze
 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)
 Umgrenzung von Flächen für Garagen (Ga), Stellplätze (St), Carports (Cp) (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)
 Gebäudevorschlag
 festgesetzte Erdgeschoss-Fertigfußbodenhöhe in m ü. NN (§ 18 Abs.1 BauNVO)



KREIS : OSTALB STADT : ELLWANGEN GEMARKUNG : ELLWANGEN	PLANGEBIET NR.: 621.4018
ENTWURF GEFERTIGT STADTPLANUNG ELLWANGEN ELLWANGEN, DEN 27.10.2016	ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS GEFASST AM ÖFFENTLICH AUSGELEGT GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB LAUT BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NR. VOM BIS
SATZUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §10 BAUGB UND § 74 LBO VOM GEMEINDERAT GEFASST AM	ENTWICKELT NACH § 8 ABS. 2 BAUGB AUS DEM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN RECHTSVERBINDLICH SEIT 18.07.2003
AUSGEFERTIGT: ELLWANGEN, DEN GEZ:	IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS § 12 BAUGB DURCH BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NR. AM ZUR BEURKUNDUNG STADT ELLWANGEN, DEN

BEBAUUNGSPLAN "BURGUNDSTRASSE"

TEIL 1 - PLANTEIL + ZEICHENERKLÄRUNG | TEIL 2 - PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN/ ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN