

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER NUTZUNG



Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO
0,4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
0,8 Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)
II Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)
FH = 10,60 m Firsthöhe max. (§ 18 BauNVO)

BAUWEISE, BAUGRENZEN

§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO
o offene Bauweise
Baugrenze
überbaubare Grundstücksfläche
nicht überbaubare Grundstücksfläche

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Firsthöhe max.	Bauweise
Dachform (SD = Satteldach), Dachneigung	

VERKEHRSFLÄCHEN

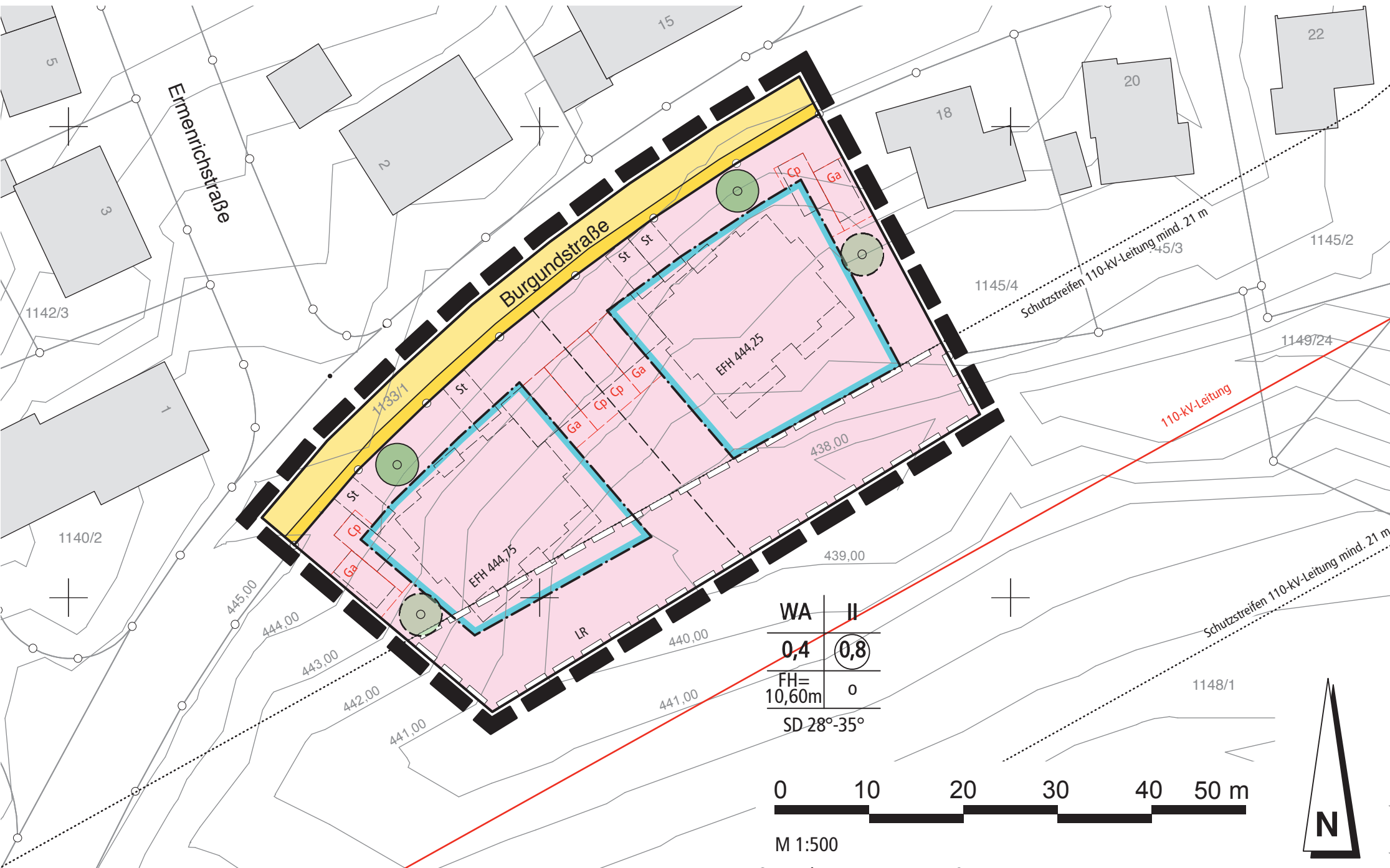
Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
Straßenbegrenzungslinie
Fahrbahn
Gehweg
Straßenbegrenzungslinie

GRÜNFLÄCHEN

Anpflanzen von Einzelbäumen
unverbindlicher Standortvorschlag für Einzelbäume auf Baugrundstücken

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs.7 BauGB)
vorgesehene Grundstücksgrenze
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen
(§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)
Umgrenzung von Flächen für Garagen (Ga), Stellplätze (St), Carports (Cp)
(§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)
Gebäudevorschlag
festgesetzte Erdgeschoss-Fertigfußbodenhöhe in m ü. NN
(§ 18 Abs.1 BauNVO)



KREIS : OSTALB STADT : ELLWANGEN GEMARKUNG : ELLWANGEN	PLANGEBIET NR: 621.4018
ENTWURF GEFERTIGT STADTPLANUNG ELLWANGEN ELLWANGEN, DEN 27.10.2016	ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS GEFASST AM ÖFFENTLICH AUSGELEGT GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB LAUT BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NR. BIS
SATZUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §10 BAUGB UND § 74 LBO VOM GEMEINDERAT GEFASST AM	ENTWICKELT NACH § 8 ABS. 2 BAUGB AUS DEM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN RECHTSVERBINDLICH SEIT 18.07.2003
AUSGEFERTIGT: ELLWANGEN, DEN GEZ:	IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS § 12 BAUGB DURCH BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NR. AM ZUR BEURKUNDUNG STADT ELLWANGEN, DEN

BEBAUUNGSPLAN
"BURGUNDSTRASSE"

TEIL 1 - PLANTEIL + ZEICHENERKLÄRUNG
TEIL 2 - PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN/
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
SPITALSTRASSE 4
73479 ELLWANGEN
TEL. 07961/84-387
e-mail: stadtplanung@ellwangen.de
STADT ELLWANGEN
STADTENTWICKLUNG UND WIFO