

Öffentliche Bekanntmachung

Gemeinsamer Gutachterausschuss „Nördlicher Ostalbkreis“

Bekanntmachung der Bodenrichtwerte für das Stadtgebiet Ellwangen zu den Stichtagen 01.01.2022 und 01.01.2023

Gemäß §196 Baugesetzbuch (BauGB), §12 Gutachterausschussverordnung (GuAVO), §13ff Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV 2021) sowie der Bodenrichtwertrichtlinie (BRW-RL) hat der Gemeinsame Gutachterausschuss Nördlicher Ostalbkreis in seiner Sitzung vom 23.11.2023 die Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2023 und nachträglich geänderte Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2022 beschlossen.

Die Bodenrichtwerte (Richtwerteverzeichnis) zu den Stichtagen 01.01.2022 und 01.01.2023 werden in der Anlage zur vorliegenden Öffentlichen Bekanntmachung dargestellt sowie durch Bereitstellung im Internet unter www.ellwangen.de/bodenrichtwerte geführt.

Ergänzend sind die Bodenrichtwerte sowie die zeichnerische Darstellung der Bodenrichtwertzonen (Richtwertkarte) im zentralen Bodenrichtwertinformationssystem der Gutachterausschüsse in Baden-Württemberg in automatisierter Form auf der Grundlage der amtlichen Geobasisdaten veröffentlicht. Dieses Bodenrichtwertinformationssystem „BORIS-BW“ ist im Internet unter

www.gutachterausschuesse-bw.de/borisbw

allgemein und kostenfrei abrufbar.

Das Richtwertverzeichnis sowie die Richtwertkarten können außerdem auf der Geschäftsstelle des Gemeinsamen Gutachterausschusses Nördlicher Ostalbkreis im Rathaus Ellwangen, Spitalstraße 4, Zimmer 136, 73479 Ellwangen (Jagst) eingesehen werden.

Ellwangen (Jagst), 14.12.2023

gez. Dipl.-Ing. Harry Burger

Vorsitzender des Gemeinsamen Gutachterausschusses **Nördlicher Ostalbkreis**

Anlage:

Tabelle: Bodenrichtwerte zum 01.01.2022 und zum 01.01.2023