

Umlegung “ Gewerbegebiet Neunheim IX “

Stadt Ellwangen (Jagst)
Gemarkung Röhlingen
Gemarkung Rindelbach

Bekanntmachung des Beschlusses über die Aufstellung des Umlegungsplanes nach § 69 BauGB und der Auslegung des Umlegungsplanes mit Umlegungskarte und Umlegungsverzeichnis

1. Beschluss über die Aufstellung des Umlegungsplanes nach § 66 BauGB

Der Umlegungsausschuss der Stadt Ellwangen hat in seiner Sitzung am 27.06.2024 die Aufstellung des Umlegungsplanes gemäß § 66 Abs. 1 des Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist, für die folgenden **Flurstücke** der

Gemarkung Röhlingen

Teile von **4495** (einbezogen mittlere Teilfläche mit 5344 m² und eine mittlere Teilfläche mit 20671 m²), Teil von **5027** (einbezogen nördliche Teilfläche mit 914 m²), Teil von **5082** (einbezogen östliche Teilfläche mit 421 m²), Teil von **5087** (einbezogen östliche Teilfläche mit 11 m²), Teil von **5088** (einbezogen südöstliche Teilfläche mit 3878 m²), Teil von **5094** (einbezogen südliche Teilfläche mit 1241 m²), **5095**, **5096**, **5096/1**, **5097**, **5097/1**, **5098**, **5098/1**, **5098/2**, **5098/3**, **5098/4**, **5098/5**, Teil von **5098/8** (einbezogen südliche Teilfläche mit 669 m²), Teil von **5098/9** (einbezogen südliche Teilfläche mit 3131 m²), Teil von **5098/10** (einbezogen südöstliche Teilfläche mit 2118 m²), **5098/12**, **5098/13**, **5099**, **5099/1**, **5100**, Teil von **5101** (einbezogen westliche Teilfläche mit 2816 m²), Teil von **5102** (einbezogen nördliche Teilfläche mit 5565 m²), **5103**, **5104**, **5105**, **5105/1**, **5106**, **5109**, **5110**, Teil von **5111** (einbezogen mittlere Teilfläche mit 1826 m²), **5112**, **5113**, **5114**, **5115**, **5116**, **5117**, **5118**, **5119**, **5119/1**, **5120**, **5121**, **5122**, **5438/1**, **5439/1**, Teil von **5440** (einbezogen mittlere Teilfläche mit 781 m²) und **6506**.

Gemarkung Rindelbach

3708 (Ersatzland) und **3709** (Ersatzland).

beschlossen.

Dem Umlegungsplan liegt der seit 28.04.2023 rechtsverbindliche Bebauungsplan “Gewerbegebiet Neunheim IX“ und der seit 30.06.2017 rechtskräftige Bebauungsplan “Gewerbegebiet Neunheim VII“ auf den Gemarkungen Röhlingen und Rindelbach zugrunde.

Der Umlegungsplan besteht aus dem Verzeichnis und der Karte für die Ordnungsnummern **1, 2, 3, 4, 6, 9, 12, 14, 17, 18, 19, 21, 23, 24** und **26**.

Die Umlegungskarte enthält die neu zugeteilten Grundstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen sowie die der Stadt Ellwangen nach § 55 Abs. 2 BauGB zugewiesenen Flächen; das sind insbesondere die örtlichen Verkehrs- und Grünflächen. Das Umlegungsverzeichnis führt insbesondere die neu zugeteilten Grundstücke nach Lage, Größe und Nutzungsart unter Gegenüberstellung des alten und neuen Bestandes mit Angabe ihrer Eigentümer, die aufgehobenen, übertragenen und neu eingetragenen Rechte an den Grundstücken, die Gebote und Baulasten sowie die geldlichen Leistungen sowie einen erläuternden Text auf.

2. Einsichtnahme in den Umlegungsplan

Bis zur Berichtigung des Grundbuchs kann jeder den Umlegungsplan einsehen, der ein berechtigtes Interesse darlegt, und zwar bei der Umlegungsstelle des Umlegungsausschusses der Stadtverwaltung Ellwangen, Amt für Liegenschaften und Steuern, Zimmer 230, Spitalstraße 4, 73479 Ellwangen, während den folgenden Öffnungszeiten

Montag: 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr

Dienstag: 08.00 Uhr bis 14.00 Uhr

Mittwoch: 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr

Donnerstag: 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr

Freitag: 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr

sowie nach Vereinbarung

3. Zustellung des Auszugs aus dem Umlegungsplan

Den Beteiligten wird nach § 70 Abs. 1 BauGB ein ihre Rechte betreffender Auszug aus dem Umlegungsplan zugestellt.

4. Ablauf der Frist für die Anmeldung von Rechten

Die Bekanntmachung der Stadt Ellwangen vom 01.04.2021 über den Umlegungsbeschluss enthält in Ziffer III die Aufforderung zur Anmeldung von Rechten. Nach § 48 Abs. 2 Satz 2 BauGB ist diese Frist für die unter Nr. 1 aufgeführten Flurstücke mit dem Tag des Beschlusses über die Aufstellung des Umlegungsplans abgelaufen.

Ellwangen, 03.07.2024

gez.

Michael Dambacher
Oberbürgermeister und
Vorsitzender des Umlegungsausschusses