

GE 1	-
0,8	-
a	0° - 42°
h <sub>max</sub>	= 11,00m
L <sub>EK, nachts</sub>	= 46 dB (A)/m <sup>2</sup>

GEe	II
0,8	(1,2)
-	0

GE	II
0,8	(1,2)
-	0

GE 3	-
0,8	-
a	0° - 42°
h <sub>max</sub>	= 11,00m
L <sub>EK, nachts</sub>	= 47 dB (A)/m <sup>2</sup>

GE 4	-
0,8	-
a	0° - 42°
h <sub>max</sub>	= 11,00m
L <sub>EK, nachts</sub>	= 50 dB (A)/m <sup>2</sup>

GE 2	-
0,8	-
a	0° - 42°
h <sub>max</sub>	= 11,00m
L <sub>EK, nachts</sub>	= 47 dB (A)/m <sup>2</sup>

# LAGEPLAN



Maßstab M 1:500

## Zeichenerklärung

GE	ART DER BAULICHEN NUTZUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)	(§ 8 BauNVO)
	Gewerbegebiet		
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG			
0,8	Grundflächenzahl, abweichende Bauweise	hier 0,8	§ 19 BauNVO
a	Dachneigung, maximale Gebäudehöhe	hier 0° bis 42° hier 11m	(§ 22 BauNVO)
max. 11m	Emissionskontingent, nachts	hier 46 dB (A)/m <sup>2</sup>	(§ 18 BauNVO)
L <sub>EK, nachts</sub> = 46 dB (A)/m <sup>2</sup>			
FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE			
Art der baulichen Nutzung		-	
Grundflächenzahl (GRZ)		-	
Bauweise		Dachneigung	
maximale Gebäudehöhe		-	
Emissionskontingent, nachts		-	

- GRÜNLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
  - PRIVAT: private Grünfläche
- FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLETSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
  - Regenklärbecken
  - Umspannstation
- VERKEHRSFLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
  - Fahrbahn
  - Gehweg / mischgenutzte Fläche / Radweg
- BEGRENZUNGSLINIEN** (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
  - Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
  - überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
  - nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Plans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Geltungsbereichsgrenze des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Krautgärten"
  - Grenze Einzugsgebiet des Allgemeinen Kanalisationsplanes Ellenberg
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
  - Höhenlinie (bestehendes Gelände)
  - mit Leitungsrecht belastete Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
  - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
  - Richtungssektoren (A, B) für Emissionskontingente
  - Nach § 33 NatSchG besonders geschütztes Biotop
  - bestehende Wasserleitung
  - bestehende Stromleitungen
  - bestehende TK-Leitungen
  - bestehende Gasleitungen
  - bestehender Mischwasserkanal

Zulässig sind Vorhaben (Betriebe und Anlagen), deren Geräusche die in der folgenden Tabelle stehenden Emissionskontingente LEK nach DIN 45691 nachts (22 - 6 Uhr) nicht überschreiten. Die Prüfung der Einhaltung erfolgt nach DIN 45691:2006-12, Abschnitt 5.

Teilfläche Bezeichnung	Flächengröße in m <sup>2</sup>	Emissionskontingent nachts L <sub>EK, nachts</sub> in dB(A)/m <sup>2</sup>
Teilfläche GE 1 (Nord, west)	3.161	46
Teilfläche GE 2 (Süd, west)	3.847	47
Teilfläche GE 3 (Nord, ost)	2.735	47
Teilfläche GE 4 (Süd, ost)	2.823	50

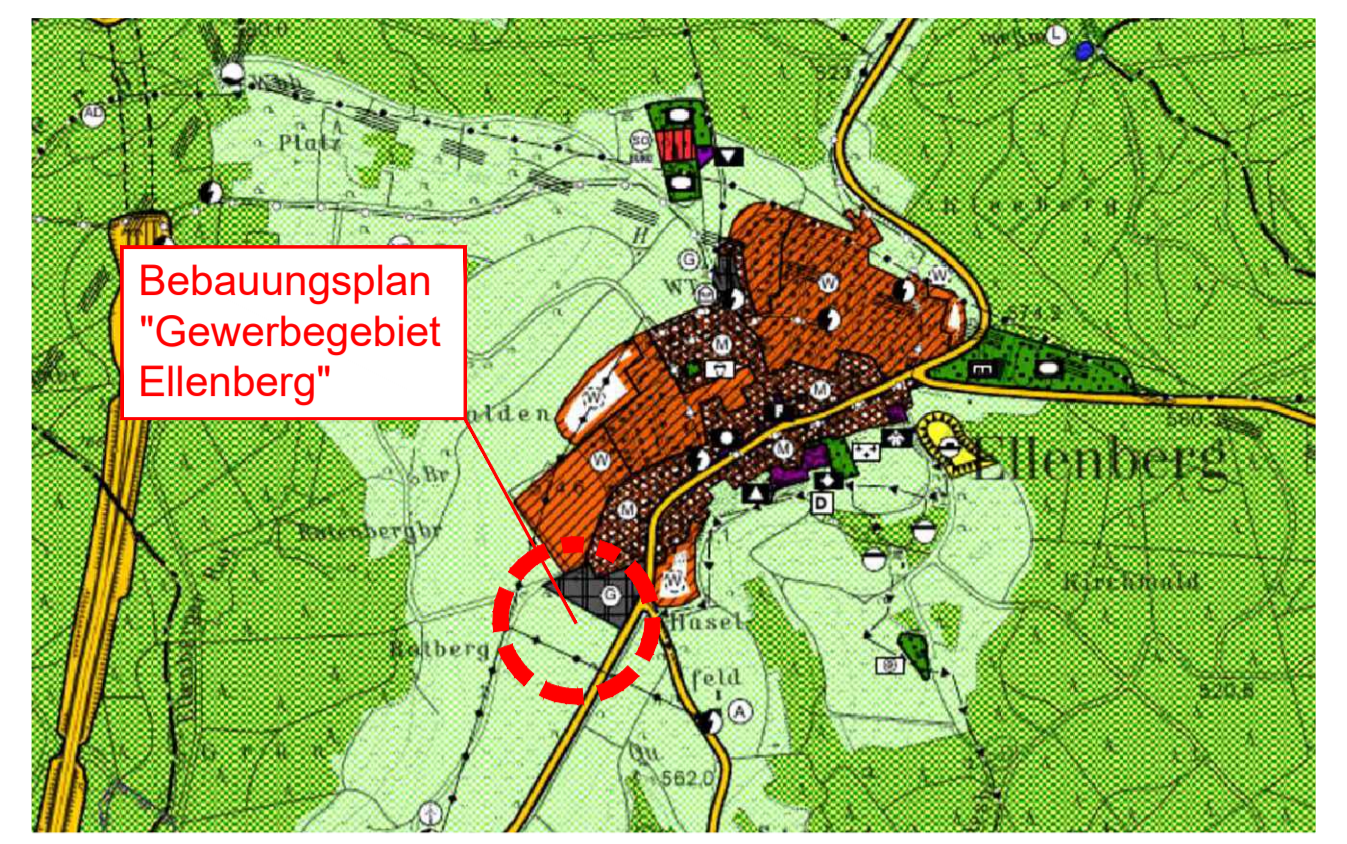
Richtungssektoren in denen sich die Emissionskontingente um folgende Zusatzkontingente erhöhen.

Richtungssektor	Zusatzkontingent nachts L <sub>EK, nachts</sub> in dB
A 336° - 77°	0
B 110° - 125°	11

Der Bezugspunkt im Plangebiet für die Richtungssektoren besitzt folgende Koordinaten: ETRS89 UTM32 Rechtswert/X-Koordinate 32 588516; Hochwert/Y-Koordinate 5429196

Die Winkelangaben für die Richtungssektoren entsprechen denjenigen für Windrosen (0° Richtung Norden, 90° Richtung Osten, 180° Richtung Süden und 270° Richtung Westen).

Die Prüfung der planungsrechtlichen Zulässigkeit des Vorhabens erfolgt nach DIN 45691:2006-12, Abschnitt 5, wobei in den Gleichungen (6) und (7) der DIN 45691 für Immissionsorte j im Richtungssektor k L<sub>EK,j</sub> durch L<sub>EK,j</sub> + L<sub>EK,zus,k</sub> zu ersetzen ist.



Ausschnitt Flächennutzungsplan, o.M.

<sup>1)</sup> wird im Zuge des weiteren Bebauungsplanverfahrens ergänzt

**HINWEIS:**  
- Plangrundlage sind Katasterdaten (UTM) vom November 2023

## Verfahrensvermerke

Kreis: <b>OSTALBKREIS</b>	<b>Aufstellungsbeschluss</b> gemäß § 2 Abs. 1 BauGB gefasst am <input type="text"/> und im Amtsblatt Nr. <input type="text"/> am <input type="text"/> sowie Nr. <input type="text"/> am <input type="text"/> ortsüblich bekannt gemacht	1
Gemeinde: <b>ELLENBERG</b>		
Gemarkung: <b>ELLENBERG</b>		
<b>Frühzeitige Beteiligung</b> gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB laut Beschluss vom <input type="text"/> durchgeführt vom <input type="text"/> bis <input type="text"/>	<b>Entwurfs- und Auslegungsbeschluss</b> entsprechend § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB gefasst am <input type="text"/> und öffentlich ausgelegt laut Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. <input type="text"/> vom <input type="text"/> bis <input type="text"/>	3
<b>Satzungsbeschluss</b> gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und § 74 LBO vom Gemeinderat gefasst am <input type="text"/>	<b>Genehmigung durch</b> das Landratsamt Ostalbkreis am <input type="text"/>	5
<b>Rechtsverbindlich</b> gemäß § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. <input type="text"/> ab <input type="text"/>	<b>Bebauungsplan in Kraft</b> getreten am <input type="text"/> Ellenberg.	7



## BEBAUUNGSPLAN - Vorentwurf "Gewerbegebiet Ellenberg"

- Teil I: Zeichnerischer Teil - Lageplan M. 1 : 500
- Teil II: Textliche Festsetzungen:

- Planungsrechtliche Festsetzungen aufgrund BauGB und BauNVO
- Satzung über die örtl. Bauvorschriften aufgrund LBO für Baden-Württemberg
- Hinweise

Gefertigt: Ellwangen, 25.09.2024, 10.09.2025 / 2025

Dipl.-Ing. Claus-P. Grimm  
ANNA-LISA BOHN  
Bürgermeisterin

