



ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB und § 1-11 BauNVO)

- SO** Sondergebiet, das der Erholung dient -Wohnmobilstellplatz- (§ 10 BauNVO)

VERKEHRSFLÄCHEN

- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - P** ruhender Verkehr
 - F** Fußweg

GRÜNFLÄCHEN

- Öffentliche Grünfläche** (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
- Zweckbestimmung Ökologische Ausgleichsfläche-**

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

- M1** Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB), Beschreibung siehe Textteil
- M2** Einzelhaftes Pflanzgebot - Anpflanzen von Bäumen (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
- M3** Flächige Pflanzbindung - Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25b BauGB), Beschreibung siehe Textteil
- M4** Einzelhafte Pflanzbindung - Erhalt von Bäumen (§ 9 Abs.1 Nr.25b BauGB)

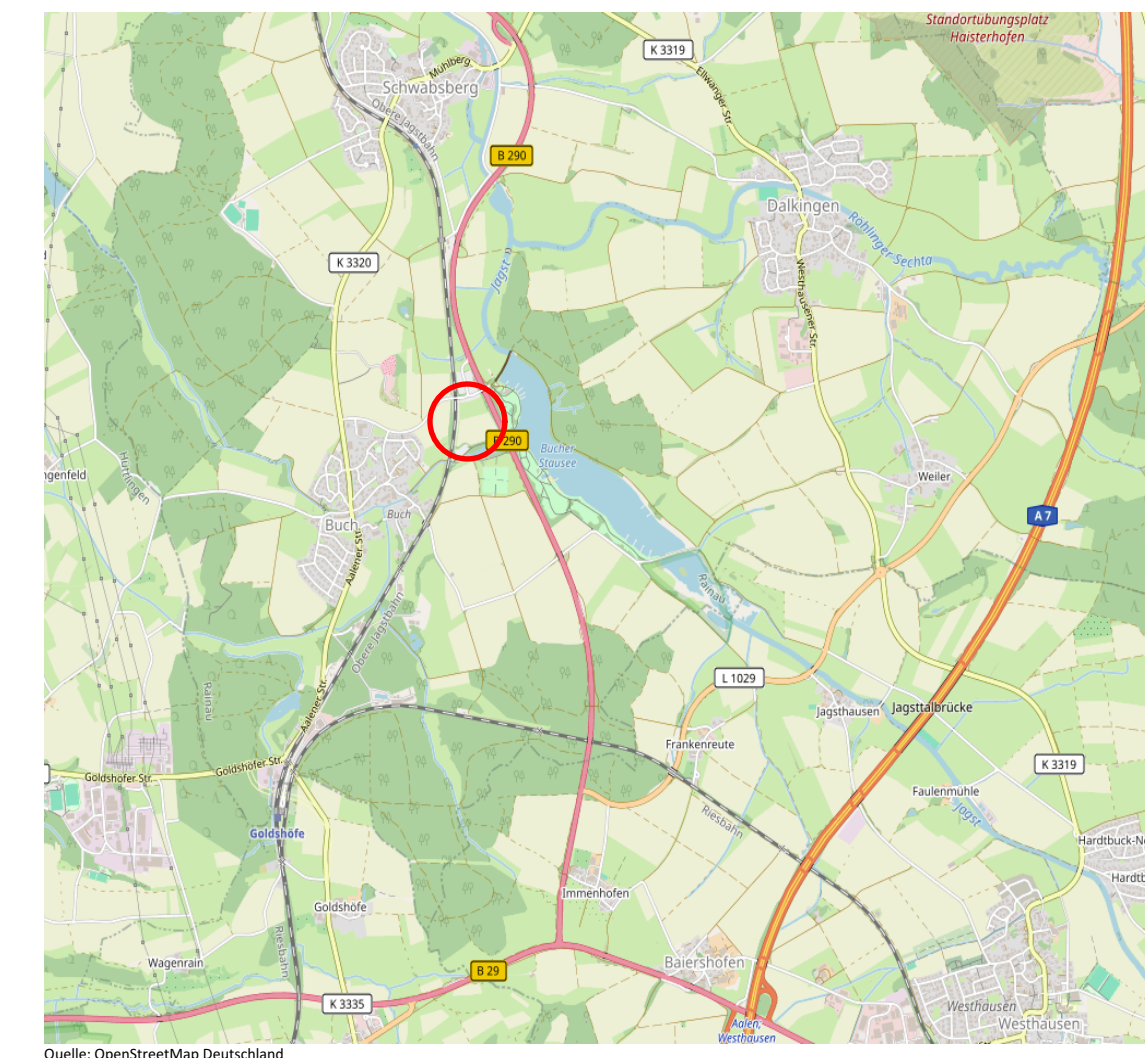
UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTS

- BT** Geschütztes Biotop (§ 9 Abs.6 BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des geplanten Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Umgrenzung bestehende Bebauungspläne
- 154** Grenzen des Liegenschaftskatasters vom Jahr 2023

ÜBERSICHTSLAGEPLAN



VERFAHRENSVERMERKE

LANDKREIS:	OSTALBKREIS	PLANGEBIET NR.:
GEMEINDE:	RAINAU	
GEMARKUNG:	SCHWABSBERG	
FLUR:	-	

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄß §2 BAUGB
 GEFASST AM 25.01.2024 UND
 IM AMTSBLATT NUMMER 05/2024
 ORTSÜBLICH BEKANTT GEMACHT AM 02.02.2024

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT GEMÄß §3 ABS.1 BAUGB
 LAUT BESCHLUSS VOM 25.01.2024
 IM AMTSBLATT NUMMER 05/2024 ORTSÜBLICH BEKANTT GEMACHT AM 02.02.2024 UND
 ÖFFENTLICH AUSGELEGT VOM 12.02.2024 BIS 15.03.2024

ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS GEMÄß §3 ABS.2 UND §4 ABS. 2 BAUGB
 GEFASST AM ____/2024
 IM AMTSBLATT NUMMER ____/2024 ORTSÜBLICH BEKANTT GEMACHT AM ____/2024 UND
 ÖFFENTLICH AUSGELEGT VOM ____/2024 BIS ____/2024

SATZUNGSBESCHLUSS GEMÄß §10 BAUGB UND §74 LBO
 VOM GEMEINDERAT GEFASST AM ____/2024

AUSFERTIGUNG
 DIE ÜBEREINSTIMMUNG DES BEBAUUNGSPLANES MIT DEM AM ____/2024
 GEFASSTEN SATZUNGSBESCHLUSS WIRD BESTÄTIGT.
 RAINAU, DEN ____/2024

.....
 KONLE, BÜRGERMEISTER

IN KRAFT GETRETEN GEMÄß §10 BAUGB
 DURCH BEKANTTMACHUNG IM AMTSBLATT NUMMER ____/2024 AM ____/2024

**GEMEINDE RAINAU
 BEBAUUNGSPLAN
 "ERHOLUNGSGEBIET RAINAU-BUCH,
 1. ÄNDERUNG"**

-Entwurf-

PLANTEIL MIT ZEICHENERKLÄRUNG

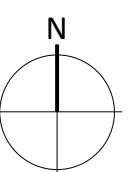
Maßstab: 1:1000 Lagesystem: UTM Höhensystem: NN

Anerkannt: Rainau, 23.07.2024,

Konle, Bürgermeister

Gefertigt: Ellwangen, 12.07.2024

Projekt: RA2304
 Bearbeiter/in: NK



stadtlandingenieure GmbH
 73479 Ellwangen
 Wolfgangstraße 8
 Telefon 07961 9881-0
 Telefax 07961 9881-55
 office@stadtlandingenieure.de
 www.stadtlandingenieure.de

stadtlandingenieure

V:\RA2304_Erholungsgebiet Buch\01_VWX_Plaene\012_EntwurfE-Planteil_2024-07-12