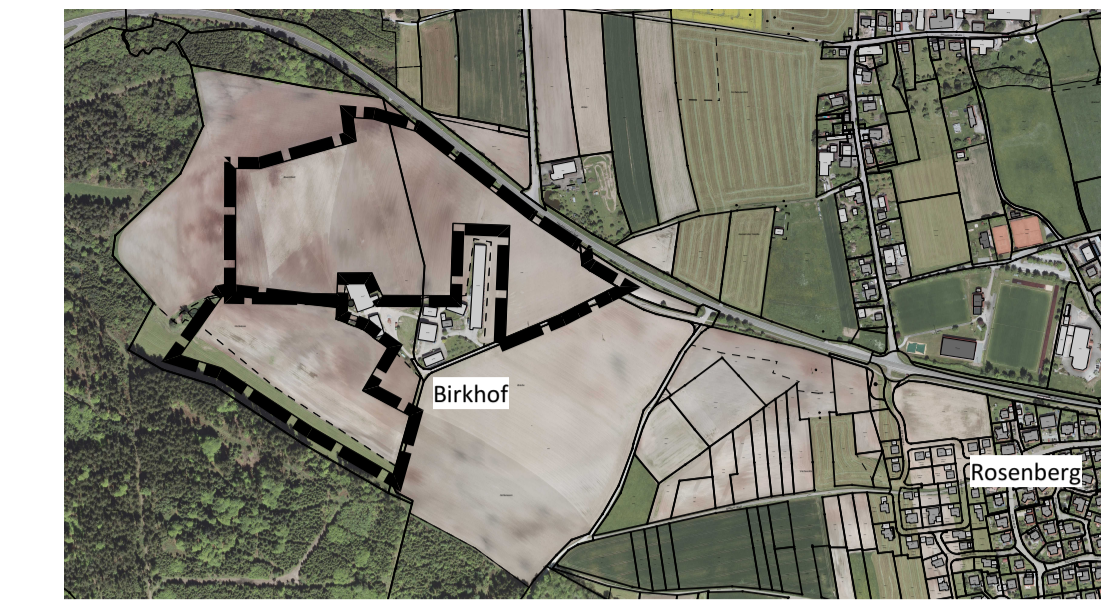


ÜBERSICHTSLAGEPLAN



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
 (§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB und § 1-11 BauNVO)
- SO** Sonstiges Sondergebiet - Flächen für Anlagen zur Erzeugung von Strom aus erneuerbaren Energien - Photovoltaik- (§ 11 BauNVO)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
 (§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB und § 16-18 BauNVO)
- 0,6 GRZ - Grundflächenzahl als Höchstgrenze (§ 16 BauNVO)
- BAUWEISE UND BAUGRENZE**
 - Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
 - überbaubare Grundstücksfläche
 - nicht überbaubare Grundstücksfläche
- GRÜNFLÄCHEN**
 - Private Grünfläche (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
 - Zweckbestimmung Ein- und Durchgrünung-
- PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB), Beschreibung siehe Textteil
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des geplanten Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
 - Grenze des Liegenschaftskatasters vom Jan 2022
 - 30 m Waldabstand
- BESTEHENDE LEITUNGEN**
- | | |
|--------------------|---|
| - Kanal | - 20kV_E Stromleitung 20 kV, Niederspannung |
| - Wasserversorgung | - Stromleitung oberirdisch |
| - Fernmeldekabel | - Breitbandleerrohr Verteilertrasse |
| - Steuerkabel | - Breitbandleerrohr Hausanschluss |

VERFAHRENSVERMERKE

LANDKREIS : OSTALBKREIS
 GEMEINDE : ROSENBERG
 GEMÄRKUNG : ROSENBERG
 FLUR : BIRKHOF/ HOFWIENEN

PLANGEBIET NR.:

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §2 BAUGB
 GEFASST AM 21.11.2022 UND
 IM AMTSBLATT NUMMER 03/2023
 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM 20.01.2023

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT GEMÄSS §3 ABS.1 BAUGB
 LAUT BESCHLUSS VOM 21.11.2022
 IM AMTSBLATT NUMMER 03/2023 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM 20.01.2023
 ÖFFENTLICH AUSGELEGT VOM 31.01.2023 BIS 01.03.2023

ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §3 ABS.2 UND §4 ABS. 2 BAUGB
 GEFASST AM 24.07.2023
 IM AMTSBLATT NUMMER 46/2023 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM 17.11.2023 UND
 ÖFFENTLICH AUSGELEGT VOM 20.11.2023 BIS 20.12.2023

SÄTZUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §10 BAUGB UND §74 LBO
 VOM GEMEINDERAT GEFASST AM 26.02.2024

GENEHMIGUNG GEMÄSS §10 BAUGB UND §74 LBO
 DURCH DAS LANDRATSAMT OSTALBKREIS,
 ERTEILT MIT ERLASS VOM
 AZ.:

IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS §10 BAUGB
 DURCH BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NUMMER /2024 AM /2024

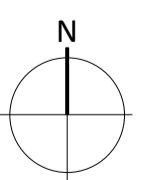
**GEMEINDE ROSENBERG
 VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
 MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN
 "AGRI - Freiflächenphotovoltaik Birkhof"**



Verbindliche Bestandteile des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und der Satzung über örtliche Bauvorschriften sind:

TEIL 1 - LAGEPLAN + ZEICHENERKLÄRUNG

TEIL 2 - PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN/ ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN M 1:1000



Anerkannt: Rosenberg, 24.07.2023/ 05.02.2024
 Kirckheim u.T., 24.07.2023/ 05.02.2024

Schneider, Bürgermeister
 Kneidenweiss, W+M-D GmbH & Co.KG

Projekt: RO2201
 Gefertigt: Ellwangen, 24.07.2023/05.02.2024

stadtlandingenieur GmbH
 73479 Ellwangen
 Wolfgangstraße 8
 Telefon 07961 9881-0
 Telefax 07961 9881-55
 office@stadtlandingenieur.de
 www.stadtlandingenieur.de