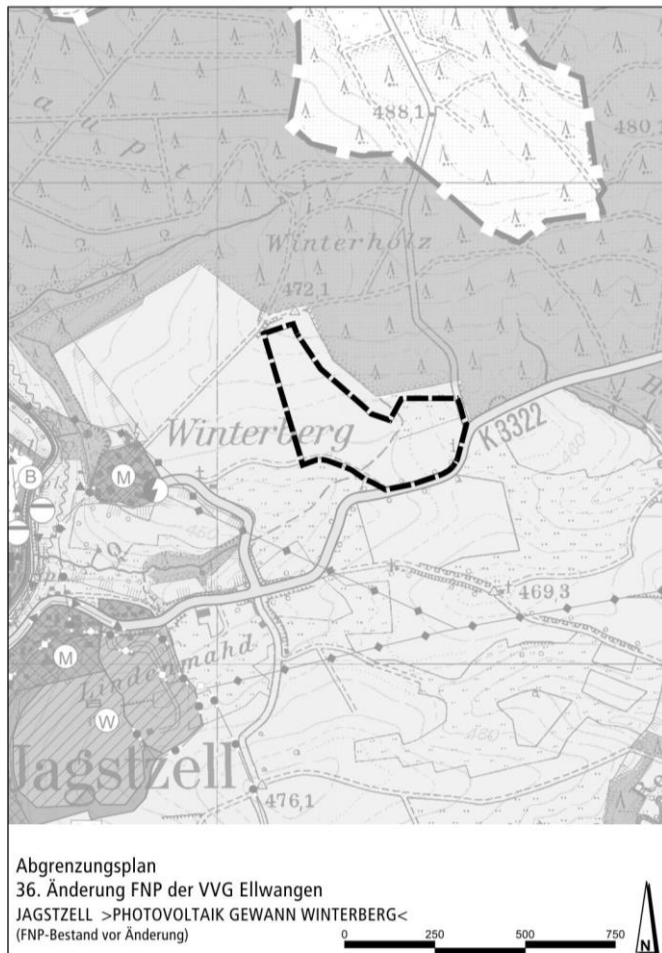


## Öffentliche Bekanntmachung

### 36. Änderung des Flächennutzungsplans (FNP) der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft (VVG) Ellwangen in dem Bereich „Photovoltaik – Gewinn Winterberg“ in Jagstzell

#### Öffentliche Auslegung des Entwurfs nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)



Der Gemeinsame Ausschuss der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Ellwangen hat in seiner Sitzung am 11.12.2023 die Aufstellung der 36. FNP-Änderung beschlossen, den Entwurf gebilligt und die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch beschlossen.

Aufgrund eines Hinweises des Regierungspräsidiums Stuttgarts, dass ein vereinfachtes Verfahren mit Verzicht auf eine frühzeitige Beteiligung für diesen Fall nicht möglich ist, muss eine erneute verbindliche Auslegung stattfinden. Somit wird die vom 08.01.2024 bis einschließlich 09.02.2023 durchgeführte Öffentlichkeitsbeteiligung als frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB gewertet.

Der Änderungsbereich liegt östlich des Ortsteils Jagstzell-Winterberg. Die Abgrenzung des Geltungsbereichs

ergibt sich aus dem abgedruckten Abgrenzungsplan. Die dargestellte Nutzung entspricht dem FNP vor der Änderung.

Im Plangebiet sollen ca. 6,0 ha landwirtschaftliche Flächen in ein Sonstiges Sondergebiet für Freiflächenphotovoltaik zur regenerativen Energiegewinnung umgewidmet werden.

Die Änderung des Flächennutzungsplans erfolgt im „Parallelverfahren“ gemäß § 8 Abs. 3 BauGB zum Bebauungsplan „Photovoltaik“ – Gewinn Winterberg der Gemeinde Jagstzell. Zusätzlich wurde ein Antrag auf Zielabweichung gestellt. Dieser wurde mit Schreiben vom 05.02.2024 positiv durch das Regierungspräsidium Stuttgart beschieden.

#### Verfügbare Arten umweltbezogener Informationen:

Folgende Arten umweltbezogener Informationen liegen vor:

- Umweltbericht mit Informationen zu Auswirkungen der Planung auf die betroffenen Schutzgüter:

- Boden und Fläche (Schutzgebiete, Bodenfunktionen, Geotope, Bodendenkmal, Geologie und Bodentypen, Boden-/Flächennutzung, Vorbelastung, Versiegelung, Bodenverdichtung, Beschattung, Erosion),
  - Wasser (Grundwasser/-neubildung, Oberflächengewässer, Versickerung, Vorbelastung, Überschwemmungsgebiete, Niederschlagswasser, Wasserschutzgebiet, ökologische Funktion),
  - Klima (Klimatope, Kleinklima, Mikroklima, erneuerbare Energien, Stofffilterung, Luftqualität, Kalt- und Frischluft(-produktion), Kaltluftentstehungsgebiet),
  - Tiere und Pflanzen (Schutzgebiete/ Naturdenkmale, Biotopstrukturen und Artvorkommen, Biotoptypen/Biotopverbundsysteme, Vermeidungsmaßnahmen, spezieller Artenschutz, Lebensräume),
  - Landschafts- und Ortsbild (Naturraum, Beeinträchtigung Landschaftsbild, Blickbeziehungen, Einsehbarkeit, Vorbelastung),
  - Mensch/Erholung/Gesundheit (Landschaftsbild, Erholungsfunktion, Wegenetze, Blendwirkung, Emissionen),
  - Kultur- und Sachgüter (Kultur- und Sachgüter, Bodenfunde),
  - Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern,
- Artenschutzrechtliche Relevanzuntersuchung mit spezieller artenschutzrechtlicher Prüfung

Die verbindliche Auslegung nach § 3 BauGB erfolgt in der Zeit **22.04.2024 bis einschließlich 24.05.2024**. Die Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung und den bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen wird im genannten Zeitraum im Internet unter [www.ellwangen.de/bekanntmachungen](http://www.ellwangen.de/bekanntmachungen) bzw. unter [www.ellwangen.de](http://www.ellwangen.de) unter der Rubrik „Rathaus & Service“, „Öffentliche Bekanntmachungen“ veröffentlicht. Die vorliegende Bekanntmachung ist dort bereits eingestellt.

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet, ist gemäß § 3 BauGB als weitere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeit ein Lesegerät im Eingangsbereich (Haupteingang) des Ellwanger Rathaus vorhanden, sodass die Verfahrensunterlagen im angegebenen Zeitraum während der allgemeinen Öffnungszeiten dort einsehbar sind.

Öffnungszeiten Rathaus Ellwangen:

Montag: 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr + 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr

Dienstag: 08.00 Uhr bis 14.00 Uhr

Mittwoch: 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr

Donnerstag: 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr + 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr

Freitag: 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr

In begründeten Fällen können die Unterlagen auf Anfrage unter Telefon 07961 / 84 - 387 zugesandt werden. Während der oben genannten Frist sollen Stellungnahmen elektronisch per E-Mail an [stadtplanung@ellwangen.de](mailto:stadtplanung@ellwangen.de) übermittelt werden. Bei Bedarf können Stellungnahmen auch schriftlich an die Stadtverwaltung Ellwangen, Spitalstraße 4, 73479 Ellwangen abgegeben oder während der Öffnungszeiten des Rathauses Ellwangen mündlich zur Niederschrift erklärt werden. Es wird darum gebeten die Anschrift anzugeben, um das Ergebnis der Behandlung der Stellungnahme mitteilen zu können. Sollte das Rathaus auch während der üblichen Öffnungszeiten geschlossen sein, sind mündliche Stellungnahmen zur Niederschrift nur nach vorheriger telefonischer Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 07961 - 84 387 möglich.

Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeitsbeteiligung nicht rechtzeitig abgegeben worden sind, bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können, vgl. § 4a Abs. 5 S. 1 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 S. 4 BauGB.

Vereinigungen im Sinne des § 4 Absatz 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes sind in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Absatz 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Absatz 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht haben, aber hätten geltend machen können.

Für die VVG  
Michael Dambacher  
Oberbürgermeister