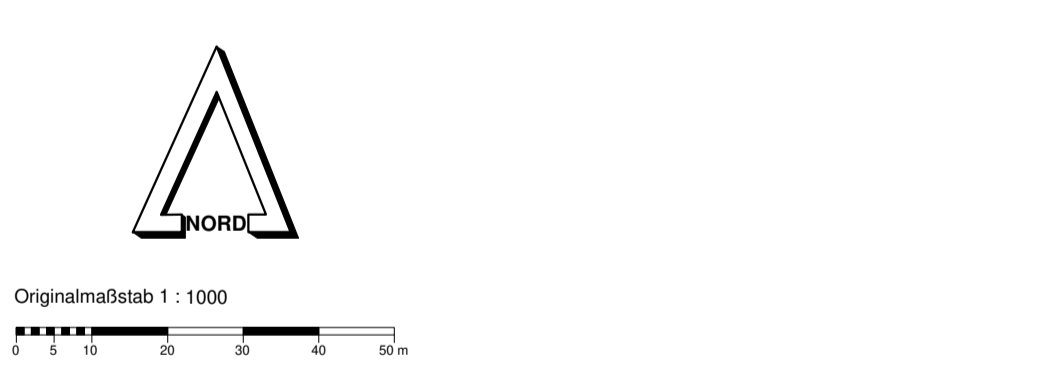




- ### Zeichenerklärung
- Wohngebiet GRZ 0,3/0,5
 - Wohngebiet GRZ 0,3/0,5/0,9
 - Wohngebiet GRZ 0,4/0,8
 - Wohngebiet GRZ 0,4/0,6/0,9
 - Gewerbegebiet GRZ 0,85
 - Sondergebiet GRZ 1,0
 - Bauwerksfläche (60.10)
 - völlig versiegelte Fläche (60.21)
 - gepflasterte Fläche (60.22)
 - Rasenfugenpflaster (60.22b)
 - wassergebundene Decke, Kies
Schotter oder Sand (60.23)
 - Zierrasen (33.80)
 - kleine Grünfläche (60.50)
 - kleine Grünfläche mit Sträuchern
(60.50b)
 - Park extensiv
 - Fettwiese (33.41)
 - Feldgehölz neu (41.10)
 - Feldgehölz (41.10)
 - mesophytische Saumvegetation
(35.12)
 - Magerwiese (33.43)
 - Feuchtwiese (33.20)
 - Laubbäume (45.30)
 - erhaltener
 - heimisch, 1. Ordnung
 - heimisch, 2. Ordnung
 - heimisch, 3. Ordnung
 - nicht heimisch, 1. Ordnung
 - nicht heimisch, 2. Ordnung
 - nicht heimisch, 3. Ordnung
 - Geltungsbereich



Bebauungsplan "Ellwangen Süd-West"
 Umweltprüfung
 Planung - Grünordnungsplan
 Stand Juni 2024

Bearbeitung:
plan landschaft für KE
 Thomas Hauptmann
 Steinengrabenstraße 12
 72622 Nürtingen
 07022/9319210

LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH
 Heilbronner Straße 28
 70191 Stuttgart
 Telefon 0711 / 6454-0
 Telefax 0711 / 6454-2100