



ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER NUTZUNG

- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- privat** Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1, Nr. 15 BauGB)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1, Nr. 11, 12, 13, 14 BauNVO)

- II** Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- 0.4** Grundflächenzahl (§ 9 BauNVO)
- 1.0** Geschossflächenzahl (§ 10 BauNVO)
- SD** Dachform - Satteldach
- ED** nur Einzel- und Doppelhäuser bzw. Hausgruppen zulässig

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform	Bauweise
Dachneigung	

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1, Nr. 11, 12 und Abs. 2 BauNVO)

- ///** mischgenutzte öffentliche Verkehrsfläche

BEGRENZUNGSLINIEN

- Baugrenze überbaubare Grundstücksfläche § 9 Abs. 1, Nr. 2 BauGB nicht überbaubare Grundstücksfläche
- GA/CP** Umgrenzung von Flächen für Garagen, Carports und Stellplätze (§ 9 Abs. 1, Nr. 1 und 2 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Geltungsbereich angrenzender/bestehender Bebauungspläne
- Umgrenzung von Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 Abs. 4 BauGB)

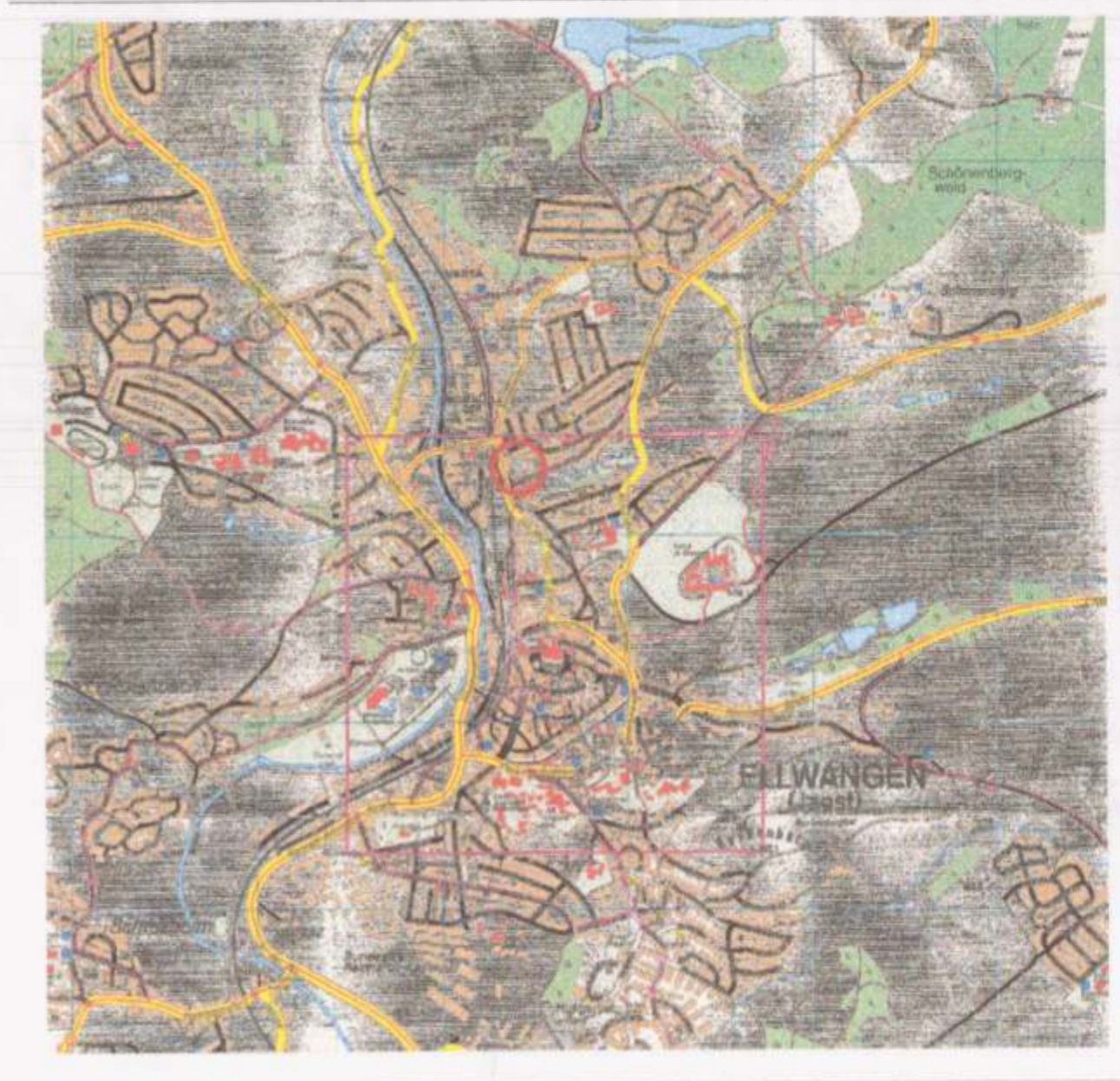
SONSTIGE PLANZEICHEN

- vorgesehene Grundstücksgrenze
- unterirdische Hauptwasserleitungen (§ 9 Abs. 1, Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
- Stromfreileitung (§ 9 Abs. 1, Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
- vorgesehener Abbruch bestehender Gebäude
- GR,FR,LR** mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1, Nr. 21 u. Abs. 4 BauGB)
- Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1, Nr. 2 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen - Elektrizität, Umformerstation (§ 9 Abs. 1, Nr. 21 BauGB)

GRÜNORDNUNG

- Die Grünordnungsplanung wurde von Garten- und Landschaftsarchitekt Ulrich Haag - Aalen gefertigt und ist in den Bebauungsplan eingearbeitet.
- pfg** Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)
 - ptb** Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b und Abs. 6 BauGB)
 - Pflanzgebiet für Einzelbäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a in Verbindung mit § 178 BauGB)
 - bestehende, flächenhafte Bepflanzung (Gehölz)

ÜBERSICHTSLAGEPLAN unmaßstäblich



PFLANZENLISTE

Liste der einheimischen und standortgerechten Gehölze

Botanischer Name Straucharten	Deutscher Name
Cornus sanguinea	Blut-Horntriegel
Corylus avellana	Hazel
Crataegus monogyna	Weißdorn
Ligustrum vulgare	Liguster
Lonicera xylosteum	Heckenkirsche
Prunus spinosa	Schlehe
Rosa canina	Hunds-Rose
Rosa rubiginosa	Wein-Rose
Viburnum lantana	Wolliger Schneeball

Baumarten	Deutscher Name
Acer campestre	Feld-Ahorn
Carpinus betulus	Hainbuche
Pyrus communis	Wild-Birne
Prunus avium	Vogel-Kirsche
Sorbus aria	Mehlbeere
Sorbus torminalis	Eisbäre

LANDKREIS: OSTALBKREIS STADT: ELLWANGEN FLUR: ELLWANGEN	PLANGEBIET NR.: 621.4022
ENLEITUNGS- UND AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 12 ABS. 2 IN VERBINDUNG MIT § 2 ABS. 1 BAUGB GEFASST AM 05.02.2004 UND IM AMTSBLATT NR. 7 ORTSÜBLICH BEKANT GEMACHT AM 13.02.2004	BÜRGERBETEILIGUNG GEMÄSS § 3 ABS. 1 BAUGB LAUT BESCHLUSS VOM 05.02.2004 DURCHFÜHRT AM VOM 16.02.2004 BIS 27.02.2004
ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS GEFASST AM 01.07.2004 ÖFFENTLICH AUSGELEGT GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB LAUT BEKANTMACHUNG IM AMTSBLATT NR. 28 VOM 09.07.2004 VOM 19.07.2004 BIS 20.08.2004	SATZUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 10 BAUGB UND § 74 LBO VOM GEMEINDERAT GEFASST AM 23.06.2005
AUSFERTIGUNG DIE ÜBEREINSTIMMUNG DES BEBAUUNGSPLANES MIT DEM AM 23.06.2005 GEFASSTEN SATZUNGSBESCHLUSS WIRD BESTÄTIGT. ELLWANGEN/J. DEN 06.07.2005	RECHTSVERBINDLICH GEMÄSS § 10 BAUGB DURCH BEKANTMACHUNG IM AMTSBLATT NR. 27 AM 08.07.2005 ZUR BEKANTMACHUNG DEN 08.07.2005 / 29. NOV. 2005

STADT ELLWANGEN / JAGST VORABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "SCHILLERSTRASSE"

TEIL 1 - LAGEPLAN + ZEICHENERKLÄRUNG

PLANUNGSGRUPPE BRENNER+FUCHS ARCHITEKTEN-INGENIEURE
Wolfgangstraße 8
73479 Ellwangen/Jagst
Telefon 07961 / 98 81-0
Telefax 07961 / 5 37 34

ENTWURF GEFERTIGT: Ellwangen, 24.05.2004
VORHABENTRÄGER: HANS FUCHS BAUUNTERNEHMEN GmbH & Co. Sebasiansgraben 32 73479 Ellwangen

ENTWURF ANERKANT: Ellwangen, 24.05.2004
Stadt Ellwangen

0 10 30 50 Meter / M 1:600

PH-1002/00-100 P.1 VOM 25.10.05/20