



Übersicht Abgrenzung 1:2500

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER NUTZUNG

MK Kerngebiet (§ 7 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 16 bis 21a BauNVO

1.0 Grundflächenzahl (§19 BauNVO)

45°-58° Dachneigung (§ 74 Abs. 1, Nr. 1 LBO)

SD/WD/MD Dachform - Satteldach/Walmdach/Mansardendach (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

BAUWEISE

Bauweise (§ 22 BauNVO)

a abweichende Bauweise

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	
Dachneigung	Bauweise
Dachform	

VERKEHRSFLÄCHEN

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1, Nr.11 BauGB)

Verkehrsruhiger Geschäftsbereich

Fußgängerzone (OPNV zulässig)

BEGRENZUNGSLINIEN

Baugrenze überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1, Nr.2 BauGB) nicht überbaubare Fläche Baulinie

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung (hier Stellung der Gebäude)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

Abgrenzung der Geltungsbereiche von Beb.Plänen entsprechend Planeinschrieb

Geltungsbereich "Sanierungsgebiet Ellwangen West"

Tiefgarage

SONSTIGE PLANZEICHEN

Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB) - zwingend -

Elektrizität: Umformerstation (§ 9 Abs. 1, Nr 12 BauGB)

Gebäudehöhen (§ 73 Abs. 1 Nr. 1 LBO) max. Gebäudehöhe (Traufhöhe) über N.N.

Geländehöhen Bestand

mit Geh- Fahr- bzw. Leitungsrecht belastete Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Mittelalterarchäologisches Bodendenkmal (§ 2 u. 12 DSchG)

Denkmal (§ 2 u. 12 DSchG)

KREIS : OSTALB
STADT : ELLWANGEN
GEMÄRKUNG : ELLWANGEN
FLUR :
PLANGEBIET NR. 621.4001.1

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMASS § 2 ABS. 1 BAUGB
GEFASST AM 04.03.1999
UND IM AMTSBLATT NR. 10 ORTSÖBLICH BEKANNTGEMACHT AM 12.03.1999

BÜRGERBETEILIGUNG GEMASS § 3 ABS. 1 BAUGB
LAUT BESCHLUSS VOM 04.03.1999 DURCHFÜHRT AM -- VOM 22.03.1999 BIS 22.04.1999

ENTWURF GEFERDIGT
STADTPLANUNGSAMT ELLWANGEN/JAGST
DEN 22.06.1999

ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS
GEFASST AM 29.07.1999
OFFENTLICH AUSGELEGT GEMASS § 3 ABS. 2 BAUGB LAUT BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NR. 33 AM 20.08.1999 VOM 30.8.99 BIS 01.10.1999

SATZUNGSBESCHLUSS GEMASS § 10 BAUGB U. § 74 LBO VOM GEMEINDERAT GEFASST AM 25.11.1999

INKRAFT GETRETEN GEMASS § 10 ABS. 2 BAUGB DURCH BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NR. 50 AM 17.12.1999
STADTBAUAMT ELLWANGEN/JAGST
DEN 21. DEZ. 1999

Handwritten: Angewiesen Ellwangen, 2.12.99
Signature: [unclear]

ELLWANGEN



BEBAUUNGSPLAN "RATHAUS QUARTIER"

LAGEPLAN + ZEICHENERKLÄRUNG
TEXTTEIL
M. 1: 250
0 5 10 15 20 25 30 m

HÖHEN ÜBER N.N. IM NEUEN SYSTEM
DARSTELLUNG DER FLURSTÜCKSGRENZEN ENTSPRECHEN DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER STAND 11.03.1999