

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER NUTZUNG



Kerngebiet
(§ 7 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 16 bis 21a BauNVO

0,6 Grundflächenzahl
(§ 19 BauNVO)

siehe Textteil Dachneigung
(§ 74 Abs. 1, Nr. 1 LBO)

FD + WD Dachform - Flachdach u. Walmdach

BAUWEISE

Bauweise
(§ 22 BauNVO)

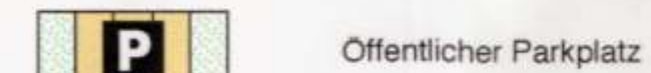
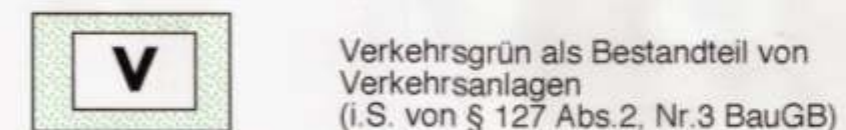
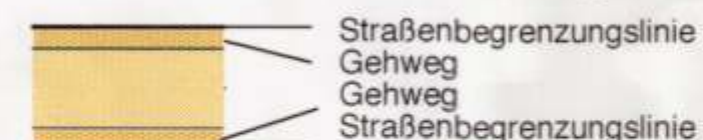
g geschlossene Bauweise

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe der baul. Anlagen
Grundflächenzahl	-
Bauweise	Dachform
Dachneigung	

VERKEHRSFLÄCHEN

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1, Nr.11, 26 und Abs.2 BauGB)



GRÜNORDNUNG

Pflanzbindung (§ 9 Abs.1, Nr. 25b BauGB)



Einzelbäume

Pflanzgebot (§ 9 Abs.1, Nr.25a BauGB)

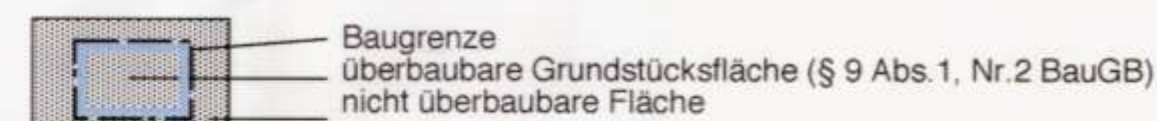


groß- und mittelkronige Laubbäume



Buschgruppen

BEGRENZUNGSLINIEN



Baugrenze
überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1, Nr.2 BauGB)
nicht überbaubare Fläche



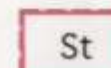
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

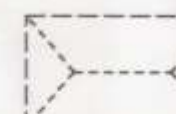


Abgrenzung Sanierungsgebiet "Ellwangen-Nord"

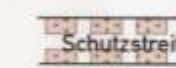


Stellplätze

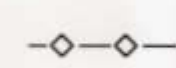
SONSTIGE PLANZEICHEN



Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB) - zwingend -



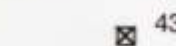
Geh - Fahr - u. Leitungsrecht



Abwasserleitung DN 300 unterirdisch (§9 Abs.1, Nr.13 und Abs.6 BauGB)



20 KV - Kabel - ODR (nachrichtlich)



Höhen ü. NN. (nachrichtlich)

KREIS : OSTALB
STADT : ELLWANGEN
GEMARKUNG : ELLWANGEN
FLUR :

PLANGEBIET NR.: 01.2

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
GEMÄSS § 2 ABS. 1 BAUGB
GEFASST AM 17.12.1998
UND IM AMTSBLATT NR. 3
ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT
AM 22.01.1999

BÜRGERBETEILIGUNG
GEMÄSS § 3 ABS. 1 BAUGB
LAUT BESCHLUSS VOM 29.07.1999
DURCHFÜHRT AM
VOM 13.09.1999 BIS 27.09.1999

ENTWURF GEFERTIGT
STADTPLANUNGSAMT ELLWANGEN/JAGST
DEN 04.01.2000/14.04.2000

ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS
GEFASST AM 13.01.2000
ÖFFENTLICH AUSGELEGT
GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB
LAUT BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NR. ...
VOM ... BIS ...

SATZUNGSBESCHLUSS
GEMÄSS § 10 BAUGB UND § 74 LBO
VOM GEMEINDERAT GEFASST
AM 03.05.2000

ENTWICKELT NACH § 8 ABS. 2 BAUGB
AUS DEM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
RECHTSVERBINDLICH
SEIT 08.01.1977 /

AUSFERTIGUNG
DIE ÜBEREINSTIMMUNG DES BEBAUUNGSPLANES
MIT DEM AM 3.5.2000 GEFASSTEN
SATZUNGSBESCHLUSS WIRD BESTÄTIGT.
ELLWANGEN/J., DEN 9.5.2000

IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS § 10 ABS. 3 BAUGB
DURCH BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT
NR.: 19 AM 12.05.2000
ZUR BEURKUNDUNG
STADTBAUAMT ELLWANGEN/JAGST
DEN

ELLWANGEN



BEBAUUNGSPLAN "OBERER BRÜHL"

Teil 1 Lageplan

Teil 2 Textteil

M. 1 : 500

0 10 20 30 40 50 60 m

