

ZEICHENERKLÄRUNG

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Max. Gebäudehöhe Zahl der Vollgesch.
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	

Dachform mit Angabe der zulässigen Dachneigung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

MI Mischgebiet (MI) (§ 6 BauNVO)

Mass der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

III₁ Zahl der Vollgeschosse, Höchstgrenze - oberstes Vollgeschoss im Dachraum (§ 16 (4) BauNVO)

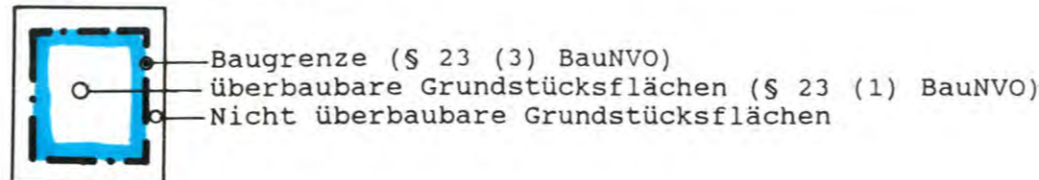
0,4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

0,8 Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)

Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 BauNVO)

0 offene Bauweise (§ 22 (1) BauNVO)

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) 2 BauGB)



Ga Garagen

Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 (1) 24 BauGB)

L Vorkehrungen zum Lärmschutz bei der Errichtung und Änderung von Gebäuden

Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)

D Gesamtanlage unter Denkmalschutz (§ 19 DSchG)

D Einzelanlagen die dem Denkmalschutz unterliegen Kulturdenkmale von allgem. Bedeutung (§ 2 DSchG)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

Hinweis

Die bestehenden schriftlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Mörikestraße - Schönergraben“ (vom 05.01.1996) haben weiterhin Gültigkeit

KREIS : OSTALB
STADT : ELLWANGEN
GEMARKUNG :
FLUR :

PLANGEBIET NR: 621.4002

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 2 ABS. 1 BAUGB GEFASST AM 22.07.2010 UND IM AMTSBLATT NR. 31 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT AM 06.08.2010

BÜRGERBETEILIGUNG GEMÄSS § 3 ABS. 1 BAUGB LAUT BESCHLUSS VOM 22.07.2010 DURCHFÜHRT VOM 16.08.2010 BIS 20.09.2010

ENTWURF GEFERTIGT STADTBAUAMT ELLWANGEN/JAGST

DEN 07.06.2010

ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS GEFASST AM 22.07.2010 ÖFFENTLICH AUSGELEGT GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB LAUT BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NR. 31 VOM 16.08.2010 BIS 20.09.2010

SATZUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 10 BAUGB U. § 74 LBO VOM GEMEINDERAT GEFASST

AM 16.12. 2010

ENTWICKELT NACH § 8 ABS. 2 BAUGB AUS DEM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN RECHTSVERBINDLICH SEIT

AUSGEFERTIGT: ELLWANGEN/J., DEN 14.02.2011

GEZ. BUX
BÜRGERMEISTER

IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS § 12 BAUGB DURCH BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NR. 5 AM 04.02.2011 ZUR BEURKUNDUNG STADTBAUAMT ELLWANGEN/JAGST DEN

BEBAUUNGSPLAN

„Mörikestraße - Schöner Graben“ 3. vereinfachte Änderung

TEIL 1 - LAGEPLAN + ZEICHENERKLÄRUNG

TEIL 2 - PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN/
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

SPITALSTRASSE 4
73479 ELLWANGEN
TEL. 07961/84-264
e-mail: wilma.aldag@ellwangen.de


STADT ELLWANGEN
STADTBAUAMT - STADTPLANUNG