

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN:

Maßgebend sind die Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Lessingstraße und Uhlandstraße", genehmigt durch Erlaß des Regierungspräsidiums Nordwürttemberg vom 25. Juni 1956, mit Ausnahme folgender Änderungen:

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

(§ 9 Abs. 1 BauGB i.d.F. vom 08.12.1986 und BauNVO i.d.F. vom 15.09.1977, zuletzt geändert durch die Verordnung vom 19.12.1986).

Bauweise: (§ 22 BauNVO)

offen

BAUORDNUNGSRECHTLICHE VORSCHRIFTEN

(§ 73 LBO i.d.F. vom 28.11.1983 und § 9 Abs. 4 BauGB i.d.F. vom 08.12.1986).

Dachform und Dachneigung: (§ 73 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

Für Hauptgebäude sind folgende Dachformen und Dachneigungen zulässig:

Satteldächer mit einer Neigung von ca. 15°

Gebäudehöhen:

(§ 73 Abs. 1 Nr. 7 LBO)

Bei (A) (proj. Erweiterung) talseitig max. 4,0 m
bergseitig max. 3,5 m

jeweils gemessen zwischen der tiefsten Stelle an der geplanten Geländeoberfläche und dem Schnittpunkt von Außenwand und Dachhaut.