

# TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

## 1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 Abs.1 BBauG und BauNVO)

### 1.1 Bauliche Nutzung

#### 1.11 Art der baulichen Nutzung

Baugrundstück für den Gemeinbedarf - Krankenpflegeschule  
(§ 9 (1) If BBauG)

#### 1.12 Maß der baulichen Nutzung (§§ 16 - 20 BauNVO)

IV + I U u. V + I U bis 50 %	GRZ 0,4	GFZ 1,15	(je nach
II + I U	GRZ 0,4	GFZ 1,0	Einschrieb im Plan)

#### 1.2 Bauweise: Besondere Bauweise - freistehende Baugruppen (FstBg) ohne Längenbeschränkung (§ 22 (4) BauNVO)

#### 1.3 Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs.1 Nr. 1b BBauG)

Die Gebäudeaußenseiten sind im wesentlichen,  
wie im Plan eingezeichnet, auszurichten.

## 2. BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 111 LBO)

### 2.1 Gebäudehöhen (§ 111 Abs.1 Nr.1 LBO)

(gemessen von der endgültigen Geländeoberfläche  
bis zur Oberkante Dachrinne)

bei IV + I U	max.	15,00 m
bei V + I U bis 50 %	max.	18,00 m
bei II + I U	talseitig	max. 10,50 m
	bergseitig	max. 6,50 m

### 2.2 Dachform: (§ 111 Abs.1 Nr.1 LBO)

bei IV + I U u. V + I U bis 50 %	Dachneigung	0° bis 30°
bei II + I U	Dachneigung	0° bis 30°