

621.40.14.
/10
Krankenpflegeschl.

ELLWANGEN

Bebauungsplan - Änderung
**KLINGENWIESEN -
DALKINGER STRASSE**
Im Bereich der Krankenpflegeschule

VORGANG Nr. 1 5 Ho - 2210 - 03 - Ellwangen vom 17.7.1967

LAGEPLAN M. 1:500

ZEICHENERKLÄRUNG

Baugrundstück für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs.1 Nr. 1f BBauG) - Krankenpflegeschule -
 überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 1f BBauG)
 nicht überbaubare Grundstücksflächen

IV+IU u V+IU bis 50% Zahl der Vollgeschosse: hier 4 Vollgeschosse + 1 anrechenbares Untergeschoß (i.S.v. § 2 Abs. 4 LBO) (als Höchstgrenze);
desweiteren können bis zu 50 % der jeweiligen Gebäuderrundflächen (Summe der überbauten Flächen) mit 5 Vollgeschossen + 1 anrechenbarem Untergeschoß (i.S.v. § 2 Abs. 4 LBO) erstellt werden (als Höchstgrenze)

II+IU Zahl der Vollgeschosse: hier 2 Vollgeschosse + 1 anrechenbares Untergeschoß (i.S.v. § 2 Abs. 4 LBO)

0,4 Grundflächenzahl: hier z.B. 0,4 (§ 19 BauNVO)

10 Geschöflächenzahl: hier z.B. 1,0 (§ 20 BauNVO)

FstBg Bauweise: (§ 9 Abs.1 Nr. 1b BBauG und § 22 BauNVO) besondere Bauweise: (§ 22 (4) BauNVO) freistehende Baugruppen ohne Längenbeschränkung

Baugrenze (§ 23 Abs.3 BauNVO)

Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs.1 Nr. 1b BBauG)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 (4) BauNVO)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs.5 BBauG)

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschöflächenzahl
Dachneigung	Bauweise

Gefertigt:
Ellwangen (Jagst), den 19.5.1969, 12.12.1969
Stadtplanung

Als Entwurf gemäß § 2 Abs.6 BBauG lt. Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 1 vom 2. 1. 1970
öffentlich ausgelegt vom 12.1.1970 bis 12.2.1970

Als Satzung gemäß § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am 13.3.1970

Genehmigt gemäß § 11 BBauG vom Reg. Präsidium Nord-Württemberg m. Erl. vom 1. 6. 1970 Nr. 13 - 2210 - 14 - Ellwangen

Öffentlich ausgelegt gemäß § 12 BBauG vom 22.6.1970 bis 6.7.1970

In Kraft getreten gemäß § 12 BBauG am 19.6.1970 lt. Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 23 vom 19.6.1970

Zur Beurkundung:
Ellwangen (Jagst), 17.7.1970

Baurechtsamt

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

1. PLANRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 Abs.1 BBauG und BauNVO)

1.1 Bauliche Nutzung

1.1.1 Art der baulichen Nutzung
Baugrundstück für den Gemeinbedarf - Krankenpflegeschule (§ 9 (1) ff BBauG)

1.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§§ 16 - 20 BauNVO)

Nutzung	GRZ	GFZ	Einschrieb
IV + I U u. V + I U bis 50 %	0,4	1,15	(je nach 11 + I U)
11 + I U	0,4	1,0	

1.2 Bauweise: Besondere Bauweise - freistehende Baugruppen (FstBg) ohne Längenbeschränkung (§ 22 (4) BauNVO)

1.5 Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs.1 Nr. 1b BBauG)

Die Gebäudeaußenseiten sind im wesentlichen, wie im Plan eingezeichnet, auszurichten.

2. BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 11 LBO)

2.1 Gebäudehöhen (§ 11 Abs.1 Nr.1 LBO)

(gemessen von der endgültigen Geländeoberfläche bis zur Oberkante Dachrinne)

bei IV + I U	max.	17,00 m
bei V + I U bis 50 %	max.	18,00 m
bei 11 + I U	tauseitig	max. 10,50 m
	bergseitig	max. 6,50 m

2.2 Dachform: (§ 11 Abs.1 Nr.1 LBO)

bei IV + I U u. V + I U bis 50 %	Dachneigung	0° bis 50°
bei 11 + I U	Dachneigung	0° bis 50°

